

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. W. Korfantego 84
w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

1. Pytanie:

W aktualnych przedmiarach w dziale 2.1.4 „Prace termomodernizacyjne – audyt” brak pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że omyłkowo dodał do przedmiaru dział 2.1.4 „Prace termomodernizacyjne – audyt” i wykreśla go. Prace związane z termomodernizacją zawarte są w dziale 2.1.3., a wykonanie audytu w osobnym przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej pod nazwą „Korfantego 84 – koszty dodatkowe”.

2. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 8 z dnia 27.11.2020r. prosimy o wskazanie gdzie można znaleźć pliki pod nazwą „Rysunki 2” dotyczące oficyny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej rysunki oficyny w pliku pod nazwą „Rysunki oficyny”.

3. Pytanie:

Prosimy o podanie szczegółów oraz rysunków dotyczących odtworzenia sztukaterii gipsowych, o których mowa w pozycjach 1.1.1.3 oraz 1.1.1.4 przedmiaru.

Odpowiedź:

Pozycja ta dotyczy odtworzenia gzymsów z budynku, które należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji oraz przekrojami.

4. Pytanie:

Poz. 1.1.1.15 „Gruntowanie powierzchni ścian ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowo-cementowych (na ścianach)” została umiejscowiona w przedmiarach pomiędzy szpachlowaniem ścian, a malowaniem. Prosimy o wyjaśnienie czy należy w niej wycenić obrzutkę tynkarską czy grunt pod farbę.

Odpowiedź:

Należy wycenić grunt pod farbę w celu wzmocnienia podłoża.

5. Pytanie:

W przedmiarach brak pozycji dotyczących remontu płyt balkonowych (rys. 18-A-22).

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje (1.1.3.54-1.1.3.56)

6. Pytanie:

W przedmiarach brak pozycji dotyczących wywozu oraz utylizacji papy z rozbiórki.



Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje (1.1.2.22-1.1.2.24)

7. Pytanie:

W przedmiarach brak pozycji dotyczących rozbiórki pokrycia papy na dachu budynku oficyny.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono o dodatkową pozycję (2.1.2.2)

8. Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie pozycji 1.1.1.32. Czy należy w niej wycenić wykonanie podbicia fundamentów metodą jet-grouting, jeśli tak to ile kolumn należy przyjąć? Prosimy o udostępnienie rysunku rzutu dotyczącego podbicia fundamentów.

Odpowiedź:

Należy zastosować kolumny o średnicy 60 cm i długości 2,5 m – zgodnie z opisem technicznym. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej schemat rozmieszczenia kolumn.

9. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 27.11.2020r. na pytanie nr 22 prosimy o analogiczną poprawę przedmiarów w pozycjach: 1.1.1.12, 1.1.3.16, 1.1.3.24, 2.1.3.6; 2.1.3.13.

Odpowiedź:

Pozycje w tym zakresie zostały zmienione.

10. Pytanie:

Czy w poz. 1.1.1.19 należy uwzględnić następujące okna: 2xO35, 2xO22, 1xO24, 1xO11?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednoliconą z całą dokumentacją. W zmienionym przedmiarze aktualna pozycja to 1.1.1.21.

11. Pytanie:

Czy w poz. 1.2.5.1 należy uwzględnić następujące okna: 3xO22, 2xO34, 1xO24, 2x63, 1xO39, 1xO37, 1x89?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednolicono z całą dokumentacją.

12. Pytanie:

Czy w poz. 1.3.4.1 należy uwzględnić następujące okna: 3xO35, 5xO34, 3xO22, 1xO24, 2x63, 1xO9, 1xO37 oraz drzwi balkonowe?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednolicono z całą dokumentacją.

13. Pytanie:

Czy w poz. 1.4.4.1 należy uwzględnić następujące okna: 3xO35, 5xO34, 3xO22, 1xO24, 1x63, 1xO9, 1xO38 oraz drzwi balkonowe?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednolicono z całą dokumentacją.

14. Pytanie:

Czy w poz. 1.5.4.1 należy uwzględnić następujące okna: 2xO34, 5xO22, 1xO24 oraz drzwi balkonowe?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednolicono z całą dokumentacją.

15. Pytanie:

Czy w poz. 1.6.5.1 należy uwzględnić następujące okna: 1xO35, 1x88?

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze pozycję ujednolicono z całą dokumentacją.

16. Pytanie:

Czy należy uwzględnić okna 63 (5szt.) na poddaszu oraz w pomieszczeniach gospodarczych w suterenie?

Odpowiedź:

Tak, okienka też są przeznaczone do wymiany. Ich powierzchnię dodano do pozycji 1.1.1.21.

17. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki dotyczącego budynku oficyny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej plik pod nazwą „Zestawienie stolarki”

18. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 1 z dnia 27.11.2020 informujemy, iż na udostępnionych zestawieniach stolarki nie oznaczono drzwi do mieszkań o określonych w poz. 1.1.1.18 wymiarach.

Odpowiedź:

Pozycja w tym zakresie została zmieniona.

19. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 3 z dnia 27.11.2020 informujemy, iż na udostępnionych zestawieniach stolarki nie poprawiono ilości drzwi wejściowych od ogrodu. Prosimy o wskazanie na rzucie gdzie miałyby się znajdować drugie drzwi. Czy należy uwzględnić wykucie otworu drzwiowego?

Odpowiedź:

Na zestawieniu stolarki uwzględniono jedną sztukę. Nie należy uwzględniać wykonania dodatkowych otworów.

20. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 4 z dnia 27.11.2020 proszę o uzupełnienie zestawienie stolarki o drzwi do komórek lokatorskich.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej plik pod nazwą „Zestawienie stolarki”

21. Pytanie:

Zgodnie z odpowiedzią nr 5 z dnia 27.11.2020 oraz aktualnymi przedmiarami wysokość drzwi do mieszkania 5 ma wynosić 2,86m, natomiast na rys. 18.A.11 jest 206cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W przypadku zmiany wysokości drzwi proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące powiększenia otworu drzwiowego oraz poprawę zestawienia stolarki. W aktualnym zestawieniu brak drzwi do mieszkania M4. Czy należy je wykonać zgodnie z rysunkiem 19.A.20?

Odpowiedź:

Wysokość drzwi do mieszkania nr 5 wynosi 206 cm. W zmienionym przedmiarze poprawiono obmiar i aktualna pozycja to 1.1.1.27. Natomiast drzwi do mieszkania nr 4 przeznaczone są do renowacji i nie znajdują się w zestawieniu stolarki. Pozycja dotyczącą renowacji drzwi w zmienionym przedmiarze to 1.1.1.20. Rysunek 19.A.20 jest nieaktualny.

22. Pytanie:

Na rysunku 19.A.20 drzwi wejściowe zaprojektowano jako stalowe wykończone płycinami drewnianymi natomiast na zestawieniu 18.A.11 jako drewniane. Proszę o informację jaki typ drzwi należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki 18.A.11 - drewniane.

23. Pytanie:

Do chwili obecnej brak wyjaśnienia do poz. 1.1.3.21 przedmiaru budowlanego. - KNR 2-02 1216-02 - Dostawa i osadzenie zabezpieczeń żelbetowych okien sutereny - szt. 2 - analogia jako nakrywy studzienek piwnicznych.

Słowo zabezpieczenie sugeruje, że okna mają być przed czymś chronione. Natomiast sformułowanie "zabezpieczenia żelbetowe", sugeruje, że to musi być coś mocnego i masywnego. Przed czym mają być te okna zabezpieczone? Przed granatem?

Zgadywać by można, że komuś zabrakło określenia na doświetlacze okien piwnicznych. Jednak nie ma słowa na ten temat, ani w przedmiarze, ani w kosztorysie "0" ath, ani też w dokumentacji.

Żeby nie popełnić błędu w odgadywaniu, proszę o wyjaśnienie oraz podanie wymiarów.

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy elementów żelbetowych mających na celu ochronę okien przed rozbryzgiem wody. Elementy należy wykonać od strony podwórza. Szerokość okien od strony podwórza wynosi odpowiednio 86 cm oraz 56 cm.

Zamawiający zamieszcza na stronie:

- zmieniony przedmiar branży ogólnobudowlanej,
- rysunki oficyny – plik pod nazwą „Rysunki Oficyny”,
- rozmieszczenie kolumn jet-grouting
- plik pod nazwą „Zestawienie stolarki”

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy zmienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulega:

Miejsce zmiany		Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	<p>§ 4</p> <p>OSOBY</p> <p>ODPOWIEDZIALNE ZA</p> <p>NADZÓR NAD</p> <p>REALIZACJĄ</p> <p>PRZEDMIOTU UMOWY</p> <p>I SPOSÓB</p> <p>POROZUMIEWANIA SIĘ</p> <p>STRON</p> <p>ust. 2</p>	<p>Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:</p> <p>1) - roboty budowlane.</p> <p>2) - instalacje sanitarne.</p> <p>3) - instalacje elektryczne.</p>	<p>Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:</p> <p>1) - roboty budowlane.</p> <p>2) - instalacje sanitarne.</p> <p>3) - instalacje elektryczne.</p> <p>4)- instalacje teletechniczne.</p>

Miejsce oraz termin składania i otwarcia pozostają bez zmian, tj. 14.01.2021r.

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Kierownik
Ewelina Kotodziejszyk-Kozyra

załączniki:

- zmieniony Przedmiar branży ogólnobudowlanej,
- rysunki oficyny – plik pod nazwą „Rysunki Oficyny”,
- rozmieszczenie kolumn jet-grouting,
- plik pod nazwą „Zestawienie stolarki”

Otrzymują:

- uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Sabina Skomro

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowywane tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



