

Ogłoszenie nr 510551576-N-2020 z dnia 22.12.2020 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej 13, 13a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, rozbiórką garaży, przebudową budynku nr 13a oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 610168-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540228777-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): <https://kzgm.katowice.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej 13, 13a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, rozbiórką garaży, przebudową budynku nr 13a oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.081.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej 13, 13a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, rozbiórką garaży, przebudową budynku nr 13a oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie poniższej dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, przebudową budynku tylnego, rozbiórką garaży, budową windy, przebudową

instalacji gazowej, remontem kapitalnym dachów, remontem klatek schodowych, wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych i zagospodarowaniem podwórza z infrastrukturą zewnętrzną, w tym:

A) ETAP I 1) Opracowania wstępne 2) Projekt rozbiórki 3) Audyt energetyczny wstępny 4) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu 5) Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany B) ETAP II 1) Projekt budowlany – Projekt techniczny 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych C) ETAP III 1) Projekt wykonawczy 2) Przedmiar robót 3) Kosztorys inwestorski 4) Audyt energetyczny końcowy 2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZED WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ (załącznik nr 1 do wzoru umowy), W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)! 2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 3. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, aktualizacji audytu energetycznego końcowego, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 30 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) unieważnił w dniu 22.12.2020 r. postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 25.11.2020 r. do godziny 08:45, wpłynęły trzy oferty: 1. PSJ PROJECT Sylwia Pękała Lipiny 219a, 39-220 Pilzno 2. Pracownia Architektów Zen ul. Kościuszki 229, 40-600 Katowice 3. Konsorcjum: Lider: FHU Geo – Structure Bartosz Piotrowicz Przemęczany 40, 32-107 Radziemice Partner: APN Piotr Nowicki ul. Kolejowa 18/49, 42-500 Będzin Zaoferowane przez Wykonawców ceny były niższe o ponad 30 % od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o wartość podatku VAT (tj. od kwoty 206 281,23 zł), w związku z tym Zamawiający, wezwał Wykonawców do wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny. Na skutek złożonych wyjaśnień Zamawiający: 1. w dniu 18.12.2020 r. na podstawie art. 89 ust 1 pkt 4 Ustawy odrzucił ofertę Wykonawcy PSJ PROJECT Sylwia Pękała, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę. Wyjaśnienia złożone przez Wykonawcę miały charakter ogólnikowy i nie pozwalały na uznanie, że Wykonawca wykonał ciężący na nim zgodnie z art. 90 ust. 2 Ustawy obowiązek wykazania, że jego oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny; 2. w dniu 22.12.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 3 Ustawy odrzucił ofertę Wykonawcy Pracownia Architektów Zen ul. Kościuszki 229, 40-600 Katowice, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę. Wyjaśnienia złożone przez Wykonawcę miały charakter ogólnikowy i nie pozwalały na uznanie, że Wykonawca wykonał ciężący na nim zgodnie z art. 90 ust. 2 Ustawy obowiązek wykazania, że jego oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. Z kolei w dniu 18.12.2020 r. na podstawie art. 90 ust. 3 Ustawy Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy Konsorcjum: Lider: FHU Geo – Structure Bartosz Piotrowicz Przemęczany 40, 32-107 Radziemice Partner: APN Piotr Nowicki ul. Kolejowa 18/49, 42-500 Będzin ponieważ nie udzielił on wyjaśnień wyliczenia ceny.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.