

Ogłoszenie nr 510548154-N-2020 z dnia 18.12.2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej niezbędnej dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 572408-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540154834-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej niezbędnej dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

NZ.231.044.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego niezbędnego dla prawidłowej realizacji i rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowanie przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice. Zamówienie jest podzielone na trzy części, z których część 1 i 3 obejmują po jednym zadaniu, a część 2 dwa zadania: 1) Część 1: Przedmiotem zamówienia jest

świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego niezbędnego dla prawidłowej realizacji i rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Korfantego 84 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, w tym wykonanie etażowej, instalacji c.o. i ciepłej wody, wymiana bądź wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie instalacji gazowej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej, wykonanie zagospodarowania terenu, wraz z robotami towarzyszącymi”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; Przedmiot zamówienia obejmuje: a) sprawdzenie dokumentacji projektowej, przedmiarów wraz z potwierdzeniem poprawności ich sporządzenia i wykazania ewentualnych błędów; b) aktualizacja kosztorysów, zestawienie kosztów i sporządzenie szczegółowych harmonogramów zgodnie z wytycznymi zamawiającego; c) udział Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji przetargowych; d) udział wykonawcy w pracy komisji przetargowych, w tym do oceny złożonych ofert wraz ze sprawdzeniem kosztorysów; e) reprezentowanie Zamawiającego na budowach; f) reprezentowanie przed organami i podmiotami zewnętrznymi, w zakresie indywidualnie wydanych przez Zamawiającego pełnomocnictw; g) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 7 wzoru umowy; h) inne czynności opisane w § 3 wzoru umowy oraz Specyfikacji przedmiotu umowy, która stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie realizacji części 1 zamówienia w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy Al. W. Korfantego 84 w Katowicach” ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

2) Część 2: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego niezbędnego dla prawidłowej realizacji i rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowanie dwóch zadań inwestycyjnych pn.: - „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gliwickiej 190 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, w tym wykonanie wymiennikowni, instalacji c.o. wymiana bądź wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie instalacji gazowej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej, wykonanie zagospodarowania terenu, wraz z robotami towarzyszącymi”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; - „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gliwickiej 194 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, w tym wykonanie wymiennikowni, instalacji c.o. wymiana bądź wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie instalacji gazowej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej, wykonanie zagospodarowania terenu, wraz z robotami towarzyszącymi”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; Przedmiot umowy obejmuje również dla każdego z zadań inwestycyjnych z osobna: a) sprawdzenie dokumentacji projektowej, przedmiarów wraz z potwierdzeniem poprawności ich sporządzenia i wykazania ewentualnych błędów; b) aktualizacja kosztorysów, zestawienie kosztów i sporządzenie szczegółowych harmonogramów zgodnie z wytycznymi zamawiającego; c) udział Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji przetargowych; d) udział wykonawcy w pracy komisji przetargowych, w tym do oceny złożonych ofert wraz ze sprawdzeniem kosztorysów; e) reprezentowanie Zamawiającego na budowach; f) reprezentowanie przed organami i podmiotami zewnętrznymi, w zakresie indywidualnie wydanych przez Zamawiającego pełnomocnictw; g) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 7 wzoru umowy; h) inne czynności opisane w § 3 wzoru umowy oraz Specyfikacji przedmiotu umowy, która stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie realizacji części 2 zamówienia w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 190 i Gliwickiej 194 w Katowicach” ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3) Część 3: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego niezbędnego dla prawidłowej realizacji i rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gliwickiej 4 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, w tym wykonanie etażowej, instalacji c.o. i ciepłej wody, wymiana bądź wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie instalacji gazowej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej, wykonanie zagospodarowania terenu, wraz z robotami towarzyszącymi”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową; Przedmiot umowy obejmuje: a) sprawdzenie

dokumentacji projektowej, przedmiarów wraz z potwierdzeniem poprawności ich sporządzenia i wykazania ewentualnych błędów; b) aktualizacja kosztorysów, zestawienie kosztów i sporządzenie szczegółowych harmonogramów zgodnie z wytycznymi zamawiającego; c) udział Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji przetargowych; d) udział wykonawcy w pracy komisji przetargowych, w tym do oceny złożonych ofert wraz ze sprawdzeniem kosztorysów; e) reprezentowanie Zamawiającego na budowach; f) reprezentowanie przed organami i podmiotami zewnętrznymi, w zakresie indywidualnie wydanych przez Zamawiającego pełnomocnictw; g) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 7 wzoru umowy; h) inne czynności opisane w § 3 wzoru umowy oraz Specyfikacji przedmiotu umowy, która stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie realizacji części 3 zamówienia w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 4, Słowackiego 11 i Św. Jana 14 w Katowicach” ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. 2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz harmonogram wykonania poszczególnych czynności dla każdej części określają wzory umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ, a w szczególności „Specyfikacja przedmiotu umowy”, stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy. 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dla każdej części. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej niezbędnej dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice - Al. Korfantego 84

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/12/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 66000.00**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Firma Budowlana Jach Artur Chrabowski

Email wykonawcy: fbjach@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Dębowa 77A/7

Kod pocztowy: 40-109

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 35424.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 35424.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 109999.99

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej niezbędnej dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice - Gliwicka 190, Gliwicka 194

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/12/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 110000.00

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Firma Budowlana Jach Artur Chabrowski  
Email wykonawcy: fbjach@onet.eu  
Adres pocztowy: ul. Dębowa 77a/7  
Kod pocztowy: 40-109  
Miejscowość: Katowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 70848.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 70848.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 160000.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Świadczenie usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej niezbędnej dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice - Gliwicka 4

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 02/12/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 82500.00

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 53136.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 53136.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 140000.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.