



## WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

### **Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. W. Korfanteo 84 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

#### **1. Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie jakie drzwi należy uwzględnić w poz. 1.1.1.18 przedmiaru robót. Wyliczenia zawarte w powyższej pozycji są rozbieżne z wymiarami na rysunku zestawienia stolarki nr. 19.A.20.

#### **Odpowiedź:**

Pozycja dotyczy drzwi pomiędzy klatką a mieszkaniami. Drzwi, zgodnie z zaleceniami należy wykonać jako stylizowane zgodnie z pierwotnym wizusem oryginalnych drzwi. Pozycja dotyczy jedynie tych drzwi, które będą wymieniane. Zamawiający zamieszcza na stronie poprawione zestawienie stolarki drzwiowej. Rysunek zestawienie stolarki nr 18.A.11 i 18.A.20.

#### **2. Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie obmiaru zawartego w poz. 1.1.1.19.

#### **Odpowiedź:**

Pozycja dotyczy wymiany okien w zakresie klatki schodowej. Okna należy wykonać z ramami drewnianymi. Zamawiający zamieszcza na stronie poprawione zestawienie stolarki okiennej. Rysunek zestawienie stolarki nr 18.A.10 i 18.A.18.

#### **3. Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie iż w poz. 1.1.1.20 należy uwzględnić dwoje drzwi od str. podwórza. W zestawieniu stolarki oraz na rzucie zaznaczone są tylko jedno drzwi. Zamawiający zamieszcza na stronie poprawione zestawienie stolarki drzwiowej.

#### **Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić dwoje drzwi od strony podwórza.

#### **4. Pytanie:**

Prosimy o wskazanie na zestawieniu stolarki lub rzucie, które drzwi należy wycenić w poz. 1.1.1.21

#### **Odpowiedź:**

Pozycja dotyczy drzwi do komórek lokatorskich. Komórki te nie zostały naniesione na rzutach.

#### **5. Pytanie:**

Prosimy o poprawienie obmiaru w poz. 1.1.1.25 zgodnie z wymiarami drzwi na zestawieniu stolarki.

#### **Odpowiedź:**

Obmiar tej pozycji został zmieniony.

#### **6. Pytanie:**

Prosimy o wskazanie, które okna zgodnie z oznaczeniami na zestawieniu stolarki należy uwzględnić w pozycjach: 1.2.5.1; 1.3.4.1; 1.4.4.1; 1.5.4.1; 1.6.5.1, 2.1.1.5.

#### **Odpowiedź:**

Wskazane pozycje obejmują wszystkie okna znajdujące się w obrębie konkretnego mieszkania. Okna należy wykonać zgodnie z nowym zestawieniem stolarki okiennej.

#### **7. Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, iż stolarkę okienną należy wykonać jako drewnianą, a nie jako PCV zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **Odpowiedź:**

Tak, stolarkę okienną należy wykonać jako drewnianą.

#### **8. Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku oficyny.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu i umieszcza na stronie internetowej dokumentację projektową dotyczącą budynku oficyny - pliki pod nazwą „Rysunki 2”

**9. Pytanie:**

W przedmiarach brak pozycji dotyczących obudowy kominów. Prosimy o informację czy należy to uwzględnić w ofercie oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Kominy należy przemurować i wykończyć zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar uzupełniono o brakujące pozycje – Dział 1.1.2 i Dział 2.1.2).

**10. Pytanie:**

W przedmiarach brak pozycji dotyczących wycieraczek. Prosimy o informację czy należy to uwzględnić w ofercie oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wycieraczki. Przedmiar uzupełniono o dodatkową pozycję nr 1.1.1.30.

**11. Pytanie:**

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy opisem do projektu a rysunkiem 19.A.15 prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj daszku należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź:**

Daszki należy przyjąć zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji – rys. 19.A.15.

**12. Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących remontu schodów. Według opisu projektu należy wykonać posadzki cementowe, natomiast według przedmiarów należy wykonać stopnie drewniane.

**Odpowiedź:**

Rodzaj remontu zależy od położenia, ponieważ w obrębie sutereny i I piętra są schody betonowe, które należy wyremontować w sposób dostosowany do tego typu schodów, pozostała konstrukcja – drewniana.

**13. Pytanie:**

W przedmiarach brak pozycji dotyczących rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar został uzupełniony o brakującą pozycję nr 1.1.2.2.

**14. Pytanie:**

Prosimy o informację jaką grubość izolacji termicznej ścian fundamentowych należy przyjąć w poz. 1.1.3.8.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć XPS 15 cm grubości izolacji termicznej ścian fundamentowych.

**15. Pytanie:**

W projekcie jest mowa o podbiciu fundamentów metodą jet grouting (opis projektu) oraz klamrowaniu muru (rys. 18.A.09). Prosimy o informację czy powyższe prace są w zakresie oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiar został uzupełniony o brakujące pozycje nr 1.1.1.31/32.

**16. Pytanie:**

Prosimy o podanie wymiarów zabezpieczeń żelbetowych okien sutereny, o których mowa w poz. 1.1.3.21.

**Odpowiedź:**

Pozycja dotyczy zabezpieczeń okien sutereny od strony podwórza. Szerokość tych okien to: 86 cm, 60 cm.

**17. Pytanie:**

Prosimy o zmianę jednostki miary w pozycjach dotyczących czap kominowych (poz. 1.1.2.3 i poz. 2.1.2.1) na m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Jednostka miary w tych pozycjach została zmieniona.

**18. Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie poz. przedmiarów dot. części budowlanej: - poz. 1.1.3.21 - zabezpieczenia betonowe okien sutereny - 2 szt.

**Odpowiedź:**

Odpowiedz jak do pytania nr 16.

**19. Pytanie:**

Brak rysunku i jakichkolwiek informacji w opisie technicznym - poz. dot. mieszkań - Wywóz odpadów zmieszanych samochodami samowyładowczymi do 1km - polepa - 0,2 m<sup>3</sup>

**Odpowiedź:**

Jedynie odpady jakie należy wywieźć z budowy dotyczą jedynie elementów przeznaczonych lub uszkodzonych w wyniku prac budowlanych.

**20. Pytanie:**

Brak rysunku i jakichkolwiek informacji w opisie technicznym - Wyburzenie pieców kaflowych - 3 szt. Nie ma podanej objętości pieców kaflowych. Brak wyniesienia i wywozu gruzu po rozbiórce pieców. Czy w mieszkaniach nie ma normalnych podłóg, lub posadzek? Jeżeli tak, to co dalej?

**Odpowiedź:**

Pozycje dotyczące likwidacji pieców kaflowych zostały uzupełnione/ujęte w przedmiarze w działach 1.2.4 oraz 1.6.4. Podłogę w miejscu wyburzonych pieców należy wykonać/odtworzyć w sposób maksymalnie zbliżony do posadzki istniejącej obok (podłoga drewniana)

**21. Pytanie:**

- poz. 1.7.10 - Płyta denna studni - beton szczelny - bez kosztu mieszanki betonowej - 0,427 m3
- poz. 1.7.11 - Ściany studzienki gr 8 cm - bez kosztu mieszanki betonowej - 5.181 m2

W kosztorysie ath z ww pozycji, z materiałów, usunięty został beton, a pozostają szalunki. O co chodzi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF. Przedmiar został zmieniony w tym zakresie, w przypadku obydwu pozycji należy uwzględnić koszt materiałów – mieszanki betonowej.

**22. Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienia:

przedmiar budowlany

Poz. 1.1.1.14. KNR 2-02 0803-02

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (na nowych ścianach) obmiar jest pomniejszony o krotność x0,2 zmniejsza to cenę jednostkową.

Prosimy o zmianę na procentowo.

$23 \times 11 - 3 \times 1,3 \times 2 - 2 \times 1 \times 2 = 241,02 \times 20\% = 48,24 \text{ m}^2$

**Odpowiedź:**

Pytanie dotyczy poz. 1.1.1.3 - Zamawiający dokonał zmiany zgodnie z sugestią Wykonawcy.

**23. Pytanie:**

poz. 1.1.1.25. KNR 2-02 1017-02

Skrzydła drzwiowe drewniane (dostosowane do oryginalnych) - wejście do mieszkania nr 4 i 5 obmiar jest 2x1

wg zestawienia stolarki drzwi z naświetlem 140x286x3szt

z rzutów M-4, M-3, M-1 140x286

M-2, M5- 0,90x2,06

**Odpowiedź:**

poz. 1.1.1.25 dokonano korekty przedmiaru na 6,58 m2.

**24. Pytanie:**

Stolarka okienna:

W opisie stolarki okiennej projekt oraz przedmiar jest stolarka drewniana natomiast w zestawieniu stolarki są okna PCV. Oprócz O11 – okno okrągłe drewniane. Jaką stolarkę okienną przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną drewnianą. Dokonano korekty w opisie, zestawieniu stolarki.

**25. Pytanie:**

Instalacja elektryczna

Rozbieżności schematów z przedmiarem

-sieci światłowodowej schemat wymaga rozproszczenia instalacji do mieszkań, brak poz. na trasy kablowe dla światłowodów.

**Odpowiedź:**

Instalację kabli światłowodowych ujęto w zmienionym przedmiarze, poz. 107.

**26. Pytanie:**

-brak poz. dla montażu anten, multichem, gniazda TV ,(jest tylko poz. na przewód antenowy pel w mieszkaniach.

**Odpowiedź:**

przedmiar uzupełniono w Dziale d 6.5 – dla budynku A i w Dziale d 7.5 dla budynku B.

**27. Pytanie:**

-brak poz. Telekomunikacyjna szafka mieszkaniowa oraz TELEINFORMATYCZNA SZAFKA DYSTRYBUCYJNA ZABUDOWANA NA KL. SCHODOWEJ, Od przełącznicy należy wyprowadzić poza obrys budynku dwie rury PVC f 110.

**Odpowiedź:**

W zakresie szafy Telekomunikacyjnej przedmiar uzupełniono o pozycję 113 d 6.3 – dla budynku A i o pozycję 144 d 7.3 dla budynku B oraz w zakresie rury PVC o pozycję 114 d 6.3 – dla budynku A i o pozycję 143 d 7.3 dla budynku B.

**28. Pytanie:**

-brak poz. na przewód inst. domofonowej

**Odpowiedź:**

Przedmiar uzupełniono o pozycję 120 d 6.5 – dla budynku A i o pozycję 147 d 7.5 – dla budynku B

**29. Pytanie:**

- w kosztorysie występuje poz. 125 kalkulacja własna "Przedłużanie istniejących przewodów (podłączenie istniejących obwodów)" co autor ma na myśli w części opisowej nie ma wzmianki o przedłużaniu obwodów.

**Odpowiedź:**

Poprzez sformułowanie należy rozumieć prace związane z ewentualnym wykonaniem dodatkowych odbiorników energii elektrycznej, co wymagałoby rozbudowania istniejącej instalacji o dodatkowe elementy. np. wykonanie dodatkowego gniazda elektrycznego nie istniejącego obecnie w lokalu.

W zmienionym przedmiarze poz. 135: Przedłużanie istniejących przewodów (podłączenie istniejących obwodów, kabel YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> dł. do 5,0m plus gniazdo wtyczkowe podwójne)

**30. Pytanie:**

-Brak poz. rozdzielni teletechnicznej oraz schematu.

**Odpowiedź:**

przedmiar uzupełniono o pozycję 113 d 6.3 – dla budynku A i o pozycję 144 d 7.3 dla budynku B. - Zamawiający zamieszcza na stronie brakujące schematy.

**31. Pytanie:**

-Zasilanie TM- Tablica mieszkaniowa w przedmiarze zasilana (Przewód elektroenergetyczny typu YDY 5x4 mm<sup>2</sup> 0,75 kV) natomiast w opisie jak i na schemacie (Dla zasilania poszczególnych mieszkań z proj. zestawu rozdzielczo-pomiarowego należy wyprowadzić proj.przewody YDY 5 x 6 mm<sup>2</sup> do poszczególnych tablic mieszkaniowych TM.)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF. Przewody należy zastosować zgodne z dokumentacją projektową.

**32. Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie pozycji

1.1.1.25 | KNR 2-02 1017-02 | Skrzydła drzwiowe drewniane (dostosowane do oryginalnych) - wejście do mieszkania nr 4 i 5

Obmiar podany dla tej pozycji to 2 m<sup>2</sup>, natomiast drzwi do mieszkań M4 oraz M5 mają zdecydowanie większy obmiar.

Czy należy zmienić jednostkę na „kpl” i zmienić znacznik pozycji na „analogia” ?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 24.

Zamawiający zamieszcza na stronie:

- zmieniony Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy
- zmieniony przedmiar branży ogólnobudowlanej,
- zmieniony przedmiar branży elektrycznej i teletechnicznej,
- zmieniony Formularz Ofertowy – Załącznik nr 1 do SIWZ,
- zmieniony wzór umowy z załącznikami,
- schematy do branży elektrycznej i teletechnicznej,

**Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy zmienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulega:**

Miejsce zmiany		Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 6	Uwaga: Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami.	UWAGA: Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami. UWAGA: Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Przewidywany termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę to styczeń 2021r.
2	ROZDZIAŁ VI Termin wykonania zamówienia	Zamówienie należy zrealizować w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	Zamówienie należy zrealizować w terminie do 20.10.2021r.

3	ROZDZIAŁ XV Opis sposobu przygotowania ofert ust. 2 pkt 1)	1) Kosztorys/y ofertowy/e sporządzony/e na podstawie załączonego/ych przedmiaru/ów (załącznik nr 8 do SIWZ);	1) Kosztorys/y ofertowy/e sporządzony/e na podstawie załączonego/ych przedmiaru/ów (załącznik nr 8 do SIWZ); Zamawiający informuje, że przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.												
4	Rozdział XV (Opis sposobu przygotowania ofert) pkt 15 - ramka	„Nie otwierać przed 03.12.2020 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 15.12.2020 r., godz. 09:00”												
5	Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1	Oferta powinna być złożona w skrzynce podawczej, znajdującej się wewnątrz budynku Zamawiającego, w tzw. przedsionku. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 03.12.2020 r. do godz. 08:45.	Oferta powinna być złożona w skrzynce podawczej, znajdującej się wewnątrz budynku Zamawiającego, w tzw. przedsionku. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 15.12.2020 r. do godz. 08:45.												
6	Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.12.2020 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2020 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).												
7	ROZDZIAŁ XVII Opis sposobu obliczenia ceny ust 3 tabela	<table><tr><th>Zakres</th><th>Stawka podatku VAT</th></tr><tr><td>Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.39 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 117 do 137 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały</td><td>23 %</td></tr><tr><td>Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 116 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115</td><td>8 %</td></tr></table>	Zakres	Stawka podatku VAT	Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.39 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 117 do 137 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały	23 %	Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 116 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115	8 %	<table><tr><th>Zakres</th><th>Stawka podatku VAT</th></tr><tr><td>Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.38 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 127 do 154 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały</td><td>23 %</td></tr><tr><td>Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 126 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115</td><td>8 %</td></tr></table>	Zakres	Stawka podatku VAT	Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.38 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 127 do 154 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały	23 %	Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 126 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115	8 %
Zakres	Stawka podatku VAT														
Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.39 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 117 do 137 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały	23 %														
Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 116 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115	8 %														
Zakres	Stawka podatku VAT														
Przedmiar – branża budowlana – poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.38 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 127 do 154 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 116 do 131 Przedmiar – koszty dodatkowe - cały	23 %														
Przedmiar – branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar – branża - instalacje elektroniczne i teletechniczne – poz. od 1 do 126 Przedmiar – branża instalacyjna – poz. od 1 do 115	8 %														
8	FORMULARZ OFERTOWY – Załącznik nr do	<table><tr><th>Zakres</th><th>Wartość netto</th><th>Stawka podatku VAT</th><th>Cena brutto (kol. 2+3)</th></tr></table>	Zakres	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto (kol. 2+3)	<table><tr><th>Zakres</th><th>Wartość netto</th><th>Stawka podatku VAT</th><th>Cena brutto (kol. 2+3)</th></tr></table>	Zakres	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto (kol. 2+3)				
Zakres	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto (kol. 2+3)												
Zakres	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto (kol. 2+3)												

	SIWZ - tabela	Przedmiar - branża budowlana - poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.39 Przedmiar - branża - instalacje elektronicz ne i teletechnic zne - poz. od 117 do 137 Przedmiar - branża instalacyjn a - poz. od 116 do 131 Przedmiar - koszty dodatkowe - cały		23 %		Przedmiar - branża budowlana - poz. od 1.7.1 do 1.7.17 i od 2.1.1.1 do 2.1.3.38 Przedmiar - branża - instalacje elektronicz ne i teletechnic zne - poz. od 127 do 154 Przedmiar - branża instalacyjn a - poz. od 116 do 131 Przedmiar - koszty dodatkowe - cały		23 %	
		Przedmiar - branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar - branża - instalacje elektronicz ne i teletechnic zne - poz. od 1 do 116 Przedmiar - branża instalacyjn a - poz. od 1 do 115		8 %		Przedmiar - branża budowlana poz. od 1.1.1.1 do 1.6.5.3 Przedmiar - branża - instalacje elektronicz ne i teletechnic zne - poz. od 1 do 126 Przedmiar - branża instalacyjn a - poz. od 1 do 115		8 %	
		<b>RAZEM</b>				<b>RAZEM</b>			
9	Wzór umowy § 3 TERMINY ust. 1	Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.				Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do 20.10.2021r.			
10	Wzór umowy § 16 ZMIANA TERMINU ust. 1 pkt 6 ppkt f	przedłużająca się procedura uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli Zmawiający nie uzyska jej do 31.10.2020 r - o czas oczekiwania i uprawomocnienia się;				Wykreśla postanowienie umowy.			
11	Wzór umowy wraz z załącznikami	UI   NZ 2020 232   2020 P  <del>D</del> U				UI   NZ 2021 232   2020 P  <del>D</del> U			
12	Załącznik nr 6 do wzoru	HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY IV kwartał 2020 ( data rozpocz. Robót -.....)				HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ..... kwartał ..... ( data rozpocz. Robót -.....)			



	umowy	
--	-------	--

Z upoważnienia  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Kierownik  
Ewelina Kotodziejczyk-Kozyra

załączniki:

- zmieniony Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy
- zmieniony Przedmiar branży ogólnobudowlanej,
- zmieniony Przedmiar branży elektrycznej i teletechnicznej,
- zmieniony Formularz Ofertowy – Załącznik nr 1 do SIWZ,
- zmieniony Wzór umowy z załącznikami,
- Schematy do branży elektrycznej i teletechnicznej.

Otrzymują:

- uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Sabina Skomro

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowywane tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia skargi na wyżej wymienione przetwarzanie danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w województwie śląskim.



