

Ogłoszenie nr 510207767-N-2020 z dnia 22-10-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont mieszkań (II/2020)**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 581878-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny  
00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel.  
32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont mieszkań (II/2020)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.056.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Zamówienie podzielone jest na 9 części: • część 1 – ul. Gliwicka 58/5, ul. Marcina 6/4, ul. Opolska 9c/20 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 2 – ul. 1 Maja 53d/2, ul. Floriana 4/1, ul. Kozielska 8/8, ul. Adamskiego 13b/2 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowę pieców węglowych, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 3 – ul. Laskowskiego 2/9, ul. Małachowskiego 49/2 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę trzonu kuchennego i pieca

kaflowego, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 4 – ul. Wolnego 8/6, ul. Gliwicka 120/5 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 5 – ul. Tysiąclecia 86b/89, ul. Mieszka I 15/220 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 6 – ul. Ścigały 59a/1, ul. Iłakowiczówny 19a/8 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 7 – ul. Kosmiczna 40/3, ul. Kosmiczna 35/1, ul. Krakowska 136/8 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 8 – ul. Ścigały 59a/7, ul. Katowicka 62/8 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; • część 9 – ul. Hałubki 1/11, ul. Cynkowa 18D/3, ul. 1 Maja 42/1 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń i osprzętu, regulację/malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę wykładziny PCV, rozebranie oraz budowę nowego pieca kaflowego międzypokojowego, przebudowę kuchni węglowej i pieca kaflowego, malowanie ścian i sufitów UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na 4 części zamówienia. 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2019, poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w przedmiarze tj. wymianą/naprawą stolarki okiennej i drzwiowej, montażem urządzeń sanitarnych, wymianą/naprawą instalacji wod-kan; wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną i gazową, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). 4. Parametry równoważności. 1) Jeżeli STWIOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w STWIOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia

został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi: - na stolarkę okienną i drzwiową – 60 miesięcy (w przypadku wymiany stolarki na nową); - na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia – 24 miesiące; - na wykonane roboty budowlane minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVIII SIWZ). 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót, szkice, zdjęcia - Załącznik nr 7 do SIWZ oraz Wzór umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 6**

**NAZWA:** część 6 – ul. Ścigały 59a/1, ul. Iłakowiczówny 19a/8

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) unieważnił w dniu 23.09.2020r. postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 6, ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu w zakresie części 6 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 23.09.2020r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.