

Ogłoszenie nr 510202126-N-2020 z dnia 15-10-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych w latach 2021-2023 w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 565614-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.  
Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych w latach 2021-2023 w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.042.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: 1). Kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (roczne kontrole); 2). Doraźnych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach; 3). Uszczelnień instalacji gazowych w zasobach KZGM w Katowicach w szczególności: - przewinięcie instalacji w miejscach stwierdzonych nieszczelności bez użycia materiału, - wymianie kurka gazowego o średnicy od 15 mm do 25 mm w lokalu, - wymianie kurka gazowego o średnicy od 32 mm do 65 mm w budynku, - wymianie odcinka rury czarnej spawanej/skręcanej o średnicy od 15 mm do 25mm w lokalu, - wymianie odcinka rury miedzianej lutowanej/zaciskanej o średnicy od 10 mm do 28 mm w lokalu, - wymianie odcinka rury czarnej spawanej/skręcanej o średnicy od 32mm do 65 mm w budynku (piony, poziomy), - wymianie podejścia pod gazomierz, - wymianie kształtek

na instalacji wewnętrznej – stalowych i miedzianych (kolana, mufy, nypły, śrubki o średnicy od 15 mm do 28 mm), - wymianie kształtek na instalacji w budynku (kolana, mufy, nypły, śrubki o średnicy od 32 mm do 65 mm), - napełnieniu instalacji gazowej po usunięciu nieszczelności, - wykonaniu próby szczelności instalacji gazowej po każdej naprawie 2. W nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego występują zarówno lokale z instalacją skręcaną, mieszaną oraz spawaną. Zestawienie ilościowe oraz rodzajowe instalacji gazowej zawiera załącznik nr 2 do wzoru umowy. UWAGA ! Rozbieżności pomiędzy ogólną ilością lokali z instalacją gazową a ilościami z instalacją skręcaną, mieszaną i spawaną wynikają z konieczności objęcia kontrolą lokali, w których mieszkańcy mogą używać butli gazowych (dotyczy budynków wyposażonych w gaz z sieci miejskiej). 3. Coroczne kontrole stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach będą odbywać się w trzech cyklach, każdy cykl rozliczeniowy będzie kończył się 30 listopada danego roku, w którym realizowana jest usługa tj. 1) pierwszy cykl rozliczeniowy do 30.11.2021 r. 2) drugi cykl rozliczeniowy do 30.11.2022 r. 3) trzeci cykl rozliczeniowy do 30.11.2023 r. 4. Zamawiający będzie zlecał usuwanie nieszczelności w zależności od potrzeb do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego. Rozliczenie prac polegających na usuwaniu nieszczelności instalacji gazowej będzie odbywać się kosztorysem powykonawczym zgodnie z zapisami § 4 pkt 5 wzoru umowy. 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019, poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują prace związane z przewinięciem, wymianą elementów, napełnieniem oraz wykonaniem prób szczelności instalacji gazowej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących pracami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). 6. UWAGA!!! W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji polega na możliwości zmniejszenia wartości przedmiotu umowy opisanego w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego Rozdziału (zakres opisany w pkt 3 nie podlega prawu opcji). Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi 96% kwoty wskazanej przez Wykonawcę w tabeli A Formularza Ofertowego. Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ) a w zakresie usuwania nieszczelności instalacji dodatkowo przedmiar robót (załącznik nr 6 do SIWZ). UWAGA! Przedmiar w formacie ATH załączony jest pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71630000-3**

**Dodatkowe kody CPV: 45333000-0**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07/10/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 733425.00

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PHU FOMBB Marek Florek

Email wykonawcy: fombb1990@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Hallera 32h/3

Kod pocztowy: 40-321

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 696337.27

Oferta z najniższą ceną/kosztem 696337.27

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 850062.77

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.