

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40 – 126 Katowice

Ogłasza

postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi społeczne o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy, prowadzone w trybie art. 138n pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.).

pn.: **Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynków obsługi podróżnych „Węzeł przesiadkowy ul. T. Kościuszki” i „Węzeł przesiadkowy – ul. 1 Maja” zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

I. Rodzaj zamówienia:

Postępowanie dotyczy **zamówienia na usługi społeczne** o wartości **mniejszej** niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy. Zgodnie z art. 138n pkt 1) ustawy **w odpowiedzi na ogłoszenie wszyscy zainteresowani wykonawcy składają oferty wraz z informacjami potwierdzającymi, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.** Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej (tzn. uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryteriach), nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Rozdziale VIII SIWZ.

II. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na 2 części. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do wszystkich części.

III. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynków obsługi podróżnych „Węzeł przesiadkowy – ul. T. Kościuszki” (BOP Brynów) i „Węzeł przesiadkowy Zawodzie – ul. 1 Maja” (BOP Zawodzie) zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. **Zamówienie podzielone jest na dwie części:**

1) **część 1** obejmuje świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych „Węzeł przesiadkowy – ul. T. Kościuszki” (BOP Brynów),

2) **część 2** obejmuje świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych „Węzeł przesiadkowy – ul. 1 Maja” (BOP Zawodzie).

2. Przez usługę ochrony fizycznej osób i mienia (dla każdej części) rozumie się usługi realizowane zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ) wraz z załącznikami (w tym Zasadami świadczenia usługi ochrony BOP – Załącznik nr 1 do wzoru umowy), obejmujące:

a) stałą obecność pracownika ochrony na ochranianym obiekcie (jeden (1) pracownik na zmianę, całodobowo 7 dni w tygodniu, od poniedziałku do niedzieli), świadczącego usługę ochrony w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu budynku obsługi podróżnych;

b) utrzymywanie w stałej gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego lub Wykonawcy, zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, w skład której wchodzi dwie osoby, posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego (czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania nie może być dłuższy niż 10 minut). Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia;

c) prowadzenie elektronicznego systemu rejestracji pracy pracowników ochrony (system obchodowy typu GUARD) i czasu wykonywania usług ochrony wraz z archiwizacją danych w postaci cyfrowej (dane z rejestratora będą dostępne także dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli).

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać usługi w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy świadczącej usługi ochrony) oraz powinni posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator.

4. Pracownik ochrony musi być wyposażony w:

a) latarkę;

b) pakiet pierwszej pomocy, zawierający co najmniej: rękawiczki jednorazowe, maseczkę z ustnikiem, nożyczki, środek opatrunkowy, opaskę uciskową;

c) środki łączności: telefon komórkowy;

d) przycisk antynapadowy.

5. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:

1) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należycie zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązały się do ich przestrzegania,

2) posiadają odpowiednią sprawność psychofizyczną, która pozwala na prawidłową realizację usług,

3) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,

4) są przeszkoleni z zasad BHP,

5) zostali ujęci w wykazie osób, które świadczą usługi w ramach niniejszej umowy,

6) nie popełnili przestępstwa umyślnego i nie figurują w Rejestrze Karnym jako osoby skazane wyrokiem sądu za takie przestępstwo.

6. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia stałej kontroli jakości świadczonych usług w oparciu o centrum koordynacji, całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia wykonawcy oraz dysponować systemem antynapadowym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego na ochranianych obiektach.

8. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony wynikających z SIWZ i umowy w każdym czasie i bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

10. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę - dla każdej części zamówienia:

1) Zamawiający wymaga, aby osoby biorące bezpośredni udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia były w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

2) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę patroli interwencyjnych.

3) Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

4) Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

5) Zamawiający nie wymaga, aby osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę były zatrudnione w 8-godzinny wymiarze czasu pracy. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób, których wymiar czasu pracy wynosi mniej niż osiem godzin dziennie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia dodatkowych osób gwarantujących wykonywanie usług ochrony w zakresie godzinowym wskazanym w SIWZ.

6) Zamawiający nie dopuszcza, aby pracownik zatrudniony na umowę o pracę wypracowywał dodatkowe godziny na rzecz Zamawiającego w ramach umowy cywilno-prawnej. Każda godzina wypracowana przez pracowników, o których mowa w pkt 1) musi być wykonywana w ramach umowy o pracę.

11. Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

12. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2020 poz. 908 ze zm.). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku patroli interwencyjnych i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

IV. Główny kod CPV: 79710000-4 – Usługi ochroniarskie

V. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia dla każdej części: 24 miesiące od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 3 wzoru umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu realizacji usług, które nastąpi po ukończeniu inwestycji BOP Brynów (dla części 1) i BOP Zawodzie (dla części 2) nie wcześniej niż 20.10.2020 r. i nie później niż 31.12.2020 r.

VI. Termin i miejsce złożenia ofert:

Termin złożenia ofert: **23.09.2020r. do godz. 08:45**

Termin otwarcia ofert: **23.09.2020r. godz. 09:00**

Miejsce złożenia ofert: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice. Oferta składana osobiście powinna być złożona w **skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku na parterze w tzw. przedsionku**, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierską dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego znajdującej się na parterze lub w **skrzynce podawczej**.

Język, w jakim mogą być sporządzane oferty: **polski**.

VII. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VIII. Kryterium oceny ofert dla każdej części: Cena – 100 %.

IX. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 niniejszego rozdziału.

2. **Podstawy wykluczenia.** Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (**obligatoryjne przesłanki wykluczenia**).

3. **Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy – dla każdej części zamówienia, do której Wykonawca składa ofertę:**

1) **kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej) w postaci koncesji, określającej zakres i formę

prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 838);

2) zdolność techniczna lub zawodowa:

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie **co najmniej jedną usługę** polegającą na ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.

UWAGA:

- Przez bezpośrednią ochronę fizyczną Zamawiający rozumie formę ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia.
- Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie/wykonywanie umowy/umów dla jednego Zamawiającego.
- W przypadku usług wykonywanych tzn. nie zakończonych do terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość usługi od początku trwania umowy do momentu upływu terminu składania ofert (wartość ta nie może być niższa niż 100.000,00 zł brutto).
- W przypadku składania oferty na obie części zamówienia, Wykonawca może wykazać tę samą usługę dla każdej części zamówienia.

- b) Wykonawca musi wykazać, że **dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami**, które będą wykonywać czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga: W przypadku składania oferty na obie części zamówienia, dla każdej części zamówienia Wykonawca musi wykazać inne osoby.

X. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie muszą złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:

1. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do SIWZ)**, które należy złożyć w formie pisemnej;
2. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ)**, które należy złożyć w formie pisemnej;
3. **Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 A-1B do SIWZ)**;
4. Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ;
5. Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, **o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy – jeśli dotyczy;
6. Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ (zalecane, nie wymagane);
7. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – **jeśli dotyczy**. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
8. Informację o podwykonawcach, w tym o procentowym lub wartościowym udziale w realizacji zamówienia – **jeśli dotyczy**.
9. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, **nie wymagane**.

XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – znajduje się w Rozdziale IX SIWZ.

XII. Informacje na temat korzystania z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – znajdują się w Rozdziale X SIWZ.

XIII. Informacja o możliwości składania oferty wspólnej (przez dwa lub więcej podmiotów) – znajduje się w Rozdziale IV SIWZ.

XIV. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, których zakres, charakter oraz warunki wprowadzania są określone we wzorze umowy, w szczególności w § 12 i § 13 wzoru umowy.

Załączniki:

- SIWZ wraz z załącznikami

Zatwierdzona dnia 15.09.2020 r.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM
w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk – Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**