

Ogłoszenie nr 510170437-N-2020 z dnia 08-09-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Naprawa urządzeń i instalacji domofonowych w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 564412-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.  
Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Naprawa urządzeń i instalacji domofonowych w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.048.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie napraw urządzeń i instalacji domofonowych oraz prace nieprzewidziane a konieczne do wykonania podczas tych napraw w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Instalacje i urządzenia domofonowe znajdują się w 394 budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Łączna liczba abonentów wynosi 5472. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji umowy może nastąpić zmiana ilości zarządzanych budynków +/- 10%. 2. Zakres czynności obejmuje przede wszystkim: 1) Sprawdzenie stanu technicznego i określenie miejsca awarii: a) sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia; b) sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych systemów kontroli dostępu; 2) Wymiana unifonu: a) demontaż starego unifonu, b) montaż nowego unifonu, c) zarabianie i

podłączenie końcówek kabli i przewodów sterujących; 3) Wymiana kasety rozmownej z ramką: a) demontaż starej kasety, b) mocowanie nowej kasety, c) podłączenie przewodów kabelkowych; 4) Wymiana centrali z zasilaczem: a) demontaż starej centrali, b) mocowanie nowej centrali, c) podłączenie i zadławienie przewodów; 5) Wymiana elektrozaczepek: a) demontaż zamków, b) montaż elektrozaczepek, c) podłączenie przewodów; 6) Wymiana przewodów zasilania instalacji i elektrozaczepek: a) wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, b) wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich (przekrój żył do 7,5 mm<sup>2</sup>) układanych w tynku, c) wykonanie pasów tynku (szerokości do 10 cm) pokrywających bruzdy z przewodami; 7) Wymiana przewodów komunikacji audio i kontroli dostępu: a) wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich (o łącznym przekroju żył do 3x2x0,5 mm<sup>2</sup>) układanych w tynku, b) wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, c) wykonanie pasów tynku (szerokości do 10 cm) pokrywających bruzdy z przewodami; 8) Wymiana samozamykacza: a) demontaż starego samozamykacza, b) montaż nowego samozamykacza; 9) Sprawdzenie instalacji po usunięciu awarii i uruchomienie systemu kontroli dostępu: a) praca próbna systemu kontroli dostępu – próby parametrów czytnika identyfikującego, b) praca próbna systemu kontroli dostępu – próby pomontażowe elektromechanicznych elementów blokujących (elektrozaczepek, samozamykacz). Przy wycenie powyższych czynności należy uwzględnić koszt materiałów. W zasobach Zamawiającego znajdują się między innymi następujące typy urządzeń: 1. unifony – PC-255, URMET 1131, ABAXO RS – 31, RL – 2303-H; 2. kasety rozmowne – ELCRAC KEN 1-3, 1127/12 URMET, 925/108 URMET, OKR I-VID; 3. centrale - KE 9/5 LASKOMEX, IKA ZDI5PE. 3. Realizacja zamówienia będzie się odbywała na podstawie pojedynczych zleceń wykonania usługi wystawianych zgodnie z potrzebami Zamawiającego, a rozliczana powykonawczo na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie i ilości wykonanych i odebranych usług. 4. Zamawiający przewiduje udzielanie zleceń do końca okresu obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwoty 350.000,00 zł brutto. Kwota ta stanowi maksymalną wartość umowy na realizację zamówienia i została wpisana w § 4 ust. 4 wzoru umowy. 5. Zamawiający na zakup materiałów użytych podczas wykonywania innych czynności nieprzewidzianych podczas napraw urządzeń i instalacji domofonowych zabezpiecza kwotę w wysokości 28.080,00 zł brutto. Jednocześnie Zamawiający zakłada, że koszty zakupów materiałów użytych podczas wykonywania innych czynności nieprzewidzianych podczas napraw urządzeń i instalacji domofonowych nie będą przekraczać średnich cen według wydawnictwa SEKOCENBUD dla danego kwartału. 6. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019, poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują prace związane z usuwaniem awarii domofonowych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących pracami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). 7. Parametry równoważności. 1) Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie

konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w opisie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Usług – załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 50000000-0**

**Dodatkowe kody CPV: 50710000-5**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/09/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 324060.00**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PILTECH Kamil Pilch

Email wykonawcy: biuro@piltech.pl

Adres pocztowy: ul. Stawowa 8

Kod pocztowy: 41-103

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 350000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 245937.20

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 336398.40

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

Dotyczy sekcji IV.2 Podana wartość jest wartością zamówienia podstawowego. Całkowita wartość zamówienia z uwzględnieniem art. 67 ust. 1 pkt 6 wynosi 551.360,00 zł netto.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.