

Ogłoszenie nr 510156866-N-2020 z dnia 20-08-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 11- Listopada 6, 8 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 570391-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 11- Listopada 6, 8 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

**Numer referencyjny**(jeżeli dotyczy):

NZ.231.051.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na termomodernizację i przebudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 11-Listopada 6, 8 z likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, kompleksowym remontem klatek schodowych, remontem kapitalnym dachów i zagospodarowaniem podwórzy z infrastrukturą zewnętrzną. Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków, wpisane do ewidencji zabytków pod nr XII/2012. Budynek nr 6 ma kubaturę 5426,00 m<sup>3</sup>, powierzchnię zabudowy – 304,92m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową -903,36 m<sup>2</sup>. Znajduje się w nim 14 mieszkań . Budynek nr 8 ma kubaturę 5003,00 m<sup>3</sup>, powierzchnię zabudowy – 297,36 m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową – 662,28 m<sup>2</sup>. Znajduje się w nim 12 mieszkań oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 72 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia podwórza, terenu - ok. 650 m<sup>2</sup>. Przedmiot zamówienia obejmuje: etap I (A) Opracowania wstępne (B) Projekt rozbiórki (C) Audyt energetyczny wstępny (D) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu (E) Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany etap II (F) Projekt budowlany – Projekt techniczny (G) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych etap III (H) Projekt wykonawczy (I) Przedmiar robót (J) Kosztorys inwestorski (K) Audyt energetyczny końcowy 1) Uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę i decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. 2) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane. 3) Aktualizacja audytu energetycznego końcowego. 4) Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane. 5) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 3. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 40 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 18.08.2020 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), zwana dalej Ustawą, unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. U Z A S A D N I E N I E Komisja przetargowa dokonała w określonym w SIWZ terminie otwarcia czterech złożonych w terminie ofert. Po zakończeniu publicznego otwarcia ofert oraz umieszczeniu informacji z otwarcia na stronie Zamawiającego (zgodnie z art. 86 ust. 5 Ustawy), okazało się, że w posiadaniu Zamawiającego jest jeszcze jedna oferta również złożona w terminie i w sposób określony postanowieniami SIWZ. Oferta nie została otwarta wskutek błędu pracownika Zamawiającego, który nie przekazał oferty dostarczonej pocztą. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania (art. 86 ust. 2 Ustawy). Wymieniony przepis nie przewiduje żadnych wyjątków od zasady, ponieważ ma ona gwarantować przestrzeganie zasady jawności postępowania i równego traktowania wykonawców. Oferta nie może zostać otwarta na niejawnym posiedzeniu komisji przetargowej, ale publicznie oraz w sposób jawny. Niemożliwym jest powtórzenie czynności otwarcia ofert. Zatem wada postępowania jest nieusuwalna oraz wywiera tak istotny wpływ na umowę w sprawie zamówienia publicznego, że powoduje jej bezwzględną nieważność, a tym samym prawną bezskuteczność.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.