

Ogłoszenie nr 510141677-N-2020 z dnia 31-07-2020 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 552144-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.032.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach, wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku tylnego i garaży, w tym: A.1 Inwentaryzacja- budowlana, instalacyjna, fotograficzna. B.1 Projekt

rozbiórki C.1 Przedmiar robót D.1 Kosztorys inwestorski E.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 2) Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego 14 z oficyną boczną wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, przebudową instalacji gazowej, remontem jednej klatki schodowej, remontem kapitalnym dachu w tym: A.2 Inwentaryzacja- budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna. B.2 Audyt energetyczny- wstępny C.2 Koncepcja projektowa pełnobrańowa D.2 Projekt budowlany E.2 Projekt wykonawczy F.2 Audyt energetyczny- końcowy G.2 Przedmiar robót H.2 Kosztorys inwestorski I.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 3) Opracowanie dokumentacji na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego tylnego przy ul. Kochanowskiego 14a wraz z zagospodarowaniem podwórza z infrastrukturą zewnętrzną, w tym: A.3 Inwentaryzacja- budowlana, instalacyjna, fotograficzna. B.3 Audyt energetyczny C.3 Koncepcja projektowa pełnobrańowa D.3 Projekt budowlany E.3 Projekt wykonawczy F.3 Przedmiar robót G.3 Kosztorys inwestorski H.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4) Uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę. 5) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. 6) Aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane. 7) Aktualizację audytu energetycznego. 8) Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane. 9) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Budynek frontowy zarejestrowany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Dla terenu objętego zakresem opracowania obowiązuje Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwałą nr I/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014 r. Część lokali znajdujących się w budynkach objętych przedmiotem zamówienia jest użytkowana przez najemców. Powierzchnia podwórza ok.500m². Parametry budynków: 1) Kochanowskiego 14 – budynek frontowy z oficyną boczną – kubatura 7.220,77 m³, powierzchnia zabudowy 462,87 m², powierzchnia użytkowa 1.258,49m²; 12 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy 2) Kochanowskiego 14a – budynek tylny – kubatura 1650,76m³, powierzchnia zabudowy 134,20m² powierzchnia użytkowa 427,93m²; 6 lokali mieszkalnych 3) 2 garaże – kubatura 144m³, powierzchnia użytkowa 41m² 3. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy. 4. UWAGA! Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego czynne prawo do wykonywania zawodu! 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 6. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 40 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania

dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 193475.80

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Pracownia Architektów ZEN Jacek Mielewski

Email wykonawcy: biuro@zenarchitekci.pl

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 229

Kod pocztowy: 40-600

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 167477.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 166050.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 215250.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy sekcji IV pkt 2): całkowita wartość zamówienia obejmuje wartość zamówienia podstawowego oraz opcji

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.