



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Katowicach

Tel.: 32 258 20 21 do 25

Faks: 32 258 20 25

www.kzgm.katowice.pl

poczta@kzgm.katowice.pl

NZ.231.032.2020.BW

Katowice, dnia 22.07.2020 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Opracowanie dokumentacji dla budynków wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy:

Pracownia Architektów ZEN Jacek Mielewski  
ul. Kościuszki 229, 40-600 Katowice

**Uzasadnienie wyboru oferty:** najkorzystniejsza ważna oferta wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- cena - maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 60 pkt
- doświadczenie personelu:
  - koordynatora prac – projektanta w specjalności architektonicznej – maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 20 pkt
  - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 10 pkt
  - projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej – maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 10 pkt.

Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

Lp	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (zł)	Liczba punktów przyznana w kryterium „Cena”	Koordynator prac-projektant w specjalności architektonicznej – doświadczenie w zakresie koordynowania opracowania projektów budowlanych zatwierdzonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, w zakresie budowy (w tym rozbudowy, nadbudowy) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym ocenie będą podlegały jedynie projekty, których powierzchnia objęta opracowaniem była większa niż 300 m <sup>2</sup> (1 projekt = 5 pkt 2 projekty = 10 pkt 3 projekty = 15 pkt 4 i więcej = 20 pkt)	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – doświadczenie w zakresie opracowania projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę/rozbudowę/nadbudowę budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2000 m <sup>3</sup> (1 projekt = 5 pkt 2 i więcej = 10 pkt)	Projektant w specjalności sanitarnej – doświadczenie w zakresie opracowania projektów opracowania projektów budowlanych i/lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. i/lub c.c.w., wspomaganych odnawialnymi źródłami energii (1 projekt = 5 pkt 2 i więcej = 10 pkt)	Łączna liczba punktów
1	4	Pracownia Architektów ZEN Jacek Mielewski ul. Kościuszki 229, 40-600 Katowice	167.477,00	59,49	20 pkt (Wykonawca wykazał 4 projekty)	10 pkt (Wykonawca wykazał 2 projekty)	10 pkt (Wykonawca wykazał 2 projekty)	99,49

2	3	ABI STUDIO Łukasz Kruczyński ul. Wspólna 21, 34-300 Żywiec	215.250,00	46,29	5 pkt (Wykonawca wykazał 1 projekt)	(Wykonawca w ofercie wykazał 3 projekty, ale tylko projekt nr 3 spełnia wymagania - pozostałe nie mają wymaganej kubatury tj. minimum 2000m <sup>3</sup> , dlatego nie przyznano mu za nie punktów*)	10 pkt (Wykonawca wykazał 3 projekty)	66,29
3	1	Konsorcjum Lider: Bartosz Piotrowicz FHU Geo-Structure Przemęcany 40, 32-107 Radziemice Partner: APN Piotr Nowicki ul. Kolejowa 18/49, 42-500 Będzin	178.350,00	55,86	5 pkt (Wykonawca w ofercie wykazał 4 projekty, ale tylko projekt nr 1 spełnia wymagania tzn. jest na budowę, pozostałe są na przebudowę, dlatego nie przyznano mu za nie punktów*)	(Wykonawca w ofercie wykazał 2 projekty, ale tylko projekt nr 1 spełnia wymagania, bo drugi jest przebudową, a nie budową, dlatego nie przyznano mu za nie punktów*)	0 pkt (Wykonawca wykazał 2 projekty, jednak żaden nie spełnia wymagań, bo nie wskazano rodzaju instalacji ani zastosowanych odnawialnych źródeł energii, dlatego nie przyznano za nie punktów*)	65,86
4	2	Biurowo Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk ul. Lubuskie 19, 34-452 Ochotnica Dolna	166.050,00	60	0 pkt (Wykonawca wykazał 1 projekt, jednak nie spełnia wymagań (brak numeru i daty decyzji), dlatego nie przyznano mu za niego punktów*)	(Wykonawca wykazał 1 projekt, jednak nie spełnia wymagań (zamiast kubatury podano powierzchnię w metrach kwadratowych), dlatego nie przyznano mu za niego punktów*)	5 pkt (Wykonawca wykazał 1 projekt)	65

\* - Zgodnie z Rozdz. XVIII pkt 1 pkt 2) SIWZ, w ramach kryterium doświadczenia personelu – koordynatora prac - projektanta w specjalności architektonicznej, każdy Wykonawca był zobowiązany do podania w ofercie doświadczenia tej osoby polegającego na koordynowaniu opracowań projektów budowlanych zatwierdzonych w decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym rozbudowy, nadbudowy) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym ocenie podlegały jedynie projekty, których powierzchnia objęta opracowaniem była większa niż 300 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Rozdz. XVIII pkt 1 pkt 3) SIWZ, w ramach kryterium doświadczenia personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, każdy Wykonawca był zobowiązany do podania w ofercie doświadczenia tej osoby polegającego na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę/rozbudowę/rozbudowę budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>. Zgodnie z Rozdz. XVIII pkt 1 pkt 4) SIWZ, w ramach kryterium doświadczenia personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej, każdy Wykonawca był zobowiązany do podania w ofercie doświadczenia tej osoby polegającego na opracowaniu projektów budowlanych i/lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. i/lub c.e.w. wspomnianych odnawialnymi źródłami energii. Dalej w ww. punkcie Zamawiający uprzedził Wykonawców, że dostaną 0 punktów, jeśli nie podadzą wymaganych informacji (wpiszą "-", "nie", "nie dotyczy" lub jakiegokolwiek innego sformułowania, pozostawia tabelę niewypełnioną, a informacje te nie będą wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty).

W związku z tym, wykonawcy, którzy nie wypełnili poprawnie tabel w zakresie doświadczenia projektantów, ponieważ nie podali numerów decyzji o pozwoleniu na budowę, lub kubatury, jaką obejmował projekt, lub rodzaju instalacji (co/cww), lub zastosowanych odnawialnych źródeł energii, lub wskazali projekty obejmujące budynki o kubaturze mniejszej niż wymagana, lub wskazali projekty obejmujące przebudowę (zamiast budowy/ nadbudowy/rozbudowy) - nie otrzymali punktów za takie projekty.

Zamawiający informuje, że umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia może zostać podpisana na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Ustawy.

**O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.**

Dział Zamówień Publicznych  
Starszy Inspektor  
*[Podpis]*  
mgr Przemysław Olszewski

Otrzymują:  
- NZ – a/a

Sporządziła: Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80,

Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowywane tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanie przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



Z upoważnienia  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach