

Ogłoszenie nr 510132365-N-2020 z dnia 21-07-2020 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Plebiscytowej 37, 37a oraz ul. Wiosny Ludów 23-37 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem, przebudową części lokali mieszkalnych lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 539632-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Plebiscytowej 37, 37a oraz ul. Wiosny Ludów 23-37 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem, przebudową części lokali mieszkalnych lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.029.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Plebiscytowej 37, 37a oraz ul. Wiosny Ludów 23-37 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja

wraz z ewentualnym remontem, przebudową części lokali mieszkalnych lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. 2. Zamówienie podzielone jest na 2 części: - część 1 obejmuje wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Plebiscytowej 37, 37a w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem, przebudową części lokali mieszkalnych lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek frontowy o powierzchni użytkowej 877,81 m², kubaturze 4820 m³, powierzchni zabudowy 247,78 m², budynek tylny o powierzchni użytkowej 303,86 m², kubaturze 1915 m³, powierzchni zabudowy 122,29 m², położony jest na działce nr 92 k.m. 57, obręb Bogucice - Zawodzie. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: 1) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; 2) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: a) instalacji fotowoltaicznych, b) kolektorów słonecznych, c) pompy ciepła, d) ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. 3) Projekt budowlany, 4) Projekt wykonawczy, 5) Przedmiar robót, 6) Kosztorys inwestorski, 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane. Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane i pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Budynek objęty jest Strefą Ochrony Konserwatorskiej i zarejestrowany w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 866. - Część 2 – obejmuje wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Wiosny Ludów 23-37 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem, przebudową części lokali mieszkalnych lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni całkowitej 5015,08 m², kubaturze 28 932 m³, powierzchni zabudowy 5015,08 m², położony jest na działce nr 1587/13, 1653/13 k.m. 2, obręb Szopienice. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: 1) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, 2) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: a) instalacji fotowoltaicznych, b) kolektorów słonecznych, c) pompy ciepła, d) ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. 3) Projekt budowlany, 4) Projekt wykonawczy, 5) Przedmiar robót, 6) Kosztorys inwestorski, 7) Specyfikacja techniczna. oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane. Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane i pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na obie części zamówienia. UWAGA! Dokumentacja dla każdej części musi być zatwierdzona przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego czynne prawo do wykonywania zawodu! 3. Szczegółowy zakres zamówienia dla każdej części. określa wzór umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. Charakterystykę budynków określają Protokoły z okresowej kontroli budynków – załączniki do „Specyfikacji Technicznej”. Zakres dokumentacji dla części 1 oraz 2 i

prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy. 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 5. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia dla każdej części (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 30 nadzorów w zakresie części 1, 2) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 2, Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Plebiscytowej 37, 37a

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 107552.93

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
tak

Nazwa wykonawcy: Bartosz Piotrowicz FHU Geo-Structure
Email wykonawcy: bartosz.piotrowicz@wp.pl
Adres pocztowy: Przemęczany 40
Kod pocztowy: 32-107
Miejscowość: Radzienice
Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: APN Piotr Nowicki
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Kolejowa 18/49
Kod pocztowy: 42-500
Miejscowość: Będzin
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 45510.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 45510.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 112545.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ul. Wiosny Ludów 23-37

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 116128.39

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3
w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
tak

Nazwa wykonawcy: Bartosz Piotrowicz FHU Geo-Structure

Email wykonawcy: bartosz.piotrowicz@wp.pl

Adres pocztowy: Przemęczany 40

Kod pocztowy: 32-107

Miejscowość: Radzienice

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: APN Piotr Nowicki

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 18/49

Kod pocztowy: 42-500

Miejscowość: Będzin

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 73800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 73800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 236160.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.