

**UMOWA**  
 | | |.....|NZ| | | | | | | | | |P|D|U\*  
 nr systemowy nr NZ

**Na podstawie wniosku nr WZ|935|TT|2|0|2|0| z dn. 09.04.2020r.**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice - 40-098 Katowice; ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowic,
2. Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w .....,  
 NIP ....., \*działającą na podstawie wpisu do .....  
 pod numerem ..... prowadzoną przez .....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym\* w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr..... ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:
  - 1) **Zaprojektowanie instalacji gazu, c.o., c.w i przewodów spalinowo – powietrznych dla lokali przy ul. .... w Katowicach oraz uzyskanie decyzji budowlanej,**
  - 2) **wykonanie zaprojektowanej etażowej instalacji c.o., c.w. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi;**
    - Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera: Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **załącznik nr 1 do umowy.**
2. Dokumentacja techniczna spełniać będzie wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i zawierać będzie rozwiązania techniczne w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zleconą dokumentację techniczną i roboty budowlane.
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

1. Termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji technicznej oraz ostatecznej decyzji budowlanej: **do 14 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15.12.2020 r.**
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót do 3 dni od dnia odbioru zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

**§ 3**  
**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiadającego za odbiór dokumentacji i nadzór nad robotami w osobie: .....
2. Wykonawca powołuje osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami w osobie: .....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem .....oraz adresem e-mail: .....
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. 32/258 84 10 oraz adresem e-mail: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)
5. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00, w następujący sposób:
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub

## Wzór

- 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
- 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
- 4) osobiście (przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem) lub telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

### § 4

#### Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:
  - 1). Dokumentacja techniczna:
    - a) netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
    - b) brutto ..... zł  
słownie: ..... złotych
  - 2). Wykonanie robót budowlanych:
    - a) netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
    - b) brutto ..... zł  
słownie: ..... złotych
  - 3). Razem 1) i 2):
    - a) netto ..... zł  
słownie: ..... złotych
    - b) brutto ..... zł  
słownie: ..... złotych
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z Programu funkcjonalno – użytkowego oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
5. Ustala się, że cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom oraz nie będzie waloryzowana.

### § 6

#### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień **§ 18:**
  - 1) fakturą częściową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1).
  - 2) fakturą końcową rozliczone zostaną roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 pkt. 2), po końcowym odbiorze robót.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od:
  - 1) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza – dotyczy płatności za wykonaną część prac,
  - 2) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu odbioru technicznego robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza – dotyczy płatności końcowej prac,
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Dowody, o których mowa w ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 3 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się

## Wzór

- wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem lub faxem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
  14. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:  
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47  
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
  15. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych w terminie i miejscu ustalonym z Wykonawcą.
  - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego,
  - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami w niej określonymi,
  - 4) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
  - 5) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media uzgodnioną na moment przekazania terenu robót opłatą ryczałtową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą robotami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

## § 8

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie funkcjonalno-użytkowym. Zobowiązany jest zawiadomić o każdej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy, które wskazał w ofercie.
2. Prace dot. dokumentacji technicznej objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi na podstawie **Protokołu przekazania dokumentacji technicznej, stanowiącego załącznik nr 3** do umowy, przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Przekazana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowaną technicznie i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części przedmiotu umowy zgodnie z § 18 ust. 3 umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania,

## Wzór

wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie.

6. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1040 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności robót ogólnobudowlanych polegających na wykonaniu instalacji c.o., c.w., gazowej, demontażu pieców kaflowych, demontażu kotłów węglowych z instalacją c.o.  
Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 4 umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca udziela niniejszym zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań przekazanego przedmiotu umowy.

## Wzór

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp. na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
17. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
18. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
19. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
20. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości równoważności 10% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2).
21. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) całkowitego zabezpieczenia terenu robót,
  - b) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
  - c) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz budynku,
  - d) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
22. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzega ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. (tj: Dz. U. z 2019r., poz. 701 z póź. zm.).
23. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające utylizację gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
24. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zm.), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji prac i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
  - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych dokumentacji technicznej, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju

## Wzór

wnętrza itp.,

- 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. **Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.**

## § 10

### Podwykonawcy

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
  1. *robotą budowlaną polegającą na ...../ dostawą ...../ usługą polegającą na ....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany,);*  
Podwykonawca zapewni kontakt pod numerem tel..... oraz pod adresem e-mail: ..... z osobą (imię i nazwisko) .....
  2. ....
- Lub:*  
*Brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\**
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymogi SIWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Nie dotyczy.

## Wzór

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## § 11

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

- Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
  - dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
  - dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
- Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
- W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zasadach określonych w § 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej na czas wynikający z podpisanego przez strony aneksu terminowego do umowy.
- W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
- Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
  - uszkodzenia ciała, wyłącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - utrąty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - utrąty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, wyłącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - utrąty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
- Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## § 12

### Terminowość wykonania robót

- Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2.
- Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 19 umowy.

## § 13

### Kontrola realizacji robót

- Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
- Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
  - usunięcie z terenu robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
- Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
- W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone

## Wzór

w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.

7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

## § 14

### Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.2 punkt 1) lit. a lub § 5 ust.2 punkt 2). lit.a za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki),
  - 4) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 6 karę w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 8 ust. 6 ,
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 6 ust. 7-11,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 3,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 5 i 7,
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2), w zakresie wad ujawnionych przy odbiorach są zapisy odnotowane w Protokole odbioru dokumentacji technicznej i Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi) są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 4 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitej umowy netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.



## Wzór

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
  - d) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca nie usunął wad w dokumentacji technicznej w terminie 5 dni, zgodnie z § 17 ust. 4.
  - f) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
  - g) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z innych przyczyn określonych w umowie.
  - h) z przyczyn określonych w § 14 ust. 3,
  - i) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - j) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10 ust. 6 i 7,
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcę od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć prowadzenie dalszych robót i powierzyć je innemu Przedsiębiorcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie....7...dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzone przez niego zaplecze.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
  - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
  - 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3 lit. a oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
11. Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 9 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
12. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 9 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w §15.

## § 17

### Rękojmia i gwarancje

Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym, na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych zał nr 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, zabudowane materiały i urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 6. Okres gwarancji wynosi ..... lata i biegnie od dnia podpisania Protokołu odbioru technicznego robót budowlanych. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 15.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust.3 w terminie 5 dni od dnia

## Wzór

otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 18

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu po wykonaniu dokumentacji technicznej i odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
2. Miejszem odbioru dokumentacji technicznej jest siedziba Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 5 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji technicznej. Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest **Protokół przekazania dokumentacji technicznej**, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**, podpisany przez strony umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji technicznej. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem Protokołu odbioru dokumentacji technicznej, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną, e-mailem lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni.
5. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie **Protokół usunięcia wad dokumentacji technicznej**, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót (etap II) będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
7. W terminie **do 7 dni** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
8. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oznacza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
9. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych oraz wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać w szczególności komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania.
10. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót budowlanych (załącznik nr 5) z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 15 ust. 1 pkt. 2).
12. Jeżeli w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
13. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 11 jak również roboty określone w ust. 12, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
14. Jeżeli określone w ust. 11, 12 wady i usterki, ujawnione w trakcie odbioru końcowego, usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 17 ust. 2.
15. \*Przed podpisaniem Protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenia od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace pod zlecenie związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.

## § 19

### Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:

## Wzór

- 1) zmiana terminu obowiązywania umowy:
  - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
  - b) w następstwie przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protestów osób prawnych i fizycznych, o czas trwania takiej przyczyny.
  - c) warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni o czas trwania przeszkody,
  - d) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian,
  - e) nieobecność użytkownika lokalu lub odmowa udostępnienia lokalu o czas trwania takiej przyczyny,
  - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji) o czas trwania takiej przyczyny.
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
  - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
3. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;
4. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5. Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
6. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
8. Wniosek Wykonawcy o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

\* niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY  
ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ  
SPORZĄDZONY W DNIU .....**

ZAMAWIAJĄCY: .....

WYKONAWCA: .....

NAZWA OPRACOWANIA: .....

.....

ADRES: .....

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu: .....

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu: .....

Data ostatecznego usunięcia wad: .....

**SKŁAD KOMISJI:**

1.....

2.....

3.....

4.....

Komisja w powyższym składzie dokonała sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie:

.....  
.....  
.....

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Podpisy i pieczęci członków Komisji:**

.....

.....

.....

.....

**Przedstawiciel Wykonawcy :**

.....

(podpis i pieczęć)

|U|I|.....|NZ| | | | | | | | |P|D|U\*

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

ZAMAWIAJĄCY: .....

WYKONAWCA: .....

NAZWA OPRACOWANIA: .....

ADRES: .....

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Data przekazania dokumentacji Zamawiającemu	Ilość egz.	Uwagi
1.				

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

 .....  
 (podpisy, pieczęci)

 .....  
 (podpisy, pieczęci )

## PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

ZAMAWIAJĄCY: .....

WYKONAWCA: .....

NAZWA OPRACOWANIA: .....

ADRES: .....

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu: .....

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu: .....

Lp.	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Ilość egz.	Data zwrotu Wykonawcy dokument. do poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Wykonawcy.	Data zwrotu Zamawiającemu dokument. z poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Umowna data usunięcia wad: .....

Faktyczna data usunięcia wad: .....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(podpisy, pieczęci)

.....  
(podpisy, pieczęci)

## P R O T O K Ó Ł

### ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonywanych przez.....  
firma Wykonawcy

na nieruchomości: Katowice, .....  
adres

Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał: .....  
imię i nazwisko

#### w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

#### CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu .....

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia .....  
§ 18 ust. 6

3. Termin zakończenia robót .....  
wg umowy lub aneksu

4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową:

1) .....

2) .....

3) .....

5. W wyniku dokonanego odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\* występowani/a/e/\* wad i usterek: .....

.....

.....

.....

.....

...../

niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/\* i ustalono termin ich usunięcia /

na dzień:.....\*

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

#### CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

## Wzór

1. Odbioru dokonano w dniu .....

2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1) .....

2) .....

3) .....

Przedstawiciele Wykonawcy

1) .....

2) .....

3) .....

3. W wyniku odbioru stwierdzono:

1) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 5 zostały usunięte \*

2) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie\* .....

.....

.....

.....

### CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, kary umowne

1) Na podstawie § 18 ust. 14 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

**o kwotę ..... zł netto.**

2) Zgodnie z § 15 umowy nalicza się kary umowne.\*\*

4) Dla Wykonawcy:

a) § 15 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie zakończenia umowy:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

b) § 15 ust. 1 pkt. 2) opóźnienie w terminie usuwania wad:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

c) § 15 ust. 1 pkt. 3) opóźnienie w terminie usuwania wad:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 2 pkt 3 lit a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

### CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem .....

2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 18 ust 1 będzie miał miejsce w okresie do 7 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....

.....

.....

data i podpis

Podpisy Wykonawcy

.....

.....

.....

data i podpis

\* niepotrzebne skreślić

\*\* **UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.



**KARTA GWARANCYJNA**

na wykonane roboty budowlane w obiekcie:

zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia .....

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

.....  
.....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/\* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia .....
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i urządzenia objęte ww. umową na okres ..... tj. do dnia .....
5. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres ..... lub /faksem/\* /e-mailem/\* ..... w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.  
W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności lub zmiany zarządcy obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy,
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)