

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Roczne przeglądy kotłów gazowych dwufunkcyjnych w budynkach KZGM w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Roczne przeglądy kotłów gazowych dwufunkcyjnych w budynkach KZGM w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.026.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu rocznych przeglądów 5 kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy do 24kW w instalacjach etażowych centralnego ogrzewania w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach (Oddział Eksploatacji EB-4). Roczny przegląd kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy do 24 kW obejmuje następujący zakres czynności: Wyczyszczenie wnętrza urządzenia i obudowy, Wyczyszczenie wymiennika pierwotnego po stronie przepływu gazów spalinowych, Wyczyszczenie palnika głównego, Sprawdzenie wystąpienia uszkodzeń lub korozji czopucha, Sprawdzenie prawidłowego działania zapalacza lub elektronicznego zapłonu, Kontrola właściwego działania palnika w fazie c.o. i c.w.u., Skuteczność działania elektrycznego głównego wyłącznika umieszczonego na kotle, Skuteczność działania termostatu c.o. i c.w.u., Sprawdzenie szczelności obiegu gazowego, Sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego, Sprawdzenie szczelności obiegów wody i śladów utleniania na złączkach, Sprawdzenie działania i drożności

wypływu z zaworu bezpieczeństwa, Kontrola i czyszczenie syfonów (dotyczy kotłów kondensacyjnych), Kontrola funkcjonowania regulatora pokojowego, Wizualna kontrola przewodów powietrzno-spalinowych (dotyczy kotłów TURBO i kondensacyjnych), Sprawdzenie działania zaworu trójdrogowego, Przegląd pompy wodnej. Zestawienie adresowe lokali objętych kontrolą, wykaz rodzajowy oraz ilościowy kotłów zawiera Załącznik nr 2 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia. Szczegółowy zakres prac zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący zał. nr do wzoru umowy.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 50000000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 50531100-7, 71630000-3, 71356100-9, 45333000-0**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/04/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 1200.00**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: DOMAT ŚLĄSKI A. Klewaniec, J. Klewaniec Spółka Jawna

Email wykonawcy: poczta@domatslaski.pl

Adres pocztowy: Brzozowa 16

Kod pocztowy: 42-690

Miejscowość: Boruszowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1476.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1476.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1476.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Wybrano tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843)– zwanej dalej ustawą - zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. W postępowaniu nr NZ.231.092.2019 (ogłoszenie nr 576839-N-2019 z dnia 22.07.2019 r.) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będą na powtórzeniu usług tj. wykonaniu rocznych przeglądów kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy do 24 kW obejmujących następujący zakres czynności: 1) Wyczyszczenie wnętrza urządzenia i obudowy, 2) Wyczyszczenie wymiennika pierwotnego po stronie przepływu gazów spalinowych, 3) Wyczyszczenie palnika głównego, 4) Sprawdzenie wystąpienia uszkodzeń lub korozji czopucha, 5) Sprawdzenie prawidłowego działania zapalacza lub elektronicznego zapłonu, 6) Kontrola właściwego działania palnika w fazie c.o. i c.w.u., 7) Skuteczność działania elektrycznego głównego wyłącznika umieszczonego na kotle, 8) Skuteczność działania termostatu c.o. i c.w.u., 9) Sprawdzenie szczelności obiegu gazowego, 10) Sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego, 11) Sprawdzenie szczelności obiegów wody i śladów utleniania na złączkach, 12) Sprawdzenie działania i drożności wypływu z zaworu bezpieczeństwa, 13) Kontrola i czyszczenie syfonów (dotyczy kotłów kondensacyjnych), 14) Kontrola funkcjonowania regulatora pokojowego, 15) Wizualna kontrola przewodów powietrzno-spalinowych (dotyczy kotłów TURBO i kondensacyjnych), 16) Sprawdzenie działania zaworu trójdrogowego, 17) Przegląd pompy wodnej.