

NZ.231.002.2020.MGW

Katowice 29.04.2020 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wolnego 8 oraz ul. Zamenhofs 36-38, 36a-38a, 36b-38b w Katowicach

Część 1 – Wolnego 8 oraz Część 2 - ul. Zamenhofs 36-38, 36a-38a, 36b-38b

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejszą, **w zakresie części 1 i 2 zamówienia**, wybrano ofertę Wykonawcy:

**TERMOPROJEKT Sp. z o.o.
ul. Magdziorza 14
41-710 Ruda Śląska**

Uzasadnienie wyboru oferty: najkorzystniejsza ważna oferta wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Cena: 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania **60**;
- Doświadczenie personelu – kierownika budowy, polegające na:
 - a) remoncie lub przebudowie wnętrza budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³ zamieszkałego lub użytkowanego w trakcie trwania remontu/przebudowy - maksymalna liczba punktów do uzyskania **10**;
 - b) ociepleniu ścian budynku metodą lekką moką z użyciem wełny mineralnej, o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000m² maksymalna liczba punktów do uzyskania **10**;
- Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i zainstalowane urządzenia - maksymalna liczba punktów do uzyskania **20**

Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

Część 1 - ul. Wolnego 8

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	cena (zł)	Liczba punktów w kryterium cena	Doświadczenie personelu – kierownika robót		Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i zainstalowane urządzenia (w miesiącach)		Łączna liczba punktów
					Remont lub przebudowa wnętrza budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m ³ zamieszkałego lub użytkowanego w trakcie trwania remontu/przebudowy	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000 m ²			
1	2	TERMOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Magdziejka 14 41-710 Ruda Śląska	1 852 854,67 zł	57,03 pkt	2 roboty – 10 pkt	2 roboty – 5 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek otrzymał 5 punktów ponieważ w przypadku jednej z robót nie wskazał, czy użyto wełny mineralnej, tj. nie zaznaczył właściwej rubryki - TAK/NIE (ul. Centaura 7-11).	60 m-cy	20 pkt	92,03 pkt
2	8	Agea Star sp. z o.o ul. Grota Roweckiego 129 41-214 Sosnowiec	1 761 120,38	60 pkt	2 roboty – 5 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek otrzymał 5 punktów ponieważ kierownik budowy kierował robotami obejmującymi budowę salonu samochodowego, natomiast zgodnie z SIWZ, Zamawiający wymagał, by wykonawca wykazał wykonanie robót obejmujących remont lub przebudowę.	2 roboty – 5 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek otrzymał 5 punktów ponieważ podał, że budynki przy ul. Gwiazdnej i Kieleckiej ocieplano styropianem.	60 m-cy	20 pkt	90,00 pkt
3	4	DAN POL BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp.K. ul. Murarska 28 43-100 Tychy	2 178 934,05 zł	48,49 pkt	3 roboty – 10 pkt	2 roboty – 10 pkt	60 m-cy	20 pkt	88,49 pkt
4	3	Zakład Remontowo-Budowlany JĘDRZEJCZYK ul. Łomżyńska 2, 41-219 Sosnowiec	2 341 725,43 zł	45,12 zł	2 roboty – 10 pkt	3 roboty – 10 pkt	60 m-cy	20 pkt	85,12 pkt
5	6	F.H.U. Proinwest Adam Woźny ul. Pocztowa 2a/1 41-103 Siemianowice Śląskie	2 192 422,44 zł	48,20 pkt	2 roboty – 10 pkt	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty lecz nie podał metody ocieplenia.	60 m-cy	20 pkt	78,20 pkt
6	9	Zakład Usługowy Henryk Cira ul. Pieczonogi 109 A 28-220 Oleśnica	2 206 702,96 zł	47,88 pkt	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek nie zaznaczył czy budynki były użytkowane/zamieszkałe w trakcie trwania remontu/przebudowy.	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, lecz nie podał czy użyto wełny mineralnej oraz nie podał metody docieplenia.	60 m-cy	20 pkt	67,88 pkt
7	7	F.U.H. „DZIEDZICKI” Marcin Dziedzicki ul. Stawowa 8, 42-274 Konopiska	Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy						

8	1	F.H.U. KAS-BUD Katarzyna Monkos ul. Akacjowa 5/9 41-100 Siemianowice Śląskie	Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy
---	---	---	---

Część 2 - ul. Zamenhofa 36-38, 36a-38a, 36b-38b

Lp	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Część 2	Liczba punktów w kryterium cena	Doświadczenie personelu – kierownika robót		Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i zainstalowane urządzenia (w miesiącach) (dla każdej części zamówienia)		Łączna liczba punktów
			cena (zł)		Remont lub przebudowa wnętrza budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m ³ zamieszkałego lub użytkowanego w trakcie trwania remontu/przebudowy	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000 m ²			
1	2	TERMOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Magdziejka 14 41-710 Ruda Śląska	3 523 249,50 zł	60 pkt	2 roboty – 10 pkt	2 roboty – 5 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek otrzymał 5 punktów ponieważ w przypadku jednej z robót nie wskazał, czy użyto wełny mineralnej, tj. nie zaznaczył właściwej rubryki - TAK/NIE (ul. Centaura 7-11).	60 m-cy	20 pkt	95,00 pkt
2	3	Zakład Remontowo-Budowlany JĘDRZEJCZYK ul. Łomżyńska 2, 41-219 Sosnowiec	4 351 231,16 zł	48,58 pkt	2 roboty – 10 pkt	3 roboty – 10 pkt	60 m-cy	20 pkt	88,58 pkt
3	4	DAN POL BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp.K. ul. Murarska 28 43-100 Tychy	4 635 485,02 zł	45,60 pkt	3 roboty – 10 pkt	2 roboty – 10 pkt	60 m-cy	20 pkt	85,60 pkt
4	6	F.H.U. Proinwest Adam Woźny ul. Poczтовая 2a/1 41-103 Siemianowice Śląskie	3 802 624,06 zł	55,59 pkt	2 roboty – 10 pkt	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty lecz nie podał metody ocieplenia.	60 m-cy	20 pkt	85,59 pkt
5	5	DOM-REM Sp. z o.o. ul. Dębowa 16a, 40-103 Katowice	4 928 861,15 zł	42,89 pkt	3 roboty – 10 pkt Wykonawca wskazał 3 roboty, lecz w przypadku ulicy 3 maja 36 podał, że budynek nie był zamieszkały/użytkowany w trakcie trwania remontu – nie wpłynęło to jednak na liczbę przyznanych punktów.	2 roboty – 10 pkt	60 m-cy	20 pkt	82,89 pkt

6	9	Zakład Usługowy Henryk Cira ul. Pieczonogi 109 A 28-220 Oleśnica	4 370 797,27	48,37 pkt	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, aczkolwiek nie zaznaczył czy budynki były użytkowane/zamieszkane w trakcie trwania remontu/przebudowy.	2 roboty – 0 pkt Wykonawca wskazał 2 roboty, lecz nie podał czy użyto wełny mineralnej oraz nie podał metody docieplenia.	60 m-cy	20 pkt	68,37 pkt
7	1	F.H.U. KAS-BUD Katarzyna Monkos ul. Akacjowa 5/9 41-100 Siemianowice Śląskie	Oferta odrzucona na podstawie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy						

Uwaga: Zgodnie z SIWZ, jeżeli Wykonawca nie podał w ofercie informacji o doświadczeniu kierownika budowy (nie zaznaczył właściwej rubryki), a informacje te nie wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty, wpisał „-”, „nie”, „nie dotyczy” lub użył jakiegokolwiek innego sformułowania lub pozostawił tabelę niewypełnioną, a informacje te nie wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty, Zamawiający przyznał 0 punktów, w zakresie kryteriów doświadczenie personelu – kierownika budowy.

Zamawiający informuje, że umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia może zostać podpisana na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Ustawy.

O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

DYREKTOR
Marcin Gawlik

Otrzymują:- uczestnicy postępowania; NZ – a/a.
Sporządziła: Monika Gnacy-Witt

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

