

Ogłoszenie nr 510033802-N-2020 z dnia 25-02-2020 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wymiana stropu pomiędzy mieszkaniami nr 2 i 4, wzmocnienia stropu odcinkowego nad piwnicami oraz wzmocnienia i naprawy balkonów w budynku przy ul. Lubeckiego 3 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 507757-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana stropu pomiędzy mieszkaniami nr 2 i 4, wzmocnienia stropu odcinkowego nad piwnicami oraz wzmocnienia i naprawy balkonów w budynku przy ul. Lubeckiego 3 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.008.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stropu pomiędzy mieszkaniami nr 2 i 4, wzmocnienia stropu odcinkowego nad piwnicami oraz wzmocnienie i naprawę balkonów w budynku przy ul. Lubeckiego 3 w Katowicach W ramach zadania zostaną wykonane: - wymiana drewnianego stropu pomiędzy mieszkaniami nr 2 i 4 na strop systemowy, - wzmocnienie stropu odcinkowego nad piwnicami, - wzmocnienia płyt balkonowych, - naprawy powierzchni balkonów i loggi, - naprawa zarysowań ścian zewnętrznych, - roboty rozbiórkowe i towarzyszące. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja techniczna wraz ze STWiOR stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr

6 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczone w formacie PDF.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019, poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. roboty związane z wymianą stropów i naprawa elementów konstrukcyjnych balkonów oraz prac towarzyszących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019, poz. 1040 ze zm.) Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

3. Parametry równoważności. 1) Jeżeli dokumentacja projektowa w tym STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej w tym w STWiOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 4. Okres gwarancji: - na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane materiały minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVIII SIWZ). 5. Prace będą prowadzone w zamieszkanym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami. 6. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania określa: dokumentacja projektowa, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary robót - Załącznik nr 6 oraz wzór umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7, 45422000-1, 45262900-0, 45262522-6, 45223200-8, 45111300-1, 45442100-8, 45430000-0, 45223500-1, 45320000-6, 45431000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu 24.02.2020r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 17.02.2020r. do godziny 08:45 wpłynęły trzy oferty: Exprestynk Jerzy Głębek, ul. A. Śliwki 20a/4, 41-208 Sosnowie - 109.892,37 zł. DOM – REM Sp. z o. o. ul. Dębowa 16a, 40-103 Katowice - 144.720,02 zł. PWI Piech Wojciech, ul. Śląska 5a, 42-610 Miasteczko Śląskie - 172.800,15 zł. Oferta Wykonawcy Exprestynk Jerzy Głębek, ul. A. Śliwki 20a/4, 41-208 Sosnowiec została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta w kosztorysie dotyczącym wymiany stropu nad parterem i wzmocnienia płyt balkonowych oraz wzmocnienia stropu odcinkowego nie zawiera informacji o wysokości kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Brak ten jest merytoryczny i nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy. Następna w kolejności oferta Wykonawcy DOM – REM Sp. z o. o. ul. Dębowa 16a, 40-103 Katowice przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 30.348,44 zł.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.