

NZ.231.02.2020.MGW

Katowice 18.02.2020 r.

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

### **Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wolnego 8 oraz ul. Zamenhofs 36-38, 36a-38a, 36b-38b w Katowicach**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1, 1 a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 1843) - zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13.02.2020 r. oraz 14.02.2020 r. zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

**Pytanie 1:** Zwracamy się z pytaniem dotyczącym doświadczenia wykonawcy: W SIWZ Zamawiający wymaga "ocieplenie budynku z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>". W odpowiedzi na Pytanie 2 zadane do przetargu, zamawiający akceptuje doświadczenie w postaci ocieplenia budynku zarówno w matach jak i w płytach. Z uwagi na fakt iż nie ma systemu ocieplenia budynków w technologii BSO opartej na wełnie mineralnej w matach, pytamy czy intencją zamawiającego jest dopuszczenie do przetargu wykonawców nie posiadających doświadczenia w technologii BSO w której jest zaprojektowane ocieplenie budynków. Czy zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wymaga doświadczenia w wykonywaniu ocieplenia metodą lekką mokrą. W celu rozwiania wątpliwości Zamawiający doprecyzowuje wymogi w zakresie zdolności technicznej Wykonawcy (warunki udziału w postępowaniu) oraz doświadczenia personelu – kierownika budowy (kryterium).**

**Pytanie 2:** W nawiązaniu do postępowania przetargowego nr. NZ.231.02.2020, zwracam się z prośbą o podanie nakładów R,M,S do pozycji z podstawą wyceny t.j.: KNNR-W 5 0502 02; KNNR-W 5 0406 01; KNNR-W 5 0103 08; KNNR 5 1209 10; KNNR 5 1209 12; KNR-K 05 0209 07; KNR-K 05 0210 01.

#### **Odpowiedź:**

**Nakłady R, M, S do poszczególnych pozycji katalogu nakładów są dostępne w publikacjach branżowych. Ponadto Zamawiający wymaga załączenia do oferty jedynie kosztorysu uproszczonego, tj. bez szczegółowego specyfikowania poszczególnych nakładów R, M, S.**

**Pytanie 3:** W dokumentacji technicznej do przetargu, przy zapisie o dociepleniu stropów piwnic został wpisany materiał łatwo palny i toksyczny w rozkładzie chemicznym, czyli natrysk pianki poliuretanowej. W warunkach Technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, zapisy determinują zastosowanie niepalnych, cytując: Rozdział 5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego § 258. Zakaz stosowania niektórych materiałów 1. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V (budynki zamieszkania zbiorowego – przyp. aut.) stosownie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. 1a... 2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. (w przypadku pożaru budynku, piwnice stanowią drogę ewakuacyjną – przyp. aut.) Odpowiedzialny dobór technologii docieplenia, zagwarantuje nie tylko lepszy komfort termiczny i akustyczny, lecz także bezpieczeństwo pożarowe mieszkańców, przy niewielkim w skali termomodernizacji, podwyższeniu kosztu realizacji. Z uwagi na powyższe, proponujemy dokonać zmiany w dokumentacji techniczno-projektowej, polegającej na dopuszczeniu





do zastosowania w tym przypadku niepalnej wełny mineralnej, jako materiału o doskonałych właściwościach termiczno-akustycznych, nietoksycznego, niekapiącego oraz w pełni bezpiecznego o klasie palności A1, służącego do docieplenia stropów piwnic w/w budynkach wielorodzinnych.

#### Odpowiedź:


1. Zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi dla w/w budynków, budynki zostały zakwalifikowane do kategorii ZLIV, jako budynki mieszkalne, zgodnie z §209 ust. 2 pkt 4 oraz §3 pkt 4 przywołanego w piśmie rozporządzenia o warunkach technicznych. Nie są to zatem budynki zamieszkania zbiorowego (zgodnie z tymże rozporządzeniem, w §3 pkt 5 określono, że przez taki należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny). Zatem § 258 ust. 1 tegoż rozporządzenia nie ma tu zastosowania. Odnośnie § 258 ust. 2 rozporządzenia, przywołanego piśmie, stwierdzamy, że pianka poliuretanowa przewidziana do zastosowania w w/w budynkach, zgodnie z odpowiednimi zapisami projektów budowlanych, nie jest materiałem łatwopalnym.

Jednocześnie, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a ust. 1 Ustawy Zamawiający zmienia termin składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 Rozdział XV (Opis sposobu przygotowania ofert) pkt 15 - ramka	„Nie otwierać przed 25.02.2020 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 04.03.2020 r., godz. 09:00”
2 Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 25.02.2020 r. do godz. 08:45.	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 04.03.2020 r. do godz. 08:45.
3 Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.02.2020 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.03.2020 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).
4 Rozdział VIII (Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu) pkt 3 ppkt 3 lit. a) tiret drugi	(…) ociepleniu budynku z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000 m <sup>2</sup> (...)	(…) ociepleniu ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej, o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> .

5	Rozdział IX (Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu) pkt 4 pkkt 1)	w celu wykazania spełniania warunku opisanego w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 3 lit. a - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (w tym kubatura budynku w m <sup>3</sup> , wskazanie, czy budynek był zamieszkały lub użytkowany w trakcie trwania remontu, powierzchnię docieplenia w m <sup>2</sup> wraz z wskazaniem, czy użyto wełny mineralnej), daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.	w celu wykazania spełniania warunku opisanego w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 3 lit. a - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (w tym kubatura budynku w m <sup>3</sup> , wskazanie, czy budynek był zamieszkały lub użytkowany w trakcie trwania remontu, <b>metodę docieplenia oraz</b> powierzchnię docieplenia w m <sup>2</sup> wraz z wskazaniem, czy użyto wełny mineralnej), daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
6	Rozdział XVIII (Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów) pkt 3 lit. b)	b) ociepleniu budynku z użyciem wełny mineralnej o powierzchni ocieplenia nie mniejszej niż 1000 m <sup>2</sup> (...)	<b>b) ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej, o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>(...).</b>
7	Rozdział XVIII (Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów) pkt 3 tiret 4 - informacje uzupełniające	(...) opis zakresu tych robót, ze szczegółami umożliwiającymi ocenę doświadczenia (tj. czy obejmowało remont czy przebudowę, czy remont/przebudowa obejmowała wnętrze budynku, czy budynek był zamieszkały/użytkowany w trakcie trwania remontu, a także wskazanie, czy użyto wełny mineralnej - poprzez zaznaczenie właściwej rubryki w tabeli, oraz informację o kubaturze budynku w m <sup>3</sup> oraz ilość docieplenia w m <sup>2</sup> - poprzez podanie liczby).	(...) opis zakresu tych robót, ze szczegółami umożliwiającymi ocenę doświadczenia (tj. czy obejmowało remont czy przebudowę, czy remont/przebudowa obejmowała wnętrze budynku, czy budynek był zamieszkały/użytkowany w trakcie trwania remontu, a także wskazanie, czy użyto wełny mineralnej - poprzez zaznaczenie właściwej rubryki w tabeli, oraz informację o kubaturze budynku w m <sup>3</sup> oraz ilość docieplenia w m <sup>2</sup> - poprzez podanie liczby <b>oraz metody docieplenia – poprzez wpisanie).</b>
9	Załącznik nr 1 (A i B) do SIWZ – Formularz Ofertowy - TABELA		Dodano rubrykę dotyczącą <b>metody docieplenia</b>
10	Załącznik nr 1 (A i B) do SIWZ – Formularz Ofertowy pkt 3 (informacje pod	(...) *** zgodnie z Rozdziałem XVIII pkt 3 lit. b - zakres wykonanych robót obejmujących ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie	(...) *** zgodnie z Rozdziałem XVIII pkt 3 lit. b - zakres wykonanych robót obejmujących ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1000 m <sup>2</sup> ;

tabelą dotyczącą doświadczenia)	mniejszej niż 1000 m <sup>2</sup> ;	
---------------------------------	-------------------------------------	--

  
**DYREKTOR**  
**mgr inż. Barbara Oborny**

**Załącznik:**

- zmieniony załącznik nr 1A i B - Formularz Ofertowy

**Otrzymują:**

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Monika Gnacy-Witt

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestanie przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

