

Ogłoszenie nr 510005060-N-2020 z dnia 10-01-2020 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 621415-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.145.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług zimowego zabezpieczenia budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach, Oddziały Eksploatacji Budynków nr 1, 2, 4, 5, 6. 2. Zamówienie podzielone jest na 5 części: 4) Część 1 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 1 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1835m² śniegu i lodu,

2555mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 60m³ śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego (tzw. zwyżki) o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 30 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego o wysokości od 18 m roboczych. 5) Część 2 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 2 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1670m² śniegu i lodu, 2320mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 55m³ śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 6) Część 3 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 4 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m² śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m³ śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 7) Część 4 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 5 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1340m² śniegu i lodu, 1850mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 45m³ śniegu i lodu oraz 70 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 15 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 8) Część 5 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 6 – zamawiający planuje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1510m² śniegu i lodu, 2080mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 50m³ śniegu i lodu oraz 80 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3. Wykonanie usług będzie realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zgłoszenia potwierdzonego następnie zleceniem, do wyczerpania środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie danej części zamówienia tj. kwot określonych w pkt. 5. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił mu całodobowy kontakt telefoniczny z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Wykonawcy. 5. Kwota maksymalna jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia: Część 1 - OEB 1 – 84.024,00 zł brutto Część 2 - OEB 2 – 76.140,00 zł brutto Część 3 - OEB 4 – 100.008,00 zł brutto Część 4 - OEB 5 – 60.048,00 zł brutto Część 5 - OEB 6 – 68.040,00 zł brutto. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków administrowanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków (Załączniki nr 5 i 6 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 90620000-9

Dodatkowe kody CPV: 90630000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB
nr 1

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 111900.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Michał Wozak

Email wykonawcy: michal.wozak@onet.pl

Adres pocztowy: ul. Broniewskiego 1/17

Kod pocztowy: 40-131

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 84024

Oferta z najniższą ceną/kosztem 74271.60

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 83916

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy IV.2: całkowita wartość zamówienia obejmuje wartość zamówień, o których mowa w
art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (34.080,00 zł netto). Dotyczy IV.6: wartość umowy stanowi
wysokość środków, które Zamawiający zamierza wydać na sfinansowanie cz. 1 zamówienia.

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: Zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB

nr 6

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 08.01.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 5 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB 6, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843), ponieważ postępowanie obciążone było niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.11.2019 r., do godziny 08:45 w zakresie części 5 wpłynęły dwie oferty: Warsztatu Dekarsko-Blacharskiego Daniel Szewczyk, ul. Królowej Jadwigi 27/33, 41-300 Dąbrowa Górnicza (na cenę 59.918,40 zł) oraz P.W."ANBUD" Anna Jaworska, ul. Zabrzeńska 3, 41-907 Bytom (62.974,80 zł). Wykonawca Daniel Szewczyk został wykluczony z postępowania w dniu 10.12.2019 r. na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 Ustawy, a jego oferta uznana za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy, ponieważ nie wykazał braku podstaw wykluczenia w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby powoływał się w zakresie dysponowania urządzeniami technicznymi niezbędnymi do wykonania zamówienia tj. samochodu z podnośnikiem koszowym, zgodnie z wymogami opisanymi przez Zamawiającego w Rozdziale X pkt 7 SIWZ. Wobec tego Zamawiający wezwał kolejnego Wykonawcę, Annę Jaworską, do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu w terminie do 17.12.2019 r. Wykonawca jednak nie udzielił jakiegokolwiek odpowiedzi. W dniu 20.12.2020 r. upłynął termin związania Wykonawcy ofertą. Zamawiający nie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą, a Wykonawca samodzielnie go nie przedłużył. Zarówno w ocenie doktryny, orzecznictwa sądów jak i KIO, przyjmuje się, że oferta Wykonawcy, wobec której upłynął termin związania przestaje istnieć w sensie prawnym, wygasa (wyrok KIO z 26.10.2016, sygn. akt KIO 1898/16, źródło: system informacji prawnej „Legalis”), a w konsekwencji nie można jej wybrać jako najkorzystniejszej. Takie też stanowisko wyraził Sąd Okręgowy w Tarnowie w wyroku z 13.02.2014 r., I Ca 495/13, który stwierdził, że stan związania ofertą jest jej istotnym, konstytutywnym elementem, gdyż tak należy go oceniać w świetle art. 66 Kodeksu cywilnego. Zatem oferta wygasa wraz z upływem oznaczonego okresu, w którym oferent był nią związany, a jej wybór pozostawałby w sprzeczności z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Analogiczne stanowisko przyjął UZP, mianowicie że związanie jest koniecznym elementem konstrukcyjnym oferty jako instytucji prawa cywilnego w świetle art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy i stanowi jeden z najważniejszych skutków prawnych oferty, a bezskuteczny upływ terminu związania ofertą przed jej przyjęciem jest równoznaczny z końcem bytu oferty jako takiej. Biorąc powyższe pod uwagę, w związku z tym, że w przedmiotowym postępowaniu nie ma możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, ponieważ oferta "wygasła", Zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie części 5 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.