

Ogłoszenie nr 510271365-N-2019 z dnia 11-12-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 621415-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.145.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług zimowego zabezpieczenia budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach, Oddział Eksploatacji Budynków nr 1, 2, 4, 5, 6. 2. Zamówienie podzielone jest na 5 części: 1) Część 1 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 1 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1835m² śniegu i lodu, 2555mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 60m³ śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy z użyciem podnośnika kosowego (tzw. zwyżki) o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 30 godzin pracy z użyciem podnośnika kosowego o wysokości od 18 m roboczych. 2) Część 2 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 2 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1670m² śniegu i lodu, 2320mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 55m³ śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3) Część 3 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 4 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m² śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m³ śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 4) Część 4 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 5 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1340m² śniegu i lodu, 1850mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 45m³ śniegu i lodu oraz 70 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 15 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 5) Część 5 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 6 – zamawiający planuje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1510m² śniegu i lodu, 2080mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 50m³ śniegu i lodu oraz 80 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3. Wykonanie usług będzie realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zgłoszenia potwierdzonego następnie zleceniem, do wyczerpania środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie danej części zamówienia tj. kwot określonych w pkt. 5. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił mu całodobowy kontakt telefoniczny z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Wykonawcy. 5. Kwota maksymalna jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia: Część 1 - OEB 1 – 84.024,00 zł brutto Część 2 - OEB 2 – 76.140,00 zł brutto Część 3 - OEB 4 – 100.008,00 zł brutto Część 4 - OEB 5 – 60.048,00 zł brutto Część 5 - OEB 6 – 68.040,00 zł brutto. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków administrowanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków (Załączniki nr 5 i 6 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 90620000-9

Dodatkowe kody CPV: 90630000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 2

Postępowanie / część została unieważniona
tak

NAZWA: Zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB nr 2

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 11.12.2019 r., działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych unieważnił postępowanie, w zakresie części 2 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB nr 2, ponieważ cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. U Z A S A D N I E N I E W postępowaniu, w zakresie części 2, do upływu terminu składania ofert tj. do 21.11.2019 r., do godziny 08:45 wpłynęły dwie oferty. Wykonawca - BUD DREAM Michał Wozak, ul. Broniewskiego 1/17, 40-131 Katowice z ceną 74.800,80 zł – został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 Ustawy, ponieważ nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z wymogami opisanymi przez Zamawiającego w Rozdziale VIII pkt 3 SIWZ. Wykonawca składając ofertę dla części 2 zamówienia oświadczył, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Jednakże w trakcie badania złożonych dokumentów Zamawiający ustalił, że przedstawiona przez Wykonawcę podstawa dysponowania samochodem z podnośnikiem koszowym (umowa zlecenia), wskazywała, że Wykonawca nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, a do realizacji zamówienia będzie korzystał z zasobów podmiotu trzeciego. Informacja o wykorzystaniu podmiotu trzeciego, a także o podwykonawstwie nie była zawarta w ofercie, a Zamawiający uzyskał ją po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu - po upływie terminu składania ofert. Tego rodzaju sytuacja stanowi istotną zmianę oferty. Na podstawie art 24 ust. 4 Ustawy ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą. Natomiast cena zaoferowana przez P.W. „ANBUD” Anna Jaworska, ul. Zabrzeńska 3, 41-907 Bytom (77.241,60 zł) przekracza o 1101,60 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB nr 4

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 11.12.2019 r., działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych unieważnił postępowanie, w zakresie części 3 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB nr 4, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. U Z A S A D N I E N I E W postępowaniu, w zakresie części 3, do upływu terminu składania ofert tj. do 21.11.2019 r., do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy - BUD DREAM Michał Wozak, ul. Broniewskiego 1/17, 40-131 Katowice z ceną 97 826,40 zł. Wykonawca został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 Ustawy, ponieważ nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z wymogami opisanymi przez Zamawiającego w Rozdziale VIII pkt 3 SIWZ. Wykonawca składając ofertę dla części 3 zamówienia oświadczył, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Jednakże w trakcie badania złożonych dokumentów Zamawiający ustalił, że przedstawiona przez Wykonawcę podstawa dysponowania samochodem z podnośnikiem koszowym (umowa zlecenia), wskazywała, że Wykonawca nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, a do realizacji zamówienia będzie korzystał z zasobów podmiotu trzeciego. Informacja o wykorzystaniu podmiotu trzeciego, a także o podwykonawstwie nie była zawarta w ofercie, a Zamawiający uzyskał ją po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu - po upływie terminu składania ofert. Tego rodzaju sytuacja stanowi istotną zmianę oferty. Na podstawie art 24 ust. 4 Ustawy ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj