

**Katowice: Świadczenie usług w zakresie opróżniania lokali i pomieszczeń oraz w zakresie dokonywania przeprowadzek - EB4 OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**  
nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**  
nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**  
nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**  
nie

**Informacje dodatkowe:**

***SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY***

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

***SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA***

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług w zakresie opróżniania lokali i pomieszczeń oraz w zakresie dokonywania przeprowadzek - EB4

**Numer referencyjny** NZ.231.151.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

## II.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

## II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

## II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje usługi opróżniania

lokalu/pomieszczeń oraz przeprowadzek z lokali administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków numer 4 Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (w skrócie OEB 4). Rejon OEB 4 obejmuje: obszar na południe od Dworca PKP, w granicach ul. Francuskiej i ul. Pukowca do linii Brynów-Park Kościuszki.

Maksymalna ilość powierzchni, z której konieczne będzie świadczenie usługi opróżnienia wyniesie 3500 m<sup>2</sup>, a usługi przeprowadzek 2100 m<sup>2</sup>; Usługi będą realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie indywidualnych zleceń zgodnie z § 5 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy): 1) W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zależności od treści zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: a) opróżnienia zawartości mebli, szafek, półek, itp., b) demontażu mebli i wyposażenia, c) segregacji mienia (zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Katowice w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów), d) przygotowania mienia do transportu w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, e) wyniesienia i wywozu mienia znajdującego się w lokalu lub pomieszczeniu, a także w pomieszczeniach przynależnych (piwnice, komórki, pomieszczenia gospodarcze) i jego załadunku na podstawiony przez siebie środek transportu, f) posprzątania lokalu lub pomieszczenia (w tym pomieszczeń przynależnych) oraz miejsc zabrudzonych podczas prowadzonych czynności, g) przewiezienia mienia do lokalu docelowego (ewentualnie magazynu) wskazanego przez Zamawiającego lub do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów albo innego miejsca prawem dopuszczonego, h) w przypadku przeprowadzek, wniesienia przetransportowanych ruchomości do lokalu docelowego (ewentualnie magazynu) wskazanego przez Zamawiającego, i) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia (np.: kontenera na odpady, gdy Wykonawca uzna jego podstawienie za niezbędne do wykonania zlecenia; samochodu skrzyniowego do wywozu odpadów, worków na odpady, ubrań roboczych dla osób wykonujących zlecenie, zadaszonego samochodu do transportu mebli i innego mienia, wyposażonego w burty, pasy zabezpieczające itp.). 2) W zależności od zakresu zlecenia, usługi opróżniania lokali/pomieszczeń (tj. lokal mieszkalny, socjalny lub użytkowy, pomieszczenie tymczasowe, strychy,

piwnice, pomieszczenia gospodarcze np. komórki, itp.) obejmują usunięcie z nich wskazanych przez Zamawiającego ruchomości i odpadów (tj. np. meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, odzież, złom, makulatura, itp.) oraz ich wywiezienie do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów lub innego miejsca prawem dopuszczonego; 3) W zależności od zakresu zlecenia, usługi przeprowadzek obejmują usługi transportowo- porządkowe związane z przeprowadzką do miejsc wskazanych przez Zamawiającego (w szczególności do lokali socjalnych, zamiennych, pomieszczeń tymczasowych i noclegowni lub magazynów), w tym także w związku z eksmisją. 4) Maksymalna wielkość lokalu lub pomieszczenia, z którego realizowana będzie usługa opróżnienia lub przeprowadzki wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>, minimalna ok. 4 m<sup>2</sup>, a średnia 50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia, z której konieczne będzie wykonanie usługi przeprowadzki lub opróżnienia wahać się będzie od 40 do 100% powierzchni lokalu lub pomieszczenia. 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług polegające w szczególności na opróżnianiu mebli, szafek, półek itp., demontażu mebli i sprzętów, segregacji mienia, pakowaniu ruchomości, wyniesieniu ruchomości i odpadów z lokalu/pomieszczenia, załadunku na samochód i rozładunku ruchomości i odpadów, zabezpieczeniu na czas transportu, wniesieniu do lokalu/pomieszczenia docelowego, sprzątnięciu lokalu/pomieszczenia po wykonanych czynnościach, przewiezienia i przekazania odpadów do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów lub innego miejsca dopuszczonego prawem. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. Prawo opcji. Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI w związku z brakiem możliwości precyzyjnego określenia liczby lokali i pomieszczeń, z których konieczne będzie świadczenie usług opróżnienia lub przeprowadzek w trakcie obowiązywania umowy. Zamawiający określił minimalną i maksymalną ilość powierzchni objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia w okresie obowiązywania umowy ilości metrów kwadratowych, z których konieczne będzie świadczenie usług opróżniania lub przeprowadzek oraz wykorzystania całej kwoty wynikającej z oferty (zamówienie gwarantowane). Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Przewidywane minimalna ilość powierzchni do realizacji: 800 m<sup>2</sup> dla przeprowadzek i 1400 m<sup>2</sup> dla opróżnień. Przewidywane maksymalne ilości powierzchni do realizacji: 2100 m<sup>2</sup> dla przeprowadzek i 3500 m<sup>2</sup> dla opróżnień

II.5) Główny Kod CPV: 98392000-7

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 132300.00

Waluta:

PLN

## ***SEKCJA III: PROCEDURA***

### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Poprzednio przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszenie nr 2019/S 184-448568z dnia 24.09.2019 r.) było podzielone na 6 części. Część 4 postępowania (tj. część stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia) została unieważniona, w dniu 25.10.2019 r., na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1, ponieważ w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wpłynęły żadne oferty. Zachowano takie same wymogi dotyczące warunków udziału w postępowaniu, jak w przeprowadzonym przetargu, a także opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji wskazane we wzorze umowy nie zostały zmienione. Tym samym spełnione zostały przesłanki formalne i prawne do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki.

## ***SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

KONSORCJUM FIRM: Lider: PPHU MJ Marcin Jasiński, Partner: „KOMPLEX” Łukasz Breuer, Partner: „KOMPLEX” Anna Breuer, , biuro@budowlani.net.pl, ul. Karola Miarki 36, 41-400, Mysłowice, kraj/woj. śląskie