

Ogłoszenie nr 510225722-N-2019 z dnia 22-10-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Termomodernizacja budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza kanalizacji deszczowej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 576581-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza kanalizacji deszczowej

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.090.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zakres prac obejmuje: 1) docieplenie ścian zewnętrznych elewacji północnej i zachodniej budynku metodą lekką- mokrą, 2) remont dachu z wymianą i ociepleniem pokrycia budynku w zakresie: demontażu istniejącego pokrycia dachu na całej powierzchni, wykonania przedłużenia krokwi o ok. 20 cm, 3) remont elewacji wykonanej z cegły klinkierowej z tynkowanymi elementami dekoracyjnymi: skucie odspojonych i uszkodzonych tynków, naprawa spękań, uzupełnienie ubytków tynku i cegieł; czyszczenie i konserwacja powierzchni elewacji ceglanej i wykonanie

powłoki antygraffiti na wysokości parteru, 4) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych i montażem nawiewników we wszystkich istniejących oknach, 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (obwodowej i poziomej) oraz docieplenie ścian piwnic, 6) wymianę rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich, 7) rozbiórkę pieców pokojowych kaflowych, trzonów kuchennych, demontaż ogrzewania etażowego centralnego i węglowego wraz z pracami towarzyszącymi oraz pracami remontowymi w lokalach mieszkalnych związanymi z wymianą instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i zmianą systemu ogrzewania, 8) sprawdzenie drożności, wyczyszczenie i uporządkowanie przewodów kominowych wraz z robotami towarzyszącymi; montaż brakujących przewodów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń mieszkalnych z maksymalnym wykorzystaniem wolnych, istniejących przewodów kominowych, 9) remont kominów ponad dachem (przemurowanie wraz z podwyższeniem o ok. 20 cm oraz izolacją termiczną) 10) demontaż urządzeń i kabli zamontowanych na dachu i ścianach budynku, 11) budowę instalacji c.o. dla lokali mieszkalnych i wymiana c.o. w lokalu użytkowym usytuowanym w kondygnacji podziemnej, 12) przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w lokalach mieszkalnych w zakresie prowadzonych prac związanych z wymianą źródła c.w.u. 13) wykonanie instalacji odgromowej, 14) wymianę tablic elektrycznych w lokalach mieszkalnych wg opracowania części instalacji elektrycznych, 15) wykonanie robót remontowych w lokalach mieszkalnych, 16) wyburzenie komórek lokatorskich – pomieszczeń gospodarczych od strony północnej podwórza wg dokumentacji rozbiórki obiektu, 17) przebudowę kanalizacji zewnętrznej ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną, 18) remont nawierzchni z kostki wraz z zagospodarowaniem terenu podwórka (wydzielone miejsca postojowe, rekreacji, projektowanej zieleni i ciągów pieszych), 19) remont ogrodzenia, 20) montaż skrzynek lęgowych dla ptaków i nietoperzy, 21) audyt energetyczny oraz badania termowizyjne i szczelności budynku, 22) promocję projektu – montaż tablicy informacyjnej i pamiątkowej. Uwaga: Na terenie realizacji projektu, w widocznym miejscu należy w momencie rozpoczęcia robót budowlanych ustawić tablicę informacyjną identyfikującą projekt. Tablica ta będzie wyeksponowana aż do zakończenia robót. Po zakończeniu robót należy zastąpić tablicę informacyjną tablicą pamiątkową. Tablice muszą zostać wykonane z trwałych materiałów, gwarantujących ich wytrzymałość i czytelność, odporność na warunki atmosferyczne itp., a w przypadku tablicy pamiątkowej jej pięcioletni okres trwałości w miejscu realizacji projektu. Szablony tablic należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, naprawa dachu, naprawa elewacji, wymiana stolarki otworowej, rozbiórka pieców pokojowych kaflowych i trzonów kuchennych, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), zagospodarowanie podwórza, rozebranie i uzupełnienie rynien, wymiana obróbek blacharskich wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 4. Prace będą prowadzone w zamieszkanym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami. 5. Wykonawca będzie zobowiązany w pierwszej kolejności wykonać

instalacje c.o. w lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym. 6. Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienia stosowanych materiałów do akceptacji Zamawiającego przed ich zabudowaniem. 7. Zamawiający wymaga stałego nadzoru kierownika budowy w trakcie prowadzenia realizacji robót. 8. Parametry równoważności. 1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2019 poz. 1124 ze zm.). 10. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45111300-1, 45443000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45410000-4, 45320000-6, 45321000-3, 44112310-4, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45330000-9, 45332000-3, 45332300-6, 45233200-1, 45233250-6, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 795571.33

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: DOM-REM Sp. z o.o.

Email wykonawcy: kielczykowski@post.pl

Adres pocztowy: ul. Dębowa 16A

Kod pocztowy: 40-103

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 969878.71

Oferta z najniższą ceną/kosztem 969878.71

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1175769.07

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.