

Ogłoszenie nr 510224605-N-2019 z dnia 21-10-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zaprojektuj i buduj: „Wykonanie projektu instalacji gazowej oraz c.o. wraz z wykonawstwem w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 585074-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): kzgm.katowice.pl

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zaprojektuj i buduj: „Wykonanie projektu instalacji gazowej oraz c.o. wraz z wykonawstwem w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”.

**Numer referencyjny**(jeżeli dotyczy):

NZ.231.097.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazu oraz etażowej instalacji c.o. wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień; 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie do eksploatacji. 2. Zamówienie zawiera trzy części, zwane dalej częściami: 1) Część 1 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z

przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Wierzbowa 4/2 b) ul. Wierzbowa 4/7a 2) Część 2 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Ligonja 6/2, b) ul. Szeligiewicza 3a/6, 3) Część 3 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Warmińska 18/5, b) ul. Warmińska 20/2, c) ul. Słupska 13/24. 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do wzoru umowy, opinie kominiarskie stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzór umowy z załącznikami stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych polegających na montażu instalacji c.o., c.w., gazowej, demontażu pieców kaflowych. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 5. UWAGA! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 71320000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazu oraz etażowej instalacji c.o. wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach przy ul. Wierzbowej 4/2, ul. Wierzbowej 4/7a.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/10/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 50600.00**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert: 2**

**w tym:**

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: MABAPA-FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA Piotr Chudoba

Email wykonawcy: biuro@mabapa.pl

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 427

Kod pocztowy: 44-151

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 49288.92

Oferta z najniższą ceną/kosztom 49288.92

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 54810.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazu  
oraz etażowej instalacji c.o. wraz z przewodami  
powietrzno-spalinowymi w lokalach przy ul. Warmińskiej  
18/5, ul. Warmińskiej 20/2, ul. Słupskiej 13/24.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/10/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 75900.00

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: HUNGER-BUD Sp. z o. o.  
Email wykonawcy: sekretariat\_hunger-bud@wp.pl  
Adres pocztowy: ul. Markiefki 49  
Kod pocztowy: 40-213  
Miejscowość: Katowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 83250.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 83250.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 83850.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.