

Ogłoszenie nr 510201315-N-2019 z dnia 24-09-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie dokumentacji budowy węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenia ścian zewnętrznych, przebudowy instalacji c.o. i c.c.w., przebudowy instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Kosmicznej 30 do 43 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 582757-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji budowy węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenia ścian zewnętrznych, przebudowy instalacji c.o. i c.c.w., przebudowy instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Kosmicznej 30 do 43 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.102.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji budowy węzła ciepłego c.o. i c.w., ocieplenia ścian zewnętrznych, przebudowy instalacji c.o. i c.c.w., przebudowy instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać następujące opracowania: 1) Projekt budowlany 2) Projekt wykonawczy 3) Przedmiar robót 4) Kosztorys inwestorski 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; oraz a) uzyskać pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót

budowlanych przy zabytku b) uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, c) aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, d) udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, e) pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 1) - 5) i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. Uwaga: Zespoły budynków Kosmiczna 30-38 oraz Kosmiczna 39-43 stanowią część Giszowca osiedle - fragmentu osiedla robotniczego – część wschodnia, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr nr A/1348/87 z dnia 23.06.1987. Powierzchnia użytkowa dla zespołu budynków 30-38 to 1300m², a kubatura to 6600m³ Powierzchnia użytkowa dla zespołu budynków 39-43 to 900m², a kubatura to 4900m³. Powierzchnia nie uwzględnia pomieszczeń wspólnych, strychów, piwnic i ciągów komunikacyjnych. Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji budowlanej stanowiącej część opracowania objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji poszczególnych budynków. II. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. III. Przy realizacji zamówienia nie jest wymagane stosowanie pojazdów samochodowych. IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). V. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego, w maksymalnej ilości 15 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 24.09.2019 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 96 868,75 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty Pracownia Architektoniczno – Konstrukcyjna „Fullbet” J. i R. Szota S.C., przekracza o 32 281,25 zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.