

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:416031-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie  
2019/S 170-416031**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

NZ.231.052.2019

ul. Grażyńskiego 5

Katowice

40-126

Polska

Osoba do kontaktów: Marzena Krakowska, Bettina Wieczorek, Monika Gnacy-Witt

Tel.: +48 324163167

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Faks: +48 324163155

Kod NUTS: PL22A

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.052.2019

**II.1.2) Główny kod CPV**

79710000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Postępowanie dotyczy zamówienia na usługi społeczne o wartości większej niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy. Zgodnie z art. 138n pkt 1) ustawy w odpowiedzi na ogłoszenie wszyscy zainteresowani wykonawcy składają oferty wraz z informacjami potwierdzającymi, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej (tzn. uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryteriach), nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII SIWZ.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 2 830 500.00 PLN / Najdroższa oferta: 4 450 200.00 PLN brana pod uwagę

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Katowice.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Zamawiający pod pojęciem:

1) bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia rozumie usługi realizowane zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ), obejmujące:

a) stałą obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego;

b) dysponowanie zmotoryzowanym patrolem interwencyjnym, wyposażonym w radiowe środki łączności, w celu awaryjnej kontroli sytuacji na ochranianych obiektach przez dwuosobowe grupy pracowników ochrony, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nie przekraczającym 15 minut. Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego patrol taki był wzywany nie więcej niż 10-12 razy w przeciągu ostatnich 22 miesięcy i dotyczył obiektów przy ul. Warszawskiej 19, św. Jana 10 oraz 3 Maja 36;

2) utrzymanie czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych (portierni lub inne) udostępnionych przez Zamawiającego, a w braku takiej możliwości ze strony Zamawiającego – zapewnienie na swój koszt pomieszczenia służbowego lub przyczepy kempingowej itp. We wszystkich aktualnie ochranianych nieruchomościach objętych zakresem podstawowym Zamawiający zapewnia takie pomieszczenia;

3) patroli prewencyjnych rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu, przez zmotoryzowane dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji.

2. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia stałej kontroli jakości świadczonych usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektronicznej kontroli pracowników ochrony

– dotyczy obiektów wskazanych przez Zamawiającego, całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia wykonawcy, schludnego i czystego wyglądu pracowników realizujących umowę, m.in. poprzez jednolite umundurowanie i oznaczenie w sposób umożliwiający ich identyfikację (identyfikator).

3. Aktualnie ochraniających jest 10 budynków w ramach bezpośredniej ochrony fizycznej natomiast na chwilę obecną patrole prewencyjne nie są realizowane. Pracownik ochrony świadczący usługę bezpośredniej ochrony fizycznej na obiekcie przy ul. Grażyńskiego 5 ma także obowiązek sprawdzać obraz z monitoringu obiektów znajdujących się przy ul. Warszawskiej 19 i przy ul. 3 Maja 36, i w razie zaistnienia takiej potrzeby - wzywać patrol interwencyjny i zawiadomić Zamawiającego oraz właściwe organy zgodnie z Planem ochrony stanowiącym Załącznik nr 1 do wzoru umowy. Zestawienie obiektów zawiera Załącznik nr 6 do SIWZ. Obiekty wskazane w Załączniku nr 6 do SIWZ oznaczone literą „M” posiadają w chwili obecnej systemy monitoringu. Zamawiający nie wymaga aby systemy te były podłączone do centrum monitoringu Wykonawcy. Wykaz obiektów będzie stanowił załącznik nr 6 do umowy i może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obiektem ochraniającym może być nieruchomość pozostając w zarządzie KZGM jak również nieruchomość pozostająca w zarządzie innych podmiotów i zabezpieczana przez KZGM w ramach porozumień z tymi podmiotami.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ) oraz zestawienie obiektów (Załącznik nr 6 do SIWZ).

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - szczegóły w rozdziale III pkt 7 SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne - zatrudnienie osób niepełnosprawnych lub bezrobotnych /

Waga: 20

Cena - Waga: 80

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązywania umowy i następujący zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prawem opcji poprzez:

1) zwiększenie ilości godzin bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trakcie trwania realizacji zamówienia - Zamawiający gwarantuje, że usługa ta będzie obejmować 150 000 godzin ochrony. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie będzie większa niż 260 000 godzin ochrony;

2) wprowadzenie patroli prewencyjnych – na chwilę wszczęcia postępowania usługi zakresie kontroli bezpieczeństwa poprzez zmotoryzowane patrole prewencyjne nie są realizowane. W przypadku takiej potrzeby maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie uwzględnia 4 500 patroli.

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy. Planowane zamówienie będzie realizowane na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług tj. świadczeniu usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w zakresie maksymalnie 40 000 godzin.

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 093-225111](#)

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2) Udzielenie zamówienia**

**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

20/08/2019

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 9

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 9

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

**V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum Lider: Impuls Sp. z o.o.

ul. Barlickiego 12

Siemianowice Śląskie

41-103

Polska

Tel.: +32 2294470

E-mail: [biuro@inpuls.pl](mailto:biuro@inpuls.pl)

Faks: +32 2294470

Kod NUTS: PL22

Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum Partner: PUH Impuls Janusz Dudek

ul. Barlickiego 12

Siemianowice Śląskie

41-103

Polska

Tel.: +32 2294470

E-mail: [biuro@inpuls.pl](mailto:biuro@inpuls.pl)

Faks: +32 2294470

Kod NUTS: PL22

Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 830 500.00 PLN

**V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Wartość bez VAT: 22 500.00 PLN

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Patrole prewencyjne

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej znajdującej się na 4 piętrze - pokój nr 504 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Kancelarii podanych na stronie internetowej, przy ul. Postępu 17a w Warszawie. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w Formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl), jak i bezpośrednio ze strony internetowej: [epuap.gov.pl](http://epuap.gov.pl). Szczegółowe Informacje znajdują się na stronie internetowej [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) w zakładce KIO.
6. Terminy na wniesienie odwołania:
  - 1) Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
  - 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
8. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
9. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis (najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
11. Pozostałe uregulowania w zakresie środków ochrony prawnej zawiera rozdział XXIV SIWZ.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
30/08/2019