

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Wyjaśnienie treści SIWZ

ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE OPRÓŻNIANIA LOKALI I POMIESZCZEŃ ORAZ W ZAKRESIE DOKONYWANIA PRZEPROWADZEK

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą, przekazuje Wykonawcom treść zapytania z dnia 19.08.2019 r. i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Jakie są obecnie stawki na usługi opróżniania lokali i wykonywania przeprowadzek w wszystkich częściach w rozbiciu na opróżnianie przeprowadzki chodzi o cenę za m²?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stawki na usługi opróżniania lokali i wykonywanie przeprowadzek dla każdej części są obecnie takie same i wynoszą 18,00zł/m² netto.

Pytanie 2:

Czy wykonawca każdą rzecz z opróżnionych lokali będzie mógł oddawać do GZPO w Katowicach czy musi mieć podpisaną umowę z wysypiskiem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że większość ruchomości znajdujących się w opróżnianych pomieszczeniach będzie można wywieźć do GPZO w Katowicach, jednakże Zamawiający nie wyklucza konieczności wywozu części ruchomości na wysypisko (własne lub takie z którym Wykonawca ma podpisaną umowę).

Pytanie 3:

Jaki jest średni metraż mieszkań do jednego opróżnienia i do jednego wykonania przeprowadzki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem III pkt 4 ppkt 4 SIWZ średni metrażu lokalu/pomieszczenia, z którego będzie realizowana usługa opróżnienia lub przeprowadzki wynosi 50 m².

Pytanie 4:

Jaki czas wykonawca ma na opróżnienie lokalu od czasu odbioru kluczy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 5 ust. 7 wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ) Wykonawca ma następujący czas na wykonanie opróżnienia lokalu: „Usługi zlecane w związku z eksmisją realizowane są w czasie wskazanym przez komornika prowadzącego egzekucję, a pozostałe usługi realizowane są w ciągu 24 godzin licząc od chwili rozpoczęcia, wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6.”.

Pytanie 5:

Czy zamawiający jest w stanie podać ile sztuk mieszkań do opróżnienia na każdą część?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na specyfikę zamówienia nie może określić ilości sztuk lokali/pomieszczeń dla każdej z części, które będą objęte usługą opróżniania. Zamawiający określając

zakres przedmiotu zamówienia podał ilości powierzchni (m²), z których konieczne będzie świadczenie usługi opróżnień (Rozdział III pkt 3 SIWZ). Jednocześnie Zamawiający wskazując, w rozdziale III pkt 4 ppkt 4 SIWZ, maksymalną, minimalną i średnią wielkość lokalu/pomieszczenia oraz określił procentowo powierzchnie, z której będzie usługa wykonywana.

Pytanie 6:

Czy zamawiający jest w stanie podać ile sztuk mieszkań do wykonania przeprowadzek na każdą część?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na specyfikę zamówienia nie może określić ilości sztuk lokali/pomieszczeń dla każdej z części, które będą objęte usługą przeprowadzek. Zamawiający określając zakres przedmiotu zamówienia podał ilości powierzchni (m²), z których konieczne będzie wykonanie usługi przeprowadzek (Rozdział III pkt 3 SIWZ). Jednocześnie Zamawiający wskazując, w rozdziale III pkt 4 ppkt 4 SIWZ, maksymalną, minimalną i średnią wielkość lokalu/pomieszczenia oraz określił procentowo powierzchnie, z której będzie usługa wykonywana.

Pytanie 7:

Czy zamawiający dopuści do przetargu auta o emisji spalin EEV lub EURO 5?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuści do realizacji zamówienia samochody o emisji spalin EEV lub EURO 5. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem XVIII pkt 3 SIWZ w kryterium Emisja Spalin Wykonawca uzyska punkty tylko za pojazdy, które będą spełniały normę emisji spalin EURO 6.

Pytanie 8:

Czy wykonawca w przypadku 2-3 mieszkań w jednym bloku może składować przy placzkach gospodarczych i w między czasie wywozić odpady?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można składować odpady, jednak czas składowania nie może być dłuższy niż 2-3 godziny.

Pytanie 9:

Czy zamawiający jest w stanie powiedzieć ile lokali do opróżnienia jest po zgonach, ile po opuszczeniu mieszkań?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokale po zgonach stanowią ok. 10% opróżnianych lokali, pozostałe są to lokale po opuszczeniach. Ponadto Zamawiający informuje, że zdarzają się incydentalne przypadki opróżniania lokali zagraconych stwarzających zagrożenie epidemiologiczno-pożarowe.

Pytanie 10:

Czy zamawiający wymaga wykonywania dokumentacji zdjęciowej prac?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga wykonywania dokumentacji zdjęciowej prac.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Z-ca Kierownika

mgr inż. Marzena Krakowska

Kopia:

- NZ, a/a

Sporządziła: Barbara Janosz-Polniaszek, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32/416 31 50

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

