

Ogłoszenie nr 510168878-N-2019 z dnia 13-08-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Likwidacja podziemnej kotłowni przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 545908-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.  
Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Likwidacja podziemnej kotłowni przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.054.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest likwidacja podziemnej kotłowni wraz z zabezpieczeniem sieci i instalacji podziemnych, remontem i naprawą części nadziemnej, remontem podwórza wraz z wymianą kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną oraz wykonanie kanalizacji deszczowej przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach (działki nr 76/5, 76/9, 76/14, k.m. 57) wraz z dokumentacją geodezyjną. Prace obejmują w szczególności: a) likwidację części kotłowni podziemnej poprzez jej częściowe zasypanie b) wykonanie ścian żelbetowych w części podziemnej kotłowni c) remont nadziemnej części kotłowni d) budowę kanalizacji sanitarnej ciąg k405-k407 – Powstańców 7,7a,7b e) budowę kanalizacji sanitarnej ciąg k408 – Powstańców 9a,9a f) wykonanie przykanalików sanitarnych z budynków – Powstańców 7,7a,7b,9a,9b g) wykonanie remontu naświetli przy budynkach – Powstańców 7,7a,7b,9a,9b h) wykonanie

remontu schodów - Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b i) budowę kanalizacji deszczowej ciąg k405 - kD4 j) budowę kanalizacji deszczowej ciąg kD7 -kD1 k) wykonanie przykanalików deszczowych - Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b l) wykonanie zagospodarowania terenu m) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. 2. UWAGA: Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego dostępu do wejść do budynków oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników. 3. Wykonawca w kosztach budowy uwzględni opłaty związane z prowadzeniem badań stopnia zagęszczenia gruntu warstwami co 30 cm. Wykonawca w dzienniku budowy będzie zamieszczał wpisy dotyczące lokalizacji wykonywanych badań i ich wyniki. Badania może wykonać jedynie jednostka posiadająca uprawnienia w tym zakresie. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem zamówienia tj. wykonanie prac ziemnych, wykonanie chodnika, prace murarskie, tynkarskie, izolacyjne i sanitarne oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, osób wykonujących prace konserwacyjne, osób wykonujących dokumentację geodezyjną, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. 5. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawierają dokumentacja techniczna wraz ze STWiOR stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ

oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF .

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45110000-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45111300-1, 45111240-2, 45262500-6, 45410000-4, 45442100-8, 45310000-3, 45223200-8, 45320000-6, 44112100-9, 45111291-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 12.08.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28.05.2019 r. do godziny 08:45, wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług Bedamex Dariusz Kańtoch ul. Halembaska 113, 41-706 Ruda Śląska. W dniu 12.08.2019 r. Zamawiający na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 i 7 Ustawy odrzucił ofertę Wykonawcy. Wykonawca w piśmie z dnia 08.09.2019 r. nie wyraził zgody na poprawę w ofercie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, które polegały na: przyjęciu nieprawidłowej ilości w pozycjach nr 122 i 139 kosztorysu ofertowego kanalizacja deszczowa, niewłaściwym przyporządkowaniu stawki podatku VAT dla pozycji 276 kosztorysu ofertowego kotłownia. W związku z powyższym treść oferty Wykonawcy nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.