

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Morawy 24, 24a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, przebudową, zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy kanalizacyjnych oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 536738-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Morawy 24, 24a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, przebudową, zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy kanalizacyjnych oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.042.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Morawy 24, 24a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, przebudową budynku oraz lokali na cele mieszkalne, zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacyjnych. Budynek o powierzchni użytkowej 729,90 m², kubaturze 4 567,60 m³, powierzchni zabudowy 356,59 m², położony jest na działkach nr 979/53 i 981/53 k.m. 3, obręb Roździeń. Budynek posiada trzy kondygnacje

nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze nieużytkowe. W budynku znajdują się dwie niezależne klatki schodowe, pierwotnie klatka schodowa nr 24 zapewniała dostęp do 4 mieszkań na każdej kondygnacji, natomiast klatka schodowa nr 24a do 2 mieszkań na każdej kondygnacji. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i otoczenia, b) Audyt energetyczny, c) Koncepcja projektowa pełnobranżowa d) Projekt budowlany, e) Projekt wykonawczy, f) Przedmiar robót, g) Kosztorys inwestorski, h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 lit. a) - h) i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. Uwaga: kubatura obejmuje całość budynku, natomiast powierzchnia użytkowa obejmuje lokale mieszkalne i lokale użytkowe (nie uwzględnia pomieszczeń wspólnych, strychów, piwnic i ciągów komunikacyjnych). Zamawiający podaje w dokumentacji powierzchnię zabudowy, ilość kondygnacji budynku oraz ilość lokali. Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji budowlanej stanowiącej część opracowania objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji poszczególnych budynków. Budynek jest niezamieszkały/nieużytkowany w części 24, zamieszkały/użytkowany w części 24a. 2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 3. Przy realizacji zamówienia nie jest wymagane stosowanie pojazdów samochodowych. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego, w maksymalnej ilości 15 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 97303.40

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Spółdzielnia Pracy INWESTPROJEKT KATOWICE

Email wykonawcy: office@inwestprojekt.katowice.pl

Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 9

Kod pocztowy: 41-600

Miejscowość: Świętochłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 88437.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 51660.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 134070.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.