

Ogłoszenie nr 510155411-N-2019 z dnia 26-07-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont mieszkania przy ul. Powstańców 9B/16  
i ul. PCK 9/29 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny  
00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel.  
32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont mieszkania przy ul. Powstańców 9B/16 i ul. PCK 9/29 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.088.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Remont mieszkania przy ul. Powstańców 9B/16 w Katowicach. Prace będą polegać w szczególności na: wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji wod-kan, gazu, cyklinowaniu parkietu, ułożeniu płytek ceramicznych na podłodze, na ścianach, częściowej wymianie tynków, wymianie okien z PCV, wymianie drzwi wewnętrznych, wejściowych, wymianie urządzeń. 2) Remont mieszkania przy ul. Powstańców 9B/16 w Katowicach. Prace będą polegać w szczególności na: wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji wod-kan, gazu, wymianie podłóg – ułożenie paneli i płytek ceramicznych, częściowej wymianie tynków, regulacji i oczyszczeniu okien drewnianych, wymianie 1 szt. okna, wymianie drzwi wejściowych i wewnętrznych, rozebraniu i postawieniu ścianki działowej, zamurowaniu otworu po drzwiach wahadłowych, montażu nawiewników, wymianie urządzeń, roboty malarskie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót oraz STWiOR – Załącznik nr 2 do Zaproszenia, wzór umowy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/07/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 90268.77**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany „Marko” Marek Gorniok

Email wykonawcy: koinrog67@interia.pl

Adres pocztowy: ul. Wirecka 16a

Kod pocztowy: 41-707

Miejscowość: Ruda Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 97383.82**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 97383.82

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 97383.82

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1  
pkt 3 ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie zostało udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1  
pkt 3 ustawy Pzp – ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po  
stronie zamawiającego, której nie mógł przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe  
wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów  
udzielenia zamówienia. Ze względu na zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców wynikających  
z ujawnionych nieszczelności przewodów kominowych, czego zamawiający nie mógł  
przewidzieć zakazano użytkowania urządzeń gazowych w budynku przy ul. Wita Stwosza 1 w  
Katowicach. Jednocześnie brak jest możliwości podłączenia kotłów 2-funkcyjnych  
(ogrzewanie etażowe) lub przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej. Tauron Ciepło  
zaprzął dostawy ciepła a dotychczasowy poddostawca (GGE) nie wyraził zgody na dalsze  
dostawy ciepła z pelletu i po rozwiązaniu umowy zdemontował urządzenia kotłowni, brak  
możliwości zainstalowania innego źródła ciepła skutkować będzie, że najemcy lokali  
pozostaną bez dostawy ciepła w okresie grzewczym i tym samym zachodzi konieczność  
wykwaterowywania mieszkańców do innych lokali. W chwili obecnej KZGM nie dysponuje  
wolnymi lokalni, w którym możliwe jest zakwaterowanie mieszkańców z budynku przy ul.  
Wita Stwosza 1 przed okresem grzewczym. Zastosowanie innego trybu jest niemożliwe ze  
względu na terminy wynikające z przepisów ustawy oraz konieczność wykonania robót  
budowlanych przed okresem grzewczym.