

Ogłoszenie nr 510150309-N-2019 z dnia 19-07-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach: Ligota (ul. Świdnicka 2-4), Szopienice (ul. Zamenhofa 40-40b), Oś. Tysiąclecia (ul. Tysiąclecia 4) Miasta Katowice**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 566997-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach: Ligota (ul. Świdnicka 2-4), Szopienice (ul. Zamenhofa 40-40b), Oś. Tysiąclecia (ul. Tysiąclecia 4) Miasta Katowice

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.066.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach Ligota (ul. Świdnicka 2-4), Szopienice (ul. Zamenhofa 40-40b), Oś. Tysiąclecia (ul. Tysiąclecia 4) Miasta Katowice. 2. Zamówienie podzielone jest na 3 części: Część 1 obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu i rewitalizacji terenów zieleni na nieruchomości położonej przy ul. Świdnickiej 2, 4 w Katowicach o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup> w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy: a) Etap pierwszy obejmuje: usunięcie karp (3 szt.), nasadzenia krzewów, wraz z wykopaniem i zaprawą dołów (600 szt.), ściółkowanie nasadzonych krzewów

(ok. 100,00 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych (ok. 553,62 m<sup>2</sup>), łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją, przekopaniem wydeptów i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej, dostawę i ułożenie głazów (9 szt.), wykonanie korytowania na poszerzeniach chodników, wraz z profilowaniem, zagęszczeniem i wzmocnieniem podłoża pod nawierzchnię żwirową (ok. 7,60 m<sup>2</sup>) z obrzeżami betonowymi (ok. 11,00 m), dostawę i montaż ławek (3 szt.), stojaków na rowery (3 szt.) i kosza na śmieci (1 szt.). b) Etap drugi - utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego do 31.05.2020 r. zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu nasadzonej roślinności, koszeniu trawy, nawożeniu, odchwaszczaniu w celu prawidłowego wzrostu roślin, w tym trawnika oraz wymiany obumarłych roślin i nasadzeniu dostarczonych przez Zamawiającego roślin w przypadku zniszczenia nasadzeń przez osoby trzecie. Część 2 obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu i rewitalizacji terenów zieleni na nieruchomości położonej przy ul. Zamenhofs 40-40b w Katowicach o powierzchni ok. 580 m<sup>2</sup> w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy. a) Etap pierwszy obejmuje: przebudowę schodów terenowych (2,54 m<sup>2</sup>) i pochylni dla wózków (6,59 m<sup>2</sup>) obejmująca rozbiórkę istniejących schodów i pochylni oraz budowę nowych o nowych parametrach, a także montaż balustrady na schodach, przebudowę fragmentu istniejącego chodnika (8,06 m<sup>2</sup>) obejmująca rozbiórkę starego chodnika oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, przebudowę fragmentu istniejącego zieleńca obejmująca budowę nowego chodnika (14,85 m<sup>2</sup>) oraz zmianę lokalizacji istniejącej ławki, nasadzenia drzew (5 szt.) i krzewów (ok. 900 szt.), wraz z wykopaniem i zaprawą dołów i opalikowaniem w przypadku drzew, ściółkowanie nasadzonych krzewów (89,00 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (122,00 m<sup>2</sup>). b) Etap drugi - utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego do 31.05.2020 r. zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu nasadzonej roślinności, koszeniu trawy, nawożeniu, odchwaszczaniu w celu prawidłowego wzrostu roślin, w tym trawnika. Część 3 obejmuje roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu i rewitalizacji terenów zieleni na nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia 4 w Katowicach o powierzchni ok. 2.390,00 m<sup>2</sup> w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy. a) Etap pierwszy obejmuje: prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce fragmentu nawierzchni z kostki betonowej (30,00 m<sup>2</sup>) oraz krawężników drogowych (6,00 mb), renowację istniejącego murku poprzez uzupełnienie zaprawą elastyczną oraz wykonanie nowego opierzenia z blachy, wykonanie miejsca odpoczynku, tj. mini placiku z nawierzchnią żwirową otoczoną dwoma rzędami kostki granitowej łupanej, wraz z montażem dwóch ławek, wykonanie podjazdów i zjazdów dla rowerów z prefabrykowanych koryt typu mulda (21,50 mb), usunięcie karp (2 szt.) i krzewów (20,00 m<sup>2</sup>), nasadzenia krzewów (ok. 1025 szt.) i drzew (3 szt.), wraz z wykopaniem i zaprawą dołów, oraz palikowaniem w przypadku drzew, ściółkowanie nasadzonych krzewów (210,30 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (1724,81 m<sup>2</sup>), dostawę i montaż głazów (4 szt.). b) Etap drugi - utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego do 31.05.2020 r. zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu i nawożeniu nasadzonej roślinności w celu ich prawidłowego wzrostu. 3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z: a) dla części 1 - montażem ławek, stojaków na rowery, kosza na śmieci, ułożeniem głazów, korytowaniem, profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem nawierzchni żwirowej z obrzeżami, usunięciem karp; b) dla części 2 - demontażem/montażem ławki, rozbiórką/wykonaniem schodów i nawierzchni z obrzeżami; c) dla części 3 - rozbiórką/wykonaniem nawierzchni z obrzeżami, renowacją murku i wykonaniem podjazdów/zjazdów dla rowerów oraz montażem elementów małej architektury. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, sprzętu, usług transportowych, wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni lub nasadzeniami, ściółkowaniem i rekultywacją oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących

członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 4. Parametry równoważności. 1) Jeżeli dokumentacja projektowa (w tym STWiORB) lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej (w tym STWiORB) lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Zaprezentowane w dokumentacji projektowej na kartach katalogowych elementy małej architektury stanowią tylko wzór i ich wygląd oraz rozmiar nie jest wiążący dla Wykonawcy (Zamawiający dopuszcza produkty równoważne). Jednocześnie Zamawiający wymaga aby wygląd, rozmiar i parametry techniczne wspomnianych elementów małej architektury nie odbiegał w sposób zdecydowany od dokumentacji projektowej. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dla każdej części, zawierają: dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF .

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45112710-5**

**Dodatkowe kody CPV:** 45110000-1, 45112330-7, 45233293-9, 45233140-2, 45233250-6, 45233200-1, 45233222-1, 77310000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni na nieruchomości położonej przy ul. Świdnickiej 2-4 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie cz. 1 unieważniono w dniu 18.07.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), ponieważ do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.07.2019 r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta w zakresie tej części.

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni na nieruchomości położonej przy ul. Zamenhofa 40-40b w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie cz. 2 unieważniono w dniu 18.07.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), ponieważ do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.07.2019 r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta w zakresie tej części.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.