

Ogłoszenie nr 510135265-N-2019 z dnia 03-07-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zaprojektuj i buduj: „Wykonanie projektu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 544111-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektuj i buduj: „Wykonanie projektu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.060.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe, 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień; 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie do eksploatacji. Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych opalanych

paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła. 2. Zamówienie zawiera cztery części, zwane dalej częściami: 1) Część 1 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Piotrowicka 30/1, b) ul. Piotrowicka 30/2, c) ul. Piotrowicka 30/5; 2) Część 2 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Dąbrowskiego 9/1, b) ul. Dąbrowskiego 9/2, c) ul. Dąbrowskiego 9/4, d) ul. Dąbrowskiego 9/11, e) ul. Sienkiewicza 13/6; 3) Część 3 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Sienkiewicza 17/1, b) ul. Sienkiewicza 17/3, c) ul. Sienkiewicza 17/4, d) ul. Sienkiewicza 17/7. 3) Część 4 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Sienkiewicza 9/7, b) ul. Sienkiewicza 9/5, c) ul. Sienkiewicza 9/3. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności robót ogólnobudowlanych polegających na montażu instalacji c.o., c.w., gazowej, demontażu piecy kaflowych. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 71320000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Część 1 - ul. Piotrowicka 30/1, Piotrowicka 30/2, ul. Piotrowicka 30/5

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu 03.07.2019 r. unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia z zakresu części 1 zamierzał przeznaczyć kwotę 81 675,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przekracza o 7 785,00 zł zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część 2 - ul. Dąbrowskiego 9/1, ul. Dąbrowskiego 9/2, ul. Dąbrowskiego 9/4, ul. Dąbrowskiego 9/11, ul. Sienkiewicza 13/6

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu 03.07.2019 r. unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 2, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia z zakresu części 2 zamierzał przeznaczyć kwotę 136 125,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przekracza o 5 475,00 zł zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Część 3 - ul. Sienkiewicza 17/1, ul. Sienkiewicza 17/3, ul. Sienkiewicza 17/4, ul. Sienkiewicza 17/7.

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu 03.07.2019 r. unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 3, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia z zakresu części 3 zamierzał przeznaczyć kwotę 108 900,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przekracza o 14 040,00 zł zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Część 4 - ul. Sienkiewicza 9/7, ul. Sienkiewicza 9/5, ul. Sienkiewicza 9/3

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu 03.07.2019 r. unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 4, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia z zakresu części 4 zamierzał przeznaczyć kwotę 81 675,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przekracza o 4 245,00 zł zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.