

Ogłoszenie nr 510130049-N-2019 z dnia 27-06-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego wraz z wykonaniem naprawy ścian odgradzających posesje sąsiednie przy ul. Nowy Świat 4 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 541636-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego wraz z wykonaniem naprawy ścian odgradzających posesje sąsiednie przy ul. Nowy Świat 4 w Katowicach

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

NZ.231.048.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na rozbiórce pomieszczenia gospodarczego (parterowy budynek ceglany o kubaturze ok. 105,41 m<sup>3</sup> z drewnianym dachem) znajdującego się w obrębie budynku przy ul. Nowy Świat 4 w Katowicach (działka nr 115), wraz z usunięciem i wywozem wszystkich rzeczy ruchomych zalegających wewnątrz obiektu (m.in. starych mebli), wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń, naprawy ścian odgradzających posesje sąsiednie, uporządkowaniem i plantowaniem terenu po rozbiórce oraz z wykonaniem operatu geodezyjnego po wyburzeniu. Prace realizowane będą zgodnie z decyzją PINB w Katowicach nr 42/2019 z dnia 28.03.2019 r. Decyzja nie określa sposobu prowadzenia robót. Zgodnie z uchwałą nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B". 2. Pomieszczenie gospodarcze objęte przedmiotem zamówienia jest położone na terenie działki, na której znajduje się budynek mieszkalny, z którego wyjście usytuowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu. W związku z tym zalecana jest rozbiórka ręczna. Prace należy prowadzić tak, aby nie doszło do uszkodzenia sąsiadujących obiektów. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny, dokona przekazania w imieniu Zamawiającego materiałów wtórnych na składowisko, zgodnie z § 8 ust. 16 wzoru umowy (załącznik nr 4). 3. Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej. Obiekty objęte zamówieniem znajdują się na terenie ogólnodostępnym. Lokalizację działki można ustalić na podstawie numeru 115, obręb 0002 w Internetowej Mapie Systemu Informacji Przestrzennej Katowic pod adresem: [mapserver.um.katowice.pl/kjarc/open.jsf](http://mapserver.um.katowice.pl/kjarc/open.jsf) lub na stronie [bip.katowice.eu](http://bip.katowice.eu) - zakładka e-urząd. 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności polegające na robotach demontażowych i wyburzeniowych, wykonaniu niezbędnych zabezpieczeń, naprawie ścian odgradzających posesje sąsiednie, uporządkowaniu i plantowaniu terenu po rozbiórce. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 5. Parametry równoważności. Jeżeli przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Tam, gdzie w przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: wzór umowy (załącznik nr 4), przedmiar robót (załącznik nr 5), mapka pogładowa - załącznik nr 6. UWAGA: Przedmiar w formacie ATH załączony jest pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45111300-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45111100-9, 45111220-6, 45236000-0**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26/06/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 21683.68**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Grupa Projbud Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@proj-bud.pl

Adres pocztowy: ul. Kredytowa 8/2

Kod pocztowy: 40-562

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 10800**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 10800

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 26030.19

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.