

# UMOWA NA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

«M\_1Nr\_umowy» | P | D | U - .....\*  
nr u.podst.

Na podstawie wniosku nr WZ/ TT/2019

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy :

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Barbara Oborny** działająca w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice**
  2. **Zastępca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....działającym na podstawie wpisu do.....  
.....pod numerem.....z dnia ..... prowadzonego /ej przez.....

reprezentowaną/ym\* przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie....., zamówienie publiczne nr ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zadanie pod nazwą:
  - **Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego wraz z wykonaniem naprawy ścian odgradzających posesję sąsiednie przy ul. Nowy Świat 4 w Katowicach.**  
Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera, specyfikacja techniczna dotycząca rozbiórki budynku, projekt rozbiórki, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
2. W zakres robót budowlanych-rozbiórkowych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową/specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/ przedmiarem robót/ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 7.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to na przykład okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji prac rozbiórkowych (etap I) ustala się na dzień: **wg terminu określonego w ofercie.**
3. Termin wykonania operatu geodezyjnego (etap II) ustala się na dzień: **do 3 miesięcy od daty odbioru technicznego I etapu.**
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy-rozbiórki do dnia: **do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Jolanta Siudyka – roboty ogólnobudowlane.  
Wykonawca powołuje osobę kierującą budową - rozbiórką w osobie:.....
2. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem..... oraz pod adresem .....
3. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163231 oraz adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl.
4. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - b) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - c) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub

- d) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
- e) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

#### § 4

##### Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, przedmiarem robót, terenem budowy-rozbiórki oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty rozbiórkowe, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
  - 1) netto:.....zł
  - słownie:.....zł
  - 2) brutto:.....zł
  - słownie:.....zł
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiału, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z: projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, przedmiaru/ów robót rozbiórkowych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: opracowania projektu-BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy - rozbiórki, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 4, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących załącznik nr 1 zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności” wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.
7. W przypadku odstąpienia od części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) obliczenie niewykonanej części robót nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego zakresu robót. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od wartości przedmiotu zamówienia wskazanej w ust. 2. W przypadku trudności w ustaleniu wartości robót w sposób przyjęty wyżej, dopuszcza się także możliwości obliczenia niewykonanej części robót na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

#### § 6

##### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 7 po dokonaniu odbioru robót, w następujący sposób:
  - 1) fakturą częściową w wysokości 90% wartości przedmiotu umowy po ukończeniu rozbiórki budynku (etapu I) zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem;
  - 2) fakturą końcową w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu Zamawiającemu operatu geodezyjnego działki, na której dokonano rozbiórki zgodnie z przedmiotem umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od:
  1. daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, wymienione w § 3 ust. 1 umowy (wzór protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza,
  2. daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych – operat geodezyjny podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy (wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy) - w zależności która data jest późniejsza - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury końcowej w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia robót do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunki wypłaty należnego wynagrodzenia określone zostały w § 9 niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
7. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:  
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

#### § 7

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne urządzenia pomiarowe oraz zawrzeć stosowne umowy z dostawcami usług własnym kosztem i staraniem.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada następujące dokumenty przewidziane przepisami ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) Pozwolenie na rozbiórkę nr .....
  - 2) Decyzja PINB nr 42/2019 z dnia 28.03.2019 r.
  - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zgłoszenia właściwym organom:
  - 1) rozpoczęcia robót budowlanych wraz z zarejestrowaniem dziennika budowy w stosownym urzędzie po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych Prawem budowlanym dokumentów.
  - 2) zakończenia robót, po ich odbiorze technicznym zgodnie z § 13.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## § 8

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. Z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. na robotach demontażowych i wyburzeniowych, wykonaniu niezbędnych zabezpieczeń, naprawie ścian odgradzających posesje sąsiednie, uporządkowaniu i plantowaniu terenu po rozbiórce. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
  - 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt. 8 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
8. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji postanowień niniejszej umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy – rozbiórki przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami.
11. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
  - 1) terenu budowy – rozbiórki w tym umieszczenia tablicy informacyjnej budowy – rozbiórki i wykonania ogrodzenia,
  - 2) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy - rozbiórki,

- 3) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż., wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy – rozbiórki aż do momentu odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wraz utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2013 r., nr: 21 z późn. zm.), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia trasy wywozu gruzu z MZUiM w Katowicach oraz złożenia do Wydziału Zdrowia i Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice na 30 dni przed rozpoczęciem rozbiórki informacji o wytwarzanych odpadach, oraz sposobach gospodarowania nimi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót i terenu przyległego ze szczególnym uwzględnieniem przylegającej ulicy i chodnika, przez który wywożony będzie powstały gruz oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy - rozbiórki przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie odbioru surowców wtórnych powstałych w wyniku demontażu tj. złomu stalowego, żeliwnego, metali nieżelaznych, wystawione przez firmę prowadzącą skup złomu najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia dostarczenia i przyjęcia złomu do skupu, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Dokument potwierdzający odbiór złomu musi określać kwalifikację złomu w podziale na złom wsadowy lub newsadowy, wagę złomu i cenę jednostkową netto jego zakupu.\*
17. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
18. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców sprzętu i urządzeń przewidzianych do użycia w trakcie trwania umowy /oraz opracowania i przedłożenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego./
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego/osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia ich konieczności.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
21. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, które będą podlegały odbiorowi częściowemu, zgodnie z zapisami § 13 co najmniej 6 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.

## § 9 Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:  
  - 1) *robotą budowlaną polegającą na ...../ dostawą ...../ usługą polegającą na ....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);\**
  - 2) *żadna z części zamówienia nie zostanie zlecona Podwykonawcy.\**
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymogi SIWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca składa także oświadczenie potwierdzające, że podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SIWZ.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
16. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. Dowody, o którym mowa w ust. 16 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 4 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w umowie, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.

18. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem lub faxem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 19. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należą, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
  - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do rozbiórki/wyburzenia),
  - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów, i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia,
  - 4) szkody wyrządzone w związku prowadzonymi pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż 300.000 PLN,
  - 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 7) Szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu), jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania,
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
3. Maksymalna wysokość udziału własnego lub franszyz w ramach umowy ubezpieczenia to 5% nie więcej niż 5.000zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców, polisy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR, standard Munich Re). Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i będzie utrzymywana przez cały okres realizacji prac kontraktowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000 zł. Zakres ochrony powinien zostać rozszerzony o klauzule dostosowujące ochronę adekwatnie do rodzaju wykonywanych prac, w tym przynajmniej o:
  - 1) Klauzule 003 i 004 – pokrycie w ramach konserwacji prostej i rozszerzonej z łącznym okresem nie krótszym niż 24 miesiące,
  - 2) Klauzula 119 – ubezpieczenie mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie i będącego w posiadaniu Zamawiającego, z limitem nie niższym niż 50.000,00 zł,
5. Franszyzy/udziały własne określone w umowie ubezpieczenia nie mogą przekroczyć wartości 5.000 zł.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz dowody uiszczania składek.
9. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1 i 2, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomnie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
10. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
  - uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
11. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 11**

### **Terminowość wykonania robót**

1. Roboty rozbiórkowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę etapami w terminach określonych w § 2.

## **§ 12**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
2. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z terenu budowy – rozbiórki w wyznaczonym terminie sprzętu i urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami BHP lub niniejszą umową. Gdyby Wykonawca nie zastosował się do polecenia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót lub zlecić powyższe czynności innemu Przedsiębiorcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrolę poprzez swoje wewnętrzne komórki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców). W razie zażądania przez Zamawiającego opinii zewnętrznego rzeczoznawcy odnośnie prawidłowości wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest zlecić taką opinię. Jeżeli w rezultacie opracowanej opinii okaże się, że roboty rozbiórkowe prowadzone są niezgodnie z umową to koszty tej opinii obciążają Wykonawcę, w przypadku wyników potwierdzających prawidłowość prowadzenia robót rozbiórkowych koszty opinii obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
5. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół i doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
7. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 6 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 13**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że każdy z etapów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 2 i 3 będzie podlegał oddzielnemu odbiorowi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót rozbiórkowych etapu I będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faxem.
3. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronnie podpisany protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności obu etapów nastąpi protokołem odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót rozbiórkowych Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót rozbiórkowych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1 pkt. 2).
7. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenie od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie./\*

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.2 i 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.2 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (ustereki),
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, stwierdzonymi przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 9 ust. 17, 18 i 20, w wysokości 500,00 zł.
  - 5) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 9 ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł
  - 6) nie przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł zgodnie z § 9 ust. 5 i 7.
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
  - 8) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 2 karę w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 8 ust. 2 ,
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 4), 5), 6) jest stwierdzony stan faktyczny odnotowany w oświadczeniu Zamawiającego. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nastąpi wstrzymanie robót z przyczyn technologicznych lub pogodowych (np.: spadek temperatury powietrza uniemożliwiający wykonywanie robót), okoliczności te nie wyłączają prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2).
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.2 pkt 2).
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

- Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania terenu budowy-rozbiórki,
  - Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem rozbiórki lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - Wykonawca podzleca lub dokonuje cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
  - Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 4, § 12 ust. 7.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 2, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się Wykonawcy z tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
- Naliczanie kar umownych określonych w ust. 4 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 14.
- Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## § 16

### Rękojmia

Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.

## § 17

### Zmiana postanowień umowy

- Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
    - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
      - w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
      - w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy został określony w § 5 ust. 7.
    - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
      - siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
      - zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia, konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      - zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
      - zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożnością realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
      - zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, —
      - wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
      - wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
      - okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
      - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
      - zaistnienia braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia,
      - nieuzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 miesięcy od daty wystąpienia do organu administracji publicznej (dotyczy etapu II),
      - nieobecność lub sprzeciw użytkownika/właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej opracowaniem przedmiotu umowy.
  - Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
  - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach), po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;
  - zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
  - Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
  - Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

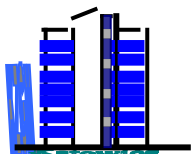
1. Wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku zgodności, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*-niepotrzebne skreślić





# PROTOKÓŁ

## ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonywanych przez «M\_5Wykonawca\_1», «M\_6Wykonawca\_2»

firma Wykonawcy

na nieruchomości .....  
adres .....

Termin przekazania placu budowy: wg umowy: ..... faktyczny:.....

Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....

Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał .....  
imię i nazwisko

na podstawie zgłoszenia lub wpisu w dzienniku z dnia .....

**w obecności:**

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

**CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór robót**

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 2 ...
2. Etap wg umowy obejmował następujące roboty rozbiórkowe: .....
3. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:  
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\* występowani/a/e/\* wad i usterek: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
/ możliwych / niemożliwych/\* do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia na dzień:.....

**Podpisy**.....  
inspektor nadzoru data i podpis.....  
Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

.....

.....  
Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

## **CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek**

1. Odbioru dokonano w dniu .....
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

3. W wyniku zgłoszenia do odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
  - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte \*
  - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie\*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym zakończono protokół odbioru robót rozbiórkowych.

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis  
.....  
.....  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis  
.....  
.....  
.....

## **CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych**

1. Na podstawie § 13 ust. 6 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę ..... zł netto.
2. Zgodnie z § 14 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy\*\* stanowi:
  - a) § 14 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie zakończenia umowy wg § 2 ust.2 ..... :  
ilość dni opóźnienia
  - b) § 14 ust. 1 pkt. 2) opóźnienie w terminie usuwania wad ..... :  
ilość dni opóźnienia

## **CZĘŚĆ CZWARTA - Odbiór operatu geodezyjnego**

- 1) Przeprowadzony w dniu .....
- 2) Termin przekazania operatu geodezyjnego wg umowy robót .....  
wg umowy lub aneksu § 2 ust. 3
- 3) Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## CZĘŚĆ PIĄTA

### Ustalenie podstawy kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu przekazania operatu geodezyjnego

2. Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie wg § 2 ust. 3: .....  
ilość dni opóźnienia

Na tym zakończono protokół odbioru operatu geodezyjnego/\*.

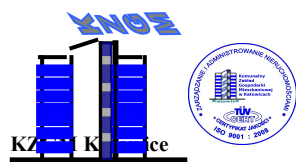
Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis  
  
.....  
  
.....  
  
.....

\* niepotrzebne skreślić



**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI/ WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH/\* ZANIECHANIA ROBÓT/\***

z dnia ..... /.....

nr

1. Sporządzony na okoliczność wykonania / usług o charakterze projektowym /\* robót /\* inwestycyjnych /\*  
/ remontowych /\* do zamówienia publicznego pod nazwą: .....  
.....
2. Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....
3. Przygotowany w oparciu o zgłoszenie ..... z dnia .....  
rodzaj zgłoszenia  
.....  
.....  
.....
4. Przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w składzie:
  - 1) .....
  - 2) ..... (upr. budowl. nr .....)
  - 3) ..... (upr. budowl. nr .....)\*\*
  - 4) przy udziale:
    - a) projektanta\* .....
    - b) administratora / technika administracji\* .....
    - c) wykonawcy .....
    - d) inne .....
5. Stwierdza się konieczność wykonania następujących /robót zamiennych/\* w stosunku do przewidzianych w dokumentacji umowy jak w ust. 2 lub /ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy – zaniechania robót/\* wraz z uzasadnieniem:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
6. Orientacyjny koszt netto wynosi ..... zł.  
(słownie: .....)

**Załącznik Nr 1**

7. \*Termin wykonania do dnia....., spowoduje/\* nie spowoduje/\* przesunięcia terminu realizacji zamówienia o ok. .... dni kalendarzowych.
8. Wykonawca wnosi/nie wnosi uwag\* .....  
.....  
.....  
.....  
.....
9. Szczegółowe wyliczenia wartości robót zostanie określone za pomocą kosztorysu zgodnie z umową § 5 ust. 7/\* .
10. Powyższe roboty wymagają dokonania zmian umowy i zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

oraz:

1. ....
2. ....
3. ....

Wnioski Komisji zatwierdzam  
do wykonania:

.....  
data i podpis Dyrektora lub osoby  
upoważnionej

/\* niepotrzebne skreślić

\*\* o ile posiada uprawnienia