

UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W OBREBIE NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

UU/...../NZ/2019/NZ/...../P/D/U*

nr systemowy	nr NZ
---------------------	--------------

Na podstawie wniosku nr WZ/...../EE/2019

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr inż. Barbara Oborny, działająca w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,
 2. Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – mgr Marcin Gawlik, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, przy ul.
zarejestrowanym/ą w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
.....dnia....., NIP....., REGON..... lub prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG,
reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej **"Wykonawcą"**, wyłonionym w wyniku postępowania dotyczącego **zamówienia na usługi społeczne** o wartości **większej** niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy, zgodnie z art. 138n pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) (postępowanie nr NZ. . . .2019), o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia oraz patrole prewencyjne w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o obiekcie Zamawiający ma na myśli budynek i/lub grunt podlegający ochronie osób i mienia.
3. Zamawiający pod pojęciem **bezpośredniej ochrony fizycznej** rozumie usługę polegającą na stałej obecności pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 umowy, oraz świadczenie jej zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 i 4 umowy.
4. Zamawiający pod pojęciem **patroli prewencyjnych** rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego, minimum 3 razy w ciągu nocy, 3 razy w tygodniu w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 i 5 umowy.
5. Zamawiający następujący zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prawem opcji:
 - a) zwiększenie liczby godzin, w których będzie konieczne świadczenie usługi bezpośredniej ochrony osób i mienia. Zamówienie w tym zakresie może się zwiększyć maksymalnie o **110000** godzin. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej w okresie trwania niniejszej umowy, określonym w §2, po zrealizowaniu przez Wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia, czyli **150000** godzin ochrony.

- b) patrole prewencyjne w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. W SIWZ określono maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie – **4500 patroli**. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości ww. usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji np. w przypadku notorycznego przebywania osób nieuprawnionych (np. bezdomnych) w obrębie danej nieruchomości. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie patroli prewencyjnych w okresie trwania niniejszej umowy, określonym w §2.
6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w związku z przejęciem przez Zamawiającego zarządu lub ochrony obiektu, zwiększeniem zakresu ochrony na danym obiekcie, podjęcia decyzji o objęciu ochroną budynku znajdującego się aktualnie w zarządzie Zamawiającego, koniecznością zlecenia usługi patroli prewencyjnych w przypadku uciążliwej obecności niepożądanych osób lub pojawienia się incydentów na terenie obiektu.
7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia), a w przypadku opcji na patrole prewencyjne - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych dotyczących patrolowania nieruchomości, określonych w § 3 ust. 5.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na czas określony : **2 lata od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w §8 ust. 3 pkt 2 (czyli maksymalnego wynagrodzenia w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej).**
2. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi z dniem podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 19.07.2019 r.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do realizacji usługi ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na podstawie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia nr
- 3. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się w szczególności do:**
- a) stałej kontroli jakości świadczonych przez siebie usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektronicznej kontroli pracowników ochrony np. Guard (dotyczy obiektów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego):
- Zamawiający pod pojęciem **centrum koordynacji** rozumie komórkę organizacyjną Wykonawcy, do której obowiązków będzie należeć: odbieranie raportów, zarówno telefonicznych - od pracowników ochrony świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, jak i elektronicznych - przesyłanych przez system elektronicznej kontroli pracowników ochrony; w sytuacjach wskazanych w umowie powiadamianie wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego lub odpowiednich służb o zdarzeniach mających miejsce na ochranianej nieruchomości; na wniosek (e-mail, telefon) przedstawiciela Zamawiającego przekazywanie telefonicznych i e-mailowych informacji na temat sytuacji na ochranianych obiektach; decydowanie o wysłaniu patrolu interwencyjnego,
 - Zamawiający pod pojęciem **systemu elektronicznej kontroli pracowników** rozumie system umożliwiający co najmniej: rejestrowanie przebiegu obchodu pracowników ochrony; pobieranie danych o pracy pracowników; tworzenie raportów pracy poszczególnych pracowników; wykrywanie nieprawidłowości w ich pracy; eksport danych do popularnych formatów (np.:Excel); drukowanie raportów.
- b) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym,
- c) zapewnienia schludnego i czystego wyglądu pracowników realizujących umowę m. in. poprzez jednolite umundurowanie i oznaczenie pracowników ochrony w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego (identyfikator), oraz bezwzględnego stosowania tego umundurowania w czasie pełnienia służby,
- d) przekazania Zamawiającemu opisu umundurowania, w jakie będą wyposażeni wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji umowy, w terminie do **3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
- e) udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej ze świadczeniem przedmiotu umowy,
- f) zapewnienia nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy;
- g) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu,

- h) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 50 osób, wykonujących czynności w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia, przez cały okres obowiązywania umowy.

4. W zakresie wykonywania usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązuje także do:

- a) świadczenia usługi ochrony osób i mienia zgodnie z zasadami określonymi w **Planie Ochrony** pkt I i II, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (Zamawiający przedstawi Wykonawcy odrębny Plan Ochrony dla każdego z ochraniających obiektów zależnie od przyjętej przez Zamawiającego kategorii obiektu oraz zakresu godzinowego świadczenia usługi),
- b) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób (**obejmującej osoby niepełnosprawne/bezrobotne uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia w liczbie nie mniejszej niż wskazana w ofercie**), wyznaczonych adresowo do ochrony obiektów Zamawiającego (**Zestawienie ochraniających obiektów stanowi załącznik 6 do umowy**), wraz z numerami telefonów kontaktowych, w terminie do **3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy, oraz jej uaktualniania:
- w przypadku jakiegokolwiek zmiany osób świadczących usługę, niezwłocznie, nie później niż do **2 godzin roboczych** po dokonanej zmianie,
 - w przypadku zlecenia przez Zamawiającego ochrony nowego obiektu, niezwłocznie, nie później jednak niż w chwili przejścia obiektu do ochrony.
- c) dysponowania zmotoryzowanym patrolem interwencyjnym. Zamawiający pod pojęciem usługi patrolu interwencyjnego rozumie awaryjne kontrolowanie sytuacji (zweryfikowanie stanu faktycznego i podjęcie działań zapobiegawczych, niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego np. dostarczenie sprawnego telefonu, powiadomienie odpowiednich służb lub zastąpienie niedysponowanego pracownika) na ochraniających obiektach przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony, wysyłane na polecenie centrum koordynacji Wykonawcy w związku z raportem telefonicznym bądź elektronicznym, odebrany z ochraniającego obiektu (także w sytuacji braku takiego raportu lub gdy kontakt z pracownikiem na ochraniającym obiekcie jest niemożliwy), wyposażonym w radiowe środki łączności, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nieprzekraczającym **15 minut**.
- d) utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego,
- e) pokrycia kosztów powstałych w związku z użytkowaniem udostępnionych Wykonawcy urządzeń i mediów, w przypadku udokumentowania przez Zamawiającego ich ponadnormatywnego zużycia, określonego na podstawie średniego zużycia mediów w danym obiekcie oraz na podstawie billingów uzyskanych od operatora telekomunikacyjnego,
- f) zapewnienia pracownikom Wykonawcy, w przypadku braku takiej możliwości ze strony Zamawiającego, na swój koszt pomieszczenia służbowego, przyczepy kempingowej, itp., które będą spełniać wymogi przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650 ze zm.). Wykonawca będzie mógł umiejscowić, o ile warunki terenowe na to pozwolą, przyczepę lub inne pomieszczenie służbowe bezpłatnie na gruncie Zamawiającego.

5. W zakresie wykonywania usługi patroli prewencyjnych Wykonawca zobowiązuje się także do:

- a) świadczenia usługi patroli prewencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w **Planie Ochrony** pkt I i III, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (Zamawiający przedstawi Wykonawcy odrębny Plan Ochrony dla każdego z ochraniających obiektów).
- b) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób wyznaczonych do wykonywania usługi patrolu prewencyjnego (**Zestawienie aktualnie ochraniających obiektów stanowi załącznik do SIWZ**), wraz z numerem telefonu kontaktowego, w terminie do 24 godzin od otrzymania zlecenia oraz w przypadku jakiegokolwiek zmiany jej uaktualnianie, niezwłocznie, jednak nie później niż przed rozpoczęciem patrolu w dniu przeprowadzenia zmiany.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do umowy, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

7. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. poz. 317 ze zm.).

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a) zapoznania Wykonawcy, przed rozpoczęciem świadczenia usługi, z charakterystyką obiektu, na którym ma być świadczona usługa bezpośredniej ochrony fizycznej bądź patrolu prewencyjnego (w tym z obowiązującymi na obiekcie procedurami ppoż.),
- b) przekazania kluczy (w tym kluczy do poszczególnych pomieszczeń), instrukcji korzystania z systemu sygnalizacji ppoż, monitoringu lub instalacji alarmowej, w obiektach, na których one występują,
- c) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego, mailowego i poprzez fax.

§ 5 Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel., e-mail:*
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

§ 6 Forma zatrudnienia

- 1 **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę** osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (pkt. II Planu ochrony). Wymóg powyższy **nie dotyczy** pracowników nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę patroli interwencyjnych i prewencyjnych.
- 2 Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz.2177) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz.U. 2018 poz. 1794) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
- 3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz zadeklarowanego w ofercie **zatrudnienia osób bezrobotnych/niepełnosprawnych (z uwzględnieniem etatyzacji)**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz w celu **udokumentowania zadeklarowanego z ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych/niepełnosprawnych (z uwzględnieniem etatyzacji)**, w szczególności:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czy zostały zatrudnione na potrzeby realizacji zamówienia jako osoby bezrobotne lub zatrudnione/oddelegowane na potrzeby realizacji zamówienia niepełnosprawne i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym

mowa w ust 1. Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**,
 - d) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zgłoszenia ofert pracy przekazaną Powiatowemu Urzędowi Pracy lub odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub w kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę albo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu, wystawionego przez Powiatowy Urząd Pracy lub wskazany organ, kierującego do pracy osoby bezrobotne, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**
- 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub udokumentowania zadeklarowanego w ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych/niepełnosprawnych (z uwzględnieniem etatyżacji) traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, w tym wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 7. **Zgodnie z treścią oferty w ramach osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia ... osób niepełnosprawnych , o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz ... osób bezrobotnych, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy, w przeliczeniu na pełne etaty, które w przypadku osób niepełnosprawnych będą liczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych).**
 - 8. Zatrudnienie na potrzeby realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych/bezrobotnych musi trwać przez cały okres obowiązywania umowy na realizację zamówienia. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w to miejsce innej osoby bezrobotnej lub do zatrudnienia/oddelegowania do realizacji zamówienia osoby niepełnosprawnej (z uwzględnieniem etatyżacji).
 - 9. **Za zatrudnione na potrzeby realizacji zamówienia osoby bezrobotne uznaje się także osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed datą wszczęcia postępowania.**
 - 10. **Za zatrudnione osoby niepełnosprawne uznaje się także osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed podpisaniem niniejszej umowy, oddelegowane do realizacji zamówienia.**

§ 7

Realizacja usługi

- 1. Każdorazowa realizacja usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia lub patroli prewencyjnych odbywać się będzie na podstawie pisemnego zlecenia przekazanego Wykonawcy (faksem/e–mailem) z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem – „Zlecenie wykonania usługi nr ... do umowy na usługę nr ... z dnia ...” (**Załącznik nr 3**).
- 2. Zlecenie czynności w ramach umowy (**Załącznik nr 3**) musi zostać potwierdzone przez strony poprzez jego podpisanie przez osoby upoważnione do reprezentowania stron oraz określać między innymi:
 - a) miejsce wykonania usługi,
 - b) termin realizacji usługi (uwzględniający datę wystawienia i zakończenia realizacji usługi),
 - c) ustalone przez strony wynagrodzenie za usługę.
- 3. Zamawiający będzie wystawiał zlecenia odrębnie dla:
 - a) każdego Oddziału Eksploatacji Budynków (EB),
 - b) każdego z rodzajów usługi,
 - c) nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości.
- 4. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia Wykonawca zobowiązany jest odesłać podpisany przez siebie skan zlecenia faxem lub e-mailem w terminie do 4 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
- 5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 4, zlecenie uważa się za odebrane w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia faxem lub e-mailem do Zamawiającego.
- 6. W przypadku konieczności przedłużenia okresu świadczenia usługi na nieruchomości, Zamawiający przekazuje Wykonawcy kolejne „Zlecenie wykonania usługi ...” (**Załącznik nr 3**).

§ 8 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej zł/1h ochrony oraz łącznej liczby osobogodzin świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia,
- b) cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej zł/1 patrol nieruchomości oraz łącznej liczby wykonanych patroli.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace i wydatki, jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) wynagrodzenie osób, w tym także dodatki za pracę w godzinach nocnych i w weekendy,
- b) koszty utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego, a w braku takiej możliwości koszty zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia służbowego, przyczepy itp.
- c) koszt umundurowania i identyfikatorów pracowników ochrony,
- d) koszt posiadania i utrzymywania centrum koordynacji i systemu elektronicznej kontroli pracowników (np. typu Guard),
- e) koszty środków technicznych użytych do realizacji usług (np. telefony służbowe, samochody, paliwo, ubezpieczenie pojazdów, zapewnienie ew. pomieszczenia służbowego itd.)
- f) koszty zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym,
- g) koszty zapewnienia nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy;
- h) koszty powstałe w związku z użytkowaniem udostępnionych Wykonawcy urządzeń i mediów,
- i) koszty wymaganych ubezpieczeń.

3. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy:

1) w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, **nie może być niższe niż:**

- a) netto: zł,
słownie:zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

2) w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, **nie może być wyższe niż:**

- a) netto: zł,
słownie:zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

3) w zakresie patroli prewencyjnych **nie może być wyższe niż:**

- a) netto: zł,
słownie:zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

4. Razem całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być niższe niż:

- a) netto: zł,
słownie:zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

Razem całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być wyższe niż:

- a) netto: zł,
słownie:zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:zł,

- c) brutto:zł
słownie:zł,

§ 9 Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w §8 niniejszej umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zlecenia) lub daty podpisania **Protokołu odbioru usługi ochrony (Załącznik nr 4)**, potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi lub chybień ujawnionych w okresie od ostatniej przekazanej faktury, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
3. Faktury, o których mowa w ust. 2 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
4. Sporządzony przez Zamawiającego „Protokół odbioru usługi ...” będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Wykonawcy, w terminie do 2-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia „Protokołu odbioru usługi ...” przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
5. Wystawione faktury wraz ze specyfikacją do faktury oraz protokołami, o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby odpowiedniego EB w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
6. Brak Protokołu, o którym mowa w ust. 2 i 4 stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10 Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w „Protokole odbioru usługi ochrony obiektu” (**Załącznik nr 4**). W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) lub faxem.
3. Osobami uprawnionymi przez strony do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą ze strony:
 - a) Zamawiającego - upoważniony pracownik danego EB, zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów” z Wykonawcą (**Załącznik nr 5**).
 - b) Wykonawcy - upoważniony pracownik, zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów” z Zamawiającym (**Załącznik nr 5**).
4. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:
..... tel. fax e-mail:
6. Zmiany adresu e-mail, numeru tel./faxu oraz osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony umowy.

§ 11 Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 24 godziny oraz nie realizuje zadań mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy na którymkolwiek z ochraniających obiektów,
 - c) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Księżce służby oraz w „Protokole odbioru usługi”, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,

d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
- b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
- c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,
- d) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wypowiedzenia umowy w części, tj. świadczenia usługi na określonej nieruchomości, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zdarzeń losowych (np. zawalenie budynku) oraz 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w pozostałych przypadkach (np. w przypadku wyłączenia budynku z zasobów Zamawiającego). O zaistnieniu ww. zdarzeń Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem lub e-mailem.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zabezpieczenia ochranianego terenu do czasu wprowadzenia przez Zamawiającego nowego Wykonawcy nie dłużej jednak niż przez okres 14 dni od doręczenia mu pisma o rozwiązaniu umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- b) opuszczenia terenu, na którym świadczone były usługi, usunięcia własnego sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- c) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sytuacji opuszczenia terenu przed uzgodnionym terminem.

7. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust. 6 lit. b upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy oraz należących do niego ruchomości z obiektów, na których świadczone były usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego za bezpośrednią ochronę fizyczną określonej nieruchomości, pomnożoną przez liczbę naruszeń obowiązków umownych, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy i pkt. II „Planu Ochrony”, w danym miesiącu, odnotowanych w „Protokole odbioru usługi ...”,
 - b) w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego za wykonywanie patroli prewencyjnych na określonej nieruchomości pomnożoną przez liczbę naruszeń obowiązków umownych, o których mowa w § 3 ust. 3 i 5 niniejszej umowy i pkt. III „Planu Ochrony”, w danym miesiącu, odnotowanych w „Protokole odbioru usługi ...”,
 - c) w wysokości kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia obowiązującego w danym momencie, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 1, lub braku zatrudnienia na potrzeby realizacji zamówienia zadeklarowanej liczby osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych zgodnie z treścią oferty (z uwzględnieniem etatyzacji), lub niezłożenia dokumentów opisanych w § 6 ust. 4, pomnożonej przez liczbę naruszeń ww. obowiązku, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 są zastrzeżenia odnotowane w „Protokole odbioru usługi ...”, na podstawie którego zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu naliczenia tych kar są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 9 ust. 2 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 3 pkt 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącą wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:

a) **Zmiana treści zlecenia** polegająca na zmianie terminu realizacji zlecenia lub wynagrodzenia będąca konsekwencją zmiany liczby godzin

i/lub dni świadczenia usługi i/lub liczby osób świadczących usługę,

b) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:

-zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 8 ust. 3) i 4)

-zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

-zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

c) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

d) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca (lub odpowiednio Zamawiający) realizuje przedmiot umowy.

e) Zmiana zestawienia aktualnie ochraniających obiektów.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. b tiret drugi, trzeci i czwarte zastosowanie mają regulacje § 14 niniejszej umowy.
6. Umowa może zostać również zmieniona w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w §13 ust. 3 lit. b tiret drugi, trzeci lub czwarty, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w §13 ust. 3 lit b tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w §13 ust. 3 lit b tiret trzeci lub czwarty, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w §13 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w §13 ust. 3 lit b, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w §13 ust. 3 lit b tiret drugi, trzeci lub czwarty, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §13 ust. 3 lit b tiret drugi,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §13 ust. lit b tiret trzeci lub czwarty.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w §13 ust. 3 lit b tiret trzeci lub czwarty, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 lit b.
 7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
 9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz o ochronie osób i mienia.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - **Plan ochrony**

Załącznik nr 2 – **Zakres ubezpieczenia**

Załącznik nr 3 - **Zlecenie wykonania usługi**

Załącznik nr 4 - **Protokół odbioru usługi ochrony**

Załącznik nr 5 - **Wykaz osób upoważnionych do kontaktów**

Załącznik nr 6 - **Zestawienie ochraniających obiektów**

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

WYKONAWCA

1.....

2.