

Ogłoszenie nr 510071712-N-2019 z dnia 11-04-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie kontroli (przeglądów) pięcioletnich nieruchomości wraz z przeglądami rocznymi budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 514299-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540033380-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie kontroli (przeglądów) pięcioletnich nieruchomości wraz z przeglądami rocznymi budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.027.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu w obiektach budowlanych zarządzanych przez KZGM kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, spełniających wymogi kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonych w art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) i pkt 2) Prawa budowlanego oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999r. (Dz.U.

Nr 74, poz 836 ze zm.). 2. Zamówienie podzielone jest na 6 części: 1) Część 1 – obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 1, w ramach której przewidziano do kontroli: - 2547,46 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 10590,63 m² budynków bez instalacji piorunochronnej; 2) Część 2 - obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 2, w ramach której przewidziano do kontroli: - 19927,20 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 43456,70 m² budynków bez instalacji piorunochronnej; 3) Część 3 - obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 3, w ramach której przewidziano do kontroli: - 29231,31 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 53795,91 m² budynków bez instalacji piorunochronnej; 4) Część 4 - obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 4, w ramach której przewidziano do kontroli: - 4690,72 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 12679,91 m² budynków bez instalacji piorunochronnej; 5) Część 5 - obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 5, w ramach której przewidziano do kontroli: - 21403,87 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 11548,25 m² budynków bez instalacji piorunochronnej; 6) Część 6 - obejmuje przeprowadzenie kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 6, w ramach której przewidziano do kontroli: - 6604,43 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 13402,20 m² budynków bez instalacji piorunochronnej. 3. Wykonawca sporządzi harmonogram kontroli (przeglądów) z podziałem na 2 etapy i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram służy do określenia terminów złożenia do weryfikacji przez Zamawiającego protokołów z pięcioletniej oraz rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków administrowanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi (Załącznik nr 5 do SIWZ). 5. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z prawem budowlanym, ustawą o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzeniem w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, normami i standardami w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71356100-9, 71356000-8, 71700000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: OEB 2

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/03/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 45890.86

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynierska sp. z o.o. sp. komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy: przetargi@pgi-waw.pl

Adres pocztowy: ul. F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 55376.72

Oferta z najniższą ceną/kosztem 55376.72

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 155924.39

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy pkt. 4.2): wartość zamówienia nie obejmuje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp (45.890,86 zł netto)

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: OEB 3

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/03/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 60550.89

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynierska sp. z o.o. sp. komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy: przetargi@pgi-waw.pl

Adres pocztowy: ul. F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 73988.10

Oferta z najniższą ceną/kosztom 73988.10

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 204246.96

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy pkt. 4.2): wartość zamówienia nie obejmuje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp (60.550,89 zł netto)

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: OEB 5

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/03/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 25403.98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynierska sp. z o.o. sp. komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy: przetargi@pgi-waw.pl

Adres pocztowy: ul. F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 30758.31

Oferta z najniższą ceną/kosztem 30758.31

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 81062.22

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy pkt. IV.2): wartość zamówienia nie obejmuje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (25.403,98 zł netto).

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.