

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:152543-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi w zakresie sprzątania i odkażania
2019/S 065-152543**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
NZ.231.006.2019
ul. Grażyńskiego 5
Katowice
40-126
Polska
Osoba do kontaktów: Marzena Krakowska, Monika Gnacy-Witt
Tel.: +48 324163160
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Faks: +48 324163155
Kod NUTS: PL22A
Adresy internetowe:
Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**
Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach
Numer referencyjny: NZ.231.006.2019

- II.1.2) **Główny kod CPV**
90900000

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy w Nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni wskazanych dla każdej części Oddzielnie. Zamówienie podzielone na 3 części. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części Zamówienia.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 2 397 232.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Centrum), w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36.
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90911200
90911300
90610000
90620000
90630000
77310000
77314100
77312100
77312000
77342000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-3, Centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i 3 Maja 36

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach Wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie) 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, Tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej Architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w Okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników

Wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów; 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja Zieleni lub dodatkowe koszenia trawy w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i Zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. 2. Część 1 obejmuje Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Centrum), w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki użytkowe o innej częstotliwości Świadczenia usług) o łącznej powierzchni 32 993,64 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 13 009,08 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 19 984,56 m², w tym powierzchnia trawników 3196,50 m²); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w Tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/ do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby Osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w Zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie Wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, Pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków Organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, W jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz Sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. Sposób dokumentowania Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie Kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje Z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w

Trakcie trwania umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze: 1) zmianą liczby m² Powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych budynków, na terenach Zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach Lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z określoną w harmonogramie Częstotliwością, 2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego Posprzątania nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie Na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, A usługi mają być wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia); Prawo opcji polega na możliwości Zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy Zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla Wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia zwiększona Dla części 1 do 15 %. Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla Poszczególnych części zamówienia pomniejszona dla części 1 do 15 %. Warunki skorzystania z prawa opcji Zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem Opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż

W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt V.2.4) uwzględnia ich wartość (123 583,86 PLN) oraz opcji.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Śródmieście)

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90911200
90911300
90610000
90620000
90630000
77310000
77314100
77312100
77312000
77342000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-3, Śródmieście

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy
W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

2. Część 2 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości Administrowanych przez EB-3 (Śródmieście) o łącznej powierzchni 28 208,98 m² (powierzchnia wewnętrzna W budynkach: 3438,66 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 24 770,32 m², w tym powierzchnia trawników 11 386,59 m²). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie Określone

Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.2 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.2 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, Częstotliwość) usług (załącznik 3 do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w

Trakcie trwania umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze: 1) zmianą liczby m² Powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych budynków, na terenach Zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach Lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z określoną w harmonogramie Częstotliwością, 2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego Posprzątania nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie Na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, A usługi mają być wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia); Prawo opcji polega na możliwości Zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy Zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla Wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia zwiększona

Dla części 2 do 15 %. Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla Poszczególnych części zamówienia pomniejszona dla części 2 do 15 %. Warunki skorzystania z prawa opcji Zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem Opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej Niż w zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt V.2.4) uwzględnia ich wartość (110 185,42 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Zawodzie).
Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90911200
90911300
90610000
90620000
90630000
77310000
77314100
77312100
77312000
77342000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Katowice, rejon EB-3, Zawodzie.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:
 - 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)
 - 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

2. Część 3 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości

Administrowanych przez EB-3 (Zawodzie) o łącznej powierzchni 44 535,91 m² (powierzchnia wewnętrzna w Budynkach: 11 305,38 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 33 230,53 m², w tym powierzchnia trawników 8042,18 m²).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.3 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.3 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, Częstotliwość) usług (załącznik 3 do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby Biorące bezpośredni udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. 4. Zamawiający nie Wymaga

Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w

Trakcie trwania umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze: 1) zmianą liczby m² Powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych budynków, na terenach Zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach Lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z określoną w harmonogramie Częstotliwością, 2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego Posprzątania nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie Na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, A usługi mają być wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia); Prawo opcji polega na możliwości Zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy Zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni

(zewnątrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla Wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia zwiększona Dla części 3 do 15 %. Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnątrznych, wewnętrznych, koszenia - w zależności od Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla Poszczególnych części zamówienia pomniejszona dla części 3 do 15 %. Warunki skorzystania z prawa opcji Zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem Opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej Niż w zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt V.2.4) uwzględnia ich wartość (165 769,38 PLN) oraz opcji.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 007-011847](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Centrum), w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

18/03/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum: Lider: Impel System Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
Wrocław
53-111
Polska
Tel.: +48 510013969
E-mail: m.klimas@impel.pl
Faks: +48 71/3748411
Kod NUTS: PL514
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Partner: Impel Facility Services Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
Wrocław
53-111
Polska
Tel.: +48 510013969
E-mail: b.dudziak@impel.pl
Faks: +48 71/3748411
Kod NUTS: PL514
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 741 503.18 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 287 504.05 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim
Procentowa część: 70 %
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Prace porządkowo-czystościowe.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Śródmieście)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) Data zawarcia umowy:

18/03/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Lider: Impel System sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Tel.: +48 510013969

E-mail: m.klimas@impel.pl

Faks: +48 71/3748411

Kod NUTS: PL514

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Partner: Impel Facility Services Sp. z o.o

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Tel.: +48 510013969

E-mail: b.dudziak@impel.pl

Faks: +48 71/3748411

Kod NUTS: PL514

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 661 112.53 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 761 997.28 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 70 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Prace porządkowo-czystościowe.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-3 (Zawodzie).

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

18/03/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Lider: Impel System Sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Tel.: +48 510013969

E-mail: m.klimas@impel.pl

Faks: +48 71/3748411

Kod NUTS: PL514

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Impel Facility Services Sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Tel.: +48 510013969

E-mail: b.dudziak@impel.pl

Faks: +48 71/3748411

Kod NUTS: PL514

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 994 616.29 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 408 093.42 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 70 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Prace porządkowo-czystościowe.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Podane wartości umów w pkt V.2.4 uwzględniają prawo opcji i są obliczone zgodnie z Postanowieniami SIWZ.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes w uzyskaniu Zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Przysługują środki ochrony Prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w Postaci papierowej
Albo w postaci elektronicznej, opatrzoną przez Wykonawcę odpowiednio Własnoręcznym podpisem albo Kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej
Znajdującej się na 4 piętrze – pokój nr 504 od poniedziałku do piątku w godzinach Pracy Kancelarii podanych Na stronie internetowej, przy ul. Postępu 17a w Warszawie. Odwołania oraz Przystąpienia wnoszone w Formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy Przekazywać wyłącznie Za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony

Internetowej Urzędu

Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl, jak i bezpośrednio ze strony internetowej: epuap.gov.pl. Szczegóły

Informacje znajdują się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.

4. Terminy na wniesienie odwołania:

1) Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego

Stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków Komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny Sposób.

2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ Wnosi się w terminie: 10

Dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub Zamieszczenia SIWZ na stronie Internetowej.

3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) powyżej wnosi się w Terminie: 10 dni od

Dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było

Powziąć wiadomość o

Okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w

Postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na

Podstawie ustawy.

6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności

Zamawiającego, której zarzuca

Się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, Określać żądanie oraz

Wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz

Uiszczono wpis (najpóźniej do

Dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się

Do odwołania).

8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do

Wniesienia odwołania

W taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się,

Iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do

Jego wniesienia, jeżeli

Przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu Środków komunikacji

Elektronicznej.

9. W przypadku czynności Zamawiającego, na które nie służy odwołanie, Wykonawca Może w terminie

Przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej

Z przepisami ustawy

Czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on

Zobowiązany na podstawie ustawy.

10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy

Czynność lub dokona

Czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w

Ustawie dla tej czynności. 11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego

Przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

28/03/2019