



NZ.231.027.2019.BW

Katowice, dnia 13.03.2019 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Wykonanie kontroli (przeглядów) pięcioletnich nieruchomości wraz z przeglądami rocznymi budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach – części 1, 4 i 6

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 4 i 6, ponieważ dla tych części nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

UZASADNIENIE

W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 27.02.2019 r., do godziny 08:45 w zakresie części 1 i 4 wpłynęły dwie oferty (Ulrich Energia S.A., ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa oraz QUADRA Robert Nowaczyk, ul. Bażantów 10, 40-668 Katowice), a w zakresie części 6 - jedna oferta (Ulrich Energia S.A., ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa), które zostały odrzucone.

Oferta Ulrich Energia S.A. została odrzucona w dniu 13.03.2019 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 i 8 Ustawy, jako niezgodna z Ustawą oraz nieważna na podstawie odrębnych przepisów, ponieważ została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (do oferty dołączono kopię pełnomocnictwa, poświadczoną za zgodność z oryginałem samodzielnie przez osobę osobą podpisaną pod ofertą i braku tego nie usunięto na wezwanie do uzupełnienia oryginału pełnomocnictwa bądź jego kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza). W związku z zasadą pisemności postępowania o udzielenie zamówienia (art. 9 ust. 1 Ustawy) oraz art. 14 Ustawy, który odsyła do odpowiedniego stosowania przepisów Kodeksu cywilnego do czynności podejmowanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do złożenia oferty powinno zostać udzielone w formie pisemnej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, o czym Zamawiający informował także w pkt. 1 Rozdziału XV SIWZ ("ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności"). Art. 14 ust. 1 Ustawy stanowi, że do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i wykonawców stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (o ile przepisy Ustawy nie stanowią inaczej). Definicję formy pisemnej zawiera art. 78 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że „Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli (...)”. Opierając się na cytowanych przepisach, Zamawiający informował w Rozdz. XV pkt 9 ppkt 3) SIWZ, że oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Ponadto, w Rozdz. XV pkt 2 ppkt 7) i pkt 12 SIWZ wskazał, że pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego (upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron) należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

Oferta wraz z załącznikami została podpisana przez Panią Bernadetę Gil, a do oferty została załączona jedynie kopia pełnomocnictwa wraz z kopią notarialnego poświadczenia podpisu poświadczoną za zgodność z oryginałem samodzielnie przez Panią Bernadetę Gil. Pełnomocnik może potwierdzać za



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Tel.: 32 258 20 21 do 25

Faks: 32 258 20 25

www.kzgm.katowice.pl

poczta@kzgm.katowice.pl

zgodność z oryginałem inne dokumenty składane podczas postępowania o zamówienie publiczne, ale nie pełnomocnictwo udzielone jemu samemu.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 Ustawy brak pełnomocnictwa jest brakiem usuwalnym. Wobec tego w dniu 7 marca 2019 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do uzupełnienia oryginału pełnomocnictwa bądź jego kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. W odpowiedzi, w dniu 11 marca 2019 r. otrzymał ponownie kopię pełnomocnictwa z kopią notarialnego poświadczenia podpisu, niepoświadczoną przez nikogo. Tym samym oferta Ulrich Energia S.A. została złożona przez osobę, która nie wykazała do tego umocowania, a zatem Zamawiający ma obowiązek uznać ją za nieważną, a w konsekwencji odrzucić.

Natomiast oferta Wykonawcy: QUADRA Robert Nowaczyk została odrzucona w dniu 07.03.2019 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Zgodnie z pkt. 2 Rozdziału XVII SIWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) Zamawiający określił, że cenę ofertową należy obliczyć na podstawie cen jednostkowych. Jednocześnie w Rozdziale XIX pkt 1 SIWZ zastrzegł, że w przypadku, gdy w ofercie Wykonawcy w ogóle nie zostanie podana którakolwiek cena jednostkowa Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, jako niezgodną z treścią SIWZ, chyba że omyłkę można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Wykonawca nie podał jakichkolwiek cen jednostkowych za metr kwadratowy przeglądów budynków. Podał jedynie łączną wartość netto przeglądów budynków nie wyposażonych w instalację piorunochronną oraz łączną wartość netto przeglądów budynków wyposażonych w instalację piorunochronną, a następnie je zsumował, obliczył dla nich wartość podatku VAT i podał łączną cenę za całość przedmiotu zamówienia.

Jest to istotny błąd w ofercie, powodujący, że niemożliwe byłoby rozliczenie wykonanych przeglądów zgodnie z zasadami wskazanymi we wzorze umowy. Zamawiający nie może poprawić ww. braku w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, ponieważ ceny jednostkowe nie zostały wskazane w pozostałej treści oferty, ani też nie da się ich obliczyć za pomocą prostych kalkulacji matematycznych, gdyż podzielenie łącznej wartości netto przez liczbę metrów daje niejednoznaczny wynik. Nie może również wezwać Wykonawcy do wyjaśnień w tym zakresie, ponieważ skutkowałoby to uzupełnieniem oferty o treści, które się w niej nie znajdują, co jest niedopuszczalne w świetle art. 87 ust. 1 Ustawy.

DYREKTOR

mgr inż. Barbara Oborny

Otrzymują:

- Uczestnicy
- NZ – a/a

Sporządziła: Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32/416 31 67

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielenie zgody. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestanie przetwarzania tych danych stanowiłoby przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

