

Ogłoszenie nr 510047557-N-2019 z dnia 12-03-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Usunięcie materiałów zawierających azbest wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu, wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** tak

Nazwa projektu lub programu

„Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest - Etap II” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 514602-N-2019

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540033864-N-2019, 540042164-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Usunięcie materiałów zawierających azbest wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu, wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

### **Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

NZ.231.026.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usunięcie materiałów zawierających azbest wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu, wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Zamówienie zawiera dwa zakresy, zwane dalej zadaniami: - Zadanie 1 obejmuje usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych przy ul. Gen. H. Le Ronda 31a, ul. Gen. H. Le Ronda 35a, ul. Gen. H. Le Ronda 37a, ul. Gen. H. Le Ronda 45b, ul. Gen. H. Le Ronda 49b, wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu, wraz z robotami towarzyszącymi. - Zadanie 2 obejmuje usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych przy ul. Gen. H. Le Ronda 51a, ul. Gen. H. Le Ronda 51b, ul. Gen. H. Le Ronda 53a, ul. Gen. H. Le Ronda 53b wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów, oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu, wraz z robotami towarzyszącymi. 3. Zakres prac w ramach każdego z zadań obejmuje wykonanie robót budowlanych, w szczególności: 1) Roboty kwalifikowane - zakres robót realizowany w ramach projektu pn. „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest - Etap II” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT., który polega na wykonaniu następujących robót: a) likwidacja i utylizacja płyt azbestowo - cementowych z pokrycia dachów, b) wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachów wraz z zabezpieczeniem elementów więźby dachowej, c) wykonanie pokrycia dachów wraz z ociepleniem, d) montaż ław kominiarskich i wyłazów dachowych, e) wykonanie wentylacji poddaszy; f) wykonanie i montaż tablic informacyjnych / pamiątkowych promujących współfinansowanie zadania ze środków UE; Ww. roboty, wykonywane będą na podstawie decyzji (pozwoleń) nr 1076/16, 1077/16, 1078/16, 1079/16, 1080/16, 1081/16, 1082/16, 1089/16, 1107/16, co szczegółowo opisuje projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Na terenie realizacji projektu, w widocznym miejscu należy w momencie rozpoczęcia robót budowlanych ustawić tablicę informacyjną identyfikującą projekt. Tablica ta będzie wyeksponowana aż do zakończenia robót. Po zakończeniu robót należy zastąpić tablicę informacyjną tablicą pamiątkową. Tablice muszą zostać wykonane z trwałych materiałów, gwarantujących ich wytrzymałość i czytelność, odporność na warunki atmosferyczne itp., a w przypadku tablicy pamiątkowej jej pięcioletni okres trwałości w miejscu realizacji projektu. Szablony tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. 2) Roboty niekwalifikowane: a) wykonanie wentylacji w kuchniach i łazienkach, b) remont kominów, c) remont podłóg na poddaszach z ich dociepleniem, d) instalacja oświetleniowa na poddaszach, e) inne prace towarzyszące. 4. Zamówienie zawiera dwa zakresy, zwane dalej zadaniami: 5. Szczegóły ww. zakresu robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wynikającymi z dokumentacji (projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi, STWiORB) sposobami wykonania, normami oraz przepisami. 6. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na

umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: demontaż materiałów zawierających azbest, wykonanie obróbek blacharskich i dekarских, wykonanie ocieplenia dachu, wykonanie robót wykończeniowych w postaci uzupełnienia tynków ścian i powłok malarskich, wykonanie prac związanych z instalacją elektryczną. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający wymaga ciągłej obecności na terenie obiektu kierownika budowy w trakcie prowadzenia realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj. prac związanych z demontażem i pakowaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, zostały przeszkolone w zakresie bezpiecznego ich użytkowania. Prace będą prowadzone w zamieszkałych budynkach. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego dostępu do wejść do budynków oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych chodników i terenów wokół budynków.

8. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45262660-5**

**Dodatkowe kody CPV:** 45260000-7, 45262500-6, 45261320-3, 45210000-2, 45400000-1, 45450000-6, 45261400-8, 45320000-6, 45321000-3, 45310000-3, 45311000-0, 45311000-1, 45410000-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) zostało unieważnione postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 12.03.2019 r. do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.