

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

### Wykonanie kontroli (przeглядów) pięcioletnich nieruchomości wraz z przeglądami rocznymi budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) - zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 19.02.2019 r. zamieszcza treść pytania oraz udziela wyjaśnień.

#### Pytanie 1:

Proszę o sprecyzowanie SIWZ dot. zakresu prac przy przeglądach pięcioletnich - czy w zakres prac wchodzi pomiary instalacji elektrycznej czy tylko oględziny.

#### Odpowiedź:

Przeglądy instalacji elektrycznej należy wykonywać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Prawa budowlanego - czyli należy dokonać także pomiarów.

Oczekiwany zakres usług został określony we wzorze umowy wraz z załącznikami, w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usługi (STWIOU) i we Wzorze - PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ ORAZ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO stanowiących Załączniki nr 1 i 3 do wzoru umowy.

#### Pytanie 2:

Czy badanie instalacji elektrycznej i przeglądy obejmują wizyty w lokalach czy tylko w częściach wspólnych budynków?

#### Odpowiedź:

Przedmiotem, zamówienia jest przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych, a zatem badanie instalacji elektrycznej i przeglądy obejmują także wizyty w lokalach.

#### Pytanie 3:

Ceną decydującą jest cena netto czy brutto?

#### Odpowiedź:

Jak Zamawiający informował w Rozdz. XVII SIWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) cenę należy podać z należnym podatkiem VAT, a w wycenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a także koszty ogólne i należny podatek VAT. Zgodnie bowiem z art. 2 Ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cytując treść powołanych przepisów cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę (art. 3 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy). W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym (art. 3 ust. 2 tamże).

W związku z pytaniem, które wpłynęło dnia 18.02.2019 r., na które odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Zamawiający zmienia termin składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 Rozdział XV (Opis sposobu przygotowania ofert) pkt 15 - ramka	„Nie otwierać przed 22.02.2019 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 27.02.2019 r., godz. 09:00”
2 Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert,	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku

informacja o trybie otwarcia) pkt 1	przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 22.02.2019 r. do godz. 08:45.	przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 27.02.2019 r. do godz. 08:45.
3 Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2019 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.02.2019 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).

Z upoważnienia  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Z-ca Kierownika

*mgr inż. Marzena Krakowska*

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Bettina Wieczorek tel. 32/416 31 67

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przedaniem przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

