

Ogłoszenie nr 510028449-N-2019 z dnia 13-02-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rewitalizacja terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58 / Okrzei 2-6 / Dunikowskiego 12-30 w Katowicach w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 pod nazwą „Zieleń i parking w sercu Koszutki”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 501151-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rewitalizacja terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58 / Okrzei 2-6 / Dunikowskiego 12-30 w Katowicach w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 pod nazwą „Zieleń i parking w sercu Koszutki”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.003.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

I. Przedmiot zamówienia obejmuje rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58 / Okrzei 2-6 / Dunikowskiego 12-30 w Katowicach w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 pod nazwą „Zieleń i parking w sercu Koszutki”. II. Zakres prac w ramach zadania obejmuje: 1) rewitalizację zieleni na obszarze ok. 160 m<sup>2</sup>, 2) wykonanie miejsca rekreacyjnego z nawierzchnią bezpieczną (ok. 125 m<sup>2</sup>) i urządzeniami zabawowymi, 3) wykonanie chodników z kostki granitowej – 140 m<sup>2</sup>, 4) montaż ławek, koszy na śmieci, stojaka na rowery, tablicy ogłoszeń, 5) renowację zabytkowego muru ogrodzeniowego z wymianą elementów prefabrykowanych, 6) montaż oświetlenia typu parkowego LED – 9 latarni.

Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawierają dokumentacja techniczna wraz ze STWiORB stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. III. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), wykonujących czynności związane z wykonaniem prac ziemnych, wykonaniem chodnika, pracami murarskimi, tynkarskimi i izolacyjnymi oraz wykonaniu wszystkich prac towarzyszących zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. Z 2018 r., poz. 917 ze zm.) Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, osób wykonujących prace konserwatorskie, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. IV. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45233140-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45233200-1, 45110000-1, 45112710-5, 77310000-6, 45262500-6, 45111291-4

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 13.02.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 28.01.2019 r., do godziny 08:45 wpłynęły trzy oferty: 1. PPHU MJ Marcin Jasiński, ul. Miarki 36, 41-400 Mysłowice z ceną 383 249,76 zł., 2. COLOR-SPORT S.C. Adam Wilk, Waldemar Kosiorowski, ul. Warszawska 299, 43-155 Bieruń z ceną 422 605,19 zł., 3. Konsorcjum: Lider: Grupa Berg Sp. z o.o., ul. Włoska 5a lok. 7, 42-612 Tarnowskie Góry, Partner: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Inwest-Sanit” Mariusz Pogoda, ul. Tysiąclecia 56, 42-287 Kamieńskie Młyny z ceną 364 597,70 zł. - oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 Ustawy Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 360 000,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty COLOR-SPORT S.C. Adam Wilk, Waldemar Kosiorowski przekracza o 62 605,19 zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.