



BW NZ.231.001.2019.IL

Katowice 08.02.2019 r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

### Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ

#### Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą, przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 05.02.2019 r., 06.02.2019 r., 07.02.2019 r. i udziela wyjaśnień:

#### Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie pozycji od 39 do 43 przedmiaru budowlanego tj.: poz. 39 wykop mechaniczny gruntu 283,86m<sup>3</sup> + poz.40 wykop ręczny gruntu 31,54m<sup>3</sup> co razem daje 315,40m<sup>3</sup> poz. 41 zasypka gruntem 258,986735m<sup>3</sup>, więc do wywozu powinno zostać 56,413265m<sup>3</sup>, natomiast w poz.42 wywozu gruntu jest 310,7840,82m<sup>3</sup>. Ponadto w poz.43 ilość gruntu w tonach jest taka sama jak ilość m<sup>3</sup> w poz.42.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia pozycje 42 i 43 przedmiaru robót. Zamawiający w załączeniu przekazuje skorygowane przedmiary robót Roboty\_budowlane w formacie pdf i ath.

#### Pytanie 2

Warstwy poszczególnych posadzek w przedmiarze nie zgadzają się z przekrojami w projekcie tj.  
- ilość, rodzaj i grubość warstw (folia, wylewka, styropian) - dotyczy pozycji 271-280  
- grubość i rodzaj styropianu (inna lambda) - dotyczy poz. 247, 254,  
- rodzaj izolacji - dotyczy poz. 289, 306  
Prosimy o wyjaśnienie.

#### Odpowiedź

Przyjęte w przedmiarze robót ilości i rodzaj materiałów są prawidłowe. Współczynnik  $\lambda$  należy przyjąć jak w projekcie.

#### Pytanie 3

Utylizacja papy powinna być jako osobna pozycja ze względu na dużą różnicę cenową w stosunku do utylizacji gruzu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź

Z uwagi na wygenerowanie przez roboty rozbiórkowe różnego typu odpadów budowlanych cenę ich przyjęcia na wysypisko należy uśrednić.

#### Pytanie 4

Prosimy o podanie wysokości masztu flagowego - dotyczy pozycji 453.

**Odpowiedź**

Opis masztu flagowego jest ujęty w Opisie technicznym projektu zagospodarowania punkt 5.3 (Projekt budowlany TOM I Projekt zagospodarowania terenu...). W punkcie 5.3 Opisu podana jest wysokość masztu flagowego 9 metrów

**Pytanie 5**

Czy napis na elewacji należy przyjąć nie podświetlany?

**Odpowiedź**

Napis na elewacji ma być nie podświetlany.

**Pytanie 6**

Brak podbudowy pod posadzkę. - Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Podbudowy pod posadzki znajdują się w rozdziale 3.3 przedmiaru Roboty\_budowlane.

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że wykop (obsypka fundamentów) będzie zasypywany gruntem rodzimym. Jeśli inaczej prosimy o poprawienie podstawy wyceny.

**Odpowiedź**

Wykop (obsypkę fundamentów) należy zasypać gruntem z wykopów.

**Pytanie 8**

Poz.41 - Błędne przyjęcie rozwiązania. Proponujemy zmianę na np.:

50% zasypka wg KNR 2-01 0230-01 - zasypka mechaniczna

50% zasypka wg KNR 2-01 0501-02 - zasypka ręczna

oraz wg KNR 2-01 0236-02 - zagęszczenie gruntu

**Odpowiedź**

W opisie do poz. KNR 2-01 0230-01 wyszczególniono zasypywanie warstwami gr. 30 cm. W pozycji należy ująć koszt zagęszczenia gruntu.

**Pytanie 9**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź**

W okresie gwarancyjnym koszt serwisowania i koszt materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zapisami umowy ponosi Wykonawca.

**Pytanie 10**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź**

W okresie gwarancyjnym koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zapisami umowy ponosi Wykonawca.

**Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm

podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zgodnie z zapisami Rozdziału V punkt 4 żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych/usług.

#### **Pytanie 12**

Prosimy o poprawienie zapisu umowy par. 6 ust 13 ppkt. 13 – jest tam odnośnik do kar umownych który wskazuje błędną karę umowną (powinno być par 21 ust 1 pkt 1 lit. m )

#### **Odpowiedź**

Zamawiający poprawia wzór umowy we wnioskowanym zakresie.

#### **Pytanie 13**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 20.02.2019r. niestety podwykonawcy mają problem z sezonem chorobowym i nie jesteśmy w stanie wycenić tej inwestycji w krótszym czasie. Bardzo prosimy o zmianę terminu, gdyż zależy nam na wzięciu udziału w tym postępowaniu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wydłuży termin składania ofert zgodnie z informacją zawartą w tabeli poniżej.

#### **Pytanie 14**

W przedmiarze nie uwzględniono wykonania opaski żwirowej, która naniesiona jest na planie zagospodarowania terenu. Czy należy dodać ją do przedmiaru? Jeżeli tak, to prosimy o podanie takiej pozycji wraz z ilością.

#### **Odpowiedź**

Opaska żwirowa nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Przedmiar pozostaje bez zmian w tym zakresie.

#### **Pytanie 15**

W przedmiarze nie uwzględniono wykonania wpustu ulicznego "w1". Czy należy dodać taką pozycję do przedmiaru? Jeżeli tak, to prosimy o podanie takiej pozycji.

#### **Odpowiedź**

Koszt wpustu ulicznego należy ująć w pozycji 67 przedmiaru przyłącza.

#### **Pytanie 16**

W przedmiarze zostało pominięte wykonanie studni wodomierzowej. Prosimy o wyjaśnienie jak należy uwzględnić to w kosztorysie.

#### **Odpowiedź**

Studnia wodomierzowa zakupowa nie jest objęta przedmiotem zamówienia, zgodnie z informacją w dokumencie: Zestawienie Materiałów - wodociąg, gdzie opisano zakres Katowickich Wodociągów S.A. jako przyłącze wody i studnia zakupowa - zakres KW S.A. Przedmiar przyłącza kan. i wodoc. obejmuje tylko zakres do wykonania przez Wykonawcę.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Miejsce w SIWZ	Treść SIWZ przed zmianą	Treść SIWZ po zmianie
Rozdział XV pkt 15 SIWZ (tabela)	Nie otwierać przed <b>13.02.2019r.</b> , godz. 09:00	Nie otwierać przed <b>18.02.2019r.</b> , godz. 09:00
Rozdział XVI pkt 1 SIWZ	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do <b>dnia 13.02.2019r. do godz. 08:45.</b>	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do <b>dnia 18.02.2019r. do godz. 08:45.</b>
Rozdział XVI pkt 3 SIWZ	Otwarcie ofert nastąpi w <b>dniu 13.02.2019r. o godz. 09:00</b> w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w <b>dniu 18.02.2019r. o godz. 09:00</b> w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).
Rozdział III dodaje się pkt 8	<b>UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.</b>	
✓ <b>Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy wraz z załącznikami</b> <b>- Zmieniony Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma</b>		
§ 6 ust 13 pkt 13	zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy, lub w uzasadnionych przypadkach jego zastępcy, na terenie budowy podczas wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt 1) <b>lit. l</b> umowy,	zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy, lub w uzasadnionych przypadkach jego zastępcy, na terenie budowy podczas wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt 1) <b>lit. m</b> umowy,
✓ <b>Załącznik nr 8 do SIWZ – Przedmiary robót, przedmiar Roboty_budowlane</b> <b>Zmieniony Przedmiar robót – Roboty_budowlane stanowi załącznik do niniejszego pisma</b>		
Przedmiar Roboty_budowlane poz 36	Podstawa: KNR 4-01 0108-11, Opis: Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>27.957504</b> ✓	Podstawa: KNR 4-01 0108-11, Opis: Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>61.160454</b> ✓
Przedmiar Roboty_budowlane poz 37	Podstawa: KNR 4-01 0108-12, Opis: Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km krotność = 9, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>27.957504</b>	Podstawa: KNR 4-01 0108-12, Opis: Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km krotność = 9, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>61.160454</b> ✓
Przedmiar Roboty_budowlane poz 38	Podstawa: kalkulacja własna, Opis: opłata za wysypisko - gruz, Jedn. przedm.: t, ilość: <b>33.549005</b> ✓	Podstawa: kalkulacja własna, Opis: opłata za wysypisko - gruz, Jedn. przedm.: t, ilość: <b>73.392545</b> ✓



Przedmiar Roboty_budowl ane poz 42	Podstawa: KNR 1 0208-02, Opis: Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gr. I-IV) krotność = 5, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>310.784082</b> ✓	Podstawa: KNR 1 0208-02, Opis: Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gr. I-IV) krotność = 5, Jedn. przedm.: m <sup>3</sup> , ilość: <b>56.413200</b> ✓
Przedmiar Roboty_budowl ane poz 43	Podstawa: kalkulacja własna, Opis: Opłata za wysypisko, Jedn. przedm.: t, ilość: <b>310.784082</b> ✓	Podstawa: kalkulacja własna, Opis: Opłata za wysypisko, Jedn. przedm.: t, ilość: <b>81.799140</b> ✓

**Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Zapowiadania  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach

ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Inspektor  
*Przemysław Olszewski*  
mgr Przemysław Olszewski

Załączniki:

- wzór umowy
- przedmiar robót roboty\_budowlane

Kopia:

- NZ, a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32/416 31 67

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



