



NZ.231.001.2019.IL

Katowice 06.02.2019 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ

Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą, przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 29.01.2019 r., 30.01.2019 r., 31.01.2019 r., 01.02.2019 r., 04.02.2019 r. i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie, jaką izolację cieplną i przeciwdźwiękową z płyt z polistyrenu ekstrudowanego należy wycenić w poz. 271, 275 przedmiaru Roboty budowlane? Według przedmiaru $\lambda=0,027$ W/mK gr.6 cm i 2 cm, a według rysunku Przekrój D-D, E-E, G-G - EPS100, EPS80 $\lambda=0,031$ W/mK gr.3 cm. Które parametry i grubości są poprawne i które należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć parametry i grubości jak na rysunku.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie, jaką izolację cieplną i przeciwdźwiękową z wełny mineralnej należy wycenić w poz. 289 przedmiaru Roboty budowlane? Według przedmiaru $\lambda=0,33$ W/mK gr.5 cm, a według rysunku Przekrój D-D, E-E, G-G – styropian akustyczny podłogowy 4cm. Jaką izolację należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć parametry i grubości jak na rysunku.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, jaką izolację cieplną i przeciwdźwiękową należy wycenić w poz. 306 przedmiaru Roboty budowlane? Według przedmiaru z wełny mineralnej $\lambda=0,33$ W/mK gr.5 cm, a według rysunku Przekrój H-H – styropian EPS100 $\lambda=0,31$ W/mK gr.5 cm. Jaką izolację należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć parametry i grubości jak na rysunku.

Pytanie 4

Prosimy o informacje czy w poz. 392, przedmiaru Roboty budowlane, nie zaistniał błąd. Według dokumentacji wszystkie obróbki należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej, a w poz. 392 obróbki z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbkę, z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć obróbki cynkowo-tytanowe.

Pytanie 5

Prosimy o podanie parametrów technicznych i rysunków platformy dla niepełnosprawnych, która należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Wymagane parametry platformy ujęto w załączniku "proj. cz. 9".

Pytanie 6

Prosimy o informacje czy należy wycenić wyposażenie, stoły, kanapy, krzesła, itd. Jeżeli tak to prosimy o podanie zestawienia z ilościami i opisem takiego wyposażenia, przykładowych zdjęć dla możliwości prawidłowej wyceny. Prosimy również, w takim razie, o podanie pozycji, w których należy dane wyposażenie uwzględnić.

Odpowiedź

W zakresie robót nie przewidujemy wyposażenia obiektu w meble.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy pozycja 81 w przedmiarze Roboty budowlane? Przyjęto dodatek za pogrubienie ścian o 15cm, a poz. 80 dotyczy belek, podciągów i wieńców. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Pozycja powinna zostać uwzględniona w ofercie ponieważ stanowi uzupełnienie do innych pozycji.

Pytanie 8

W pozycji 95 przedmiaru Roboty budowlane brak materiału ram. Czy należy dodać materiał ram w danej pozycji?

Odpowiedź

W pozycji należy przyjąć koszt materiałów i koszt ich dostawy.

Pytanie 9

Brak pozycji dostawy ram. Czy należy dodać taką pozycję do przedmiaru? Jeżeli tak to prosimy o podanie takiej pozycji wraz z ilością.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu nr 8.

Pytanie 10

W pozycjach 133, 137-139 przedmiaru Roboty budowlane brak materiału konstrukcji stalowej. Czy należy dodać materiał konstrukcji stalowych w danych pozycjach?

Odpowiedź

W pozycjach należy przyjąć koszt materiałów i koszt ich dostawy.

Pytanie 11

Brak pozycji dostawy konstrukcji stalowych, o których mowa w poprzednim zapytaniu, tzn. poz. 133, 137-139. Czy należy dodać takie pozycję do przedmiaru? Jeżeli tak to prosimy o ich podanie wraz z ilościami.

Odpowiedź

W pozycjach należy przyjąć koszt materiałów i koszt ich dostawy.

Pytanie 12

W pozycji 465 przedmiaru Roboty budowlane brak materiału betonu. Czy należy dodać materiał betonu w danej pozycji?

Odpowiedź

W pozycji należy ująć koszt mieszanki betonowej.

Pytanie 13

Prosimy o podanie, jaki zakres robót należy wycenić w pozycji 325 przedmiaru Roboty budowlane „Schody istniejące wyrównanie i ujednolicenie wysokości – 1kpl.,,. Jaka powierzchnia schodów i jaki sposób wykonania nawierzchni, czy ma to być zatarty beton czy wykończenie z płytek gres? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź

Pozycja dotyczy istniejącej klatki schodowej. Ilość powierzchni do wyrównania i ujednolicenia wysokości oraz rodzaj samej nawierzchni określa Przedmiar robót w poz. nr 324.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie, jakie wymiary krawężników należy przyjąć do wyceny? Według przedmiaru 15x20cm, według rysunku Nr 4/z – 15x22cm. Według rysunku 2/z należy wycenić krawężniki o wymiarach 15x22cm, jako krawężniki najazdowe i 15x30cm – krawężniki. W przedmiarze jest tylko jedna pozycja dotycząca krawężników – poz. 468. Prosimy o wyjaśnienie i podanie pozycji, które należy wycenić wraz z ilościami.

Odpowiedź

W pozycji należy ująć 25 m krawężników najazdowych o wym. 15*22 cm oraz 184,84 m krawężników o wym. 15*30 cm.

Pytanie 15

Prosimy o informacje, co należy wycenić w poz. 413 przedmiaru Roboty budowlane, Napis – 1szt? Prosimy o podanie pełnego opisu i symboli napisu, jakie należy wycenić w tej pozycji.

Odpowiedź

W pozycji 413 należy wycenić napis zgodnie z rysunkiem elewacji północno-wschodniej. Napis wykonać z płyt kompozytowych aluminium/polietylen gr. 6 mm.

Pytanie 16

Prosimy o informacje, co należy wycenić w poz. 452 przedmiaru Roboty budowlane, Modernizacja ogrodzenia – 1kpl? Prosimy o wyjaśnienie i określenie, jaki zakres robót należy wycenić w tej pozycji, ilości ogrodzenia, powierzchni i sposobu wykonania, umożliwi to prawidłową wycenę przez wszystkich oferentów.

Odpowiedź

Modernizacja ogrodzenia powinna być wyceniona zgodnie z zakresem ujętym w Opisie technicznym projektu zagospodarowania pkt. 5.2 (Projekt budowlany TOM I Projekt zagospodarowania terenu...).

Pytanie 17

Poz. 415 kosztorysu Lekka obudowa dachu u nachyleniu powyżej 10% z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną – 250,374m², w podstawie wyceny brak samych blach fałdowanych. Czy należy ich wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź

W pozycji należy przyjąć koszt blachy fałdowej.

Pytanie 18

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie klasy antypoślizgowości posadzek z żywicy epoksydowej na schodach oraz dla pozostałych powierzchni.

Odpowiedź

Posadzki żywiczne zgodnie z normą DIN 51130 powinny posiadać klasę antypoślizgowości $R=9$.

Pytanie 19

Czy Straż dysponuje jednym homogenicznym rozwiązaniem do systemu radiotelefonów. Jeżeli TAK to prosimy o podanie jego nazwy, tak aby zakupione radiotelefony mogły się zintegrować z istniejącym systemem. Jeżeli system jest otwarty to proszę o więcej szczegółów. Zakładane pasmo (jest napisane UHF lub VHF to które? czy na oba).

Odpowiedź

Tak dysponuje, jest on taki sam na całym południu Polski, pasmo opisane w projekcie dotyczy 136-174 MHz VHF. Dokładne dane można uzyskać od OSP lub centrum zarządzania kryzysowego (CZK).

Pytanie 20

Proszę o podanie częstotliwości dla poszczególnych torów. Dla takiego zysku energetycznego anteny są strojone ± 2 MHz.

Odpowiedź

Antena jest na całe pasmo, podane w projekcie. 136-174 MHz VHF. Taka antena jest uzgodniona z CZK. Dokładne dane można uzyskać od OSP lub centrum zarządzania kryzysowego (CZK).

Pytanie 21

W instalacji oddymiania napisane jest powierzchnia czynna okna 1,0 do 1,1 m². Aby to uzyskać okno o wysokości 1m musi się otworzyć na 1m. Czy nie zawęzi to drogi ewakuacyjnej na klatce?

Odpowiedź

Kłapa oddymiająca zamontowana w połaci dachowej nie koliduje z drogą ewakuacyjną.

Pytanie 22

Czy w oknach stosować szyby bezpieczne, czy zwykłe obustronnie.

Odpowiedź

Szyba zewnętrzna hartowana, a wewnętrzne szkło klejone bezpieczne

Pytanie 23

W związku z tym, iż dla okien PCV o wymiarach 60cm x 90cm oraz 50cm x 65cm nie ma możliwości osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła na poziomie $U=0,9$ W/m²K, proszę o akceptację współczynnika dla tych okien $U = 1,1$ W/m²K

Odpowiedź

W ofertach producentów okien nie ma ograniczeń gabarytów okien. Z uwagi na wymogi przepisów dotyczących obiektów będących własnością władz publicznych nie możemy wyrazić zgody na pogorszenie współczynnika U okien.

Pytanie 24

Drzwi aluminiowe Dz7 w przedmiarze jako dwuskrzydłowe, natomiast na zestawieniu i rzucie jako jednoskrzydłowe, proszę o wyjaśnienie jakie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć drzwi jednoskrzydłowe, zgodnie z projektem.

Pytanie 25

Prosimy o podanie opisu technologii wykonania żywicy, jej parametrów, grubości, które należy przyjąć do wyceny? Czy kolor ma być mat, czy połysk? Dana informacja pomoże sporządzić prawidłową wycenę, ponieważ różnice cenowe, w zależności od parametrów są duże.

Odpowiedź

Roboty przygotowania podłoża i wykonanie posadzki muszą być zgodne z wybraną technologią. Kolorystyka zgodnie z rysunkami w kolorze żółtym i kolorze szarym, matowe, antypoślizgowe.

Pytanie 26

Czy maszt flagowy należy wycenić razem z flagą? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie rysunku flagi z wymiarami i w kolorze.

Odpowiedź

Maszt należy wycenić bez flagi.

Pytanie 27

Prosimy o udostępnienie rysunku schodów drewnianych, informacje, z jakiego drewna należy ich wycenić, czy mają mieć poręczę?

Odpowiedź

Schody drewniane na poddasze są gotowym elementem do zakupu wyposażonym w poręcz, wykonane z drewna sosnowego. Wymiary schodów zg. z zestawieniem elementów wbudowanych.

Pytanie 28

Brak pozycji malowania nawierzchni miejsca dla niepełnosprawnych farbą drogową na kolor niebieski z piktogramem w kolorze białym. Czy należy dodać taką pozycję do wyceny? Jeżeli tak to prosimy o jej podanie wraz z ilością.

Odpowiedź

Oznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej należy ująć w kosztach wykonania nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Pytanie 29

SIWZ w rozdziale VIII pkt.3.a) warunkuje udział w postępowaniu przetargowym zdolnością techniczną wykonawcy w zakresie "jednej roboty budowlanej polegającej na podbiciu fundamentów". Po analizie dokumentacji nie znajdujemy ww. zakresu robót w projekcie. Proszę o wskazanie robót związanych z podbijaniem fundamentów w przedmiarze, rysunkach i opisie. W razie braku takich robót zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu z wymagań zawartych w SIWZ.

Odpowiedź

Zakres robót zawarty jest na rysunku 2 część konstrukcyjna - schemat stropu nad piwnicami - część istniejąca.

Pytanie 30

Zgodnie z rysunkiem "rys2 z_proj_wykon_zjazdu_i_obs_komun" zagospodarowania terenu w zakresie inwestycji jest wykonanie zjazdu z drogi publicznej do nowo projektowanego budynku. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w częściowo na działce nr 428/88, która to jest w pasie drogowym. Proszę o określenie czy w zakresie wykonawcy będzie wykonanie projektu organizacji ruchu oraz opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót? Proszę o uwzględnienie powyższych pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami projektu umowy w § 6 ust. 13 pkt. 5 Wykonawca na własny koszt ma uzyskać wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia, decyzje. W związku z powyższym projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z opłatami pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie 31

Czy zamawiający dysponuje aktualną decyzją zezwalającą na wykonanie wycinek w związku ze zmianą lokalizacji parkingu na działce nr 470/63?

Odpowiedź

Zamawiający jest w trakcie realizacji uzyskania zgody na usunięcie zieleni z nieruchomości. Roboty te będzie można wykonać od października bieżącego roku.

Pytanie 32

Proszę o wydanie rysunku wykonawczego masztu flagowego, który to ma być zlokalizowany na placu manewrowym.

Odpowiedź

Opis masztu flagowego jest ujęty w Opisie technicznym projektu zagospodarowania pkt. 5.3 (Projekt budowlany TOM I Projekt zagospodarowania terenu...).

Pytanie 33

Czy zamawiający może zamieścić w przedmiotowym postępowaniu przedmiary robót w formacie ATH lub PDF zamiast kosztorysów uproszczonych?

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje poprzez stronę internetową przedmiary robót w formacie ath z wyjątkiem części dotyczącej instalacji elektrycznej, którą nie dysponuje w formacie ath.

Pytanie 34

Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert w związku z szerokim zakresem dokumentacji, licznymi pytaniami oraz wieloma nieścisłościami w dokumentacji. Dodatkowy czas pozwoli na sporządzenie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 01.02.2019 r. przesunął termin składania ofert z dnia 08.02.2019 r. na dzień 13.02.2019 r. zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 540021204-N-2019 z dnia 01.02.2019 r. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 35

Mając na uwadze szeroki zakres przedmiotu wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 2 tygodnie.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu nr 34.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany		Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	Rozdział XV (Opis sposobu przygotowania ofert) pkt 6	Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.	Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
2	Rozdział XII dodaje się pkt 2a	W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, 3, 3a ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.	

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Inspektor

Przemysław Olszewski
mgr Przemysław Olszewski

Kopia:
- NZ, a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32/416 31 67

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



