

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

**KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I  
PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM  
W KATOWICACH**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) - zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 22.01.2019 r. oraz z 24.01.2019 r. zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

**Pytanie 1:**

Zamawiający w SIWZ wskazuje minimalną wymaganą ilość pracowników, jednak nie wskazuje na jaką część etatu należy zatrudnić. W celu wykonania rzetelnej kalkulacji, prosimy o określenie wymiaru czasu wymaganego dla pracowników bezpośrednio wykonujących usługę sprzątania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w SIWZ w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia określił minimalną ilość osób jaka jest potrzebna do wykonania usługi. Zamawiający wymaga, aby pracownicy byli obecni w przypisanym rejonie do czasu zakończenia wykonywania czynności sprzątania określonych w załączniku "Standardy świadczenia usługi utrzymania czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZBM-OEB nr 3 wraz z harmonogramem", natomiast do Wykonawcy należy organizacja pracy ww. pracowników.

**Pytanie 2:**

W SIWZ nie jest określone ile czasu ma wykonawca na wykonanie jednorazowego koszenia, czy faktycznie można koszenie wykonywać bez „ram czasowych”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączniku nr 3 do umowy "Standardy świadczenia usługi utrzymania czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZBM-OEB nr 3 wraz z harmonogramem" określił ilość koszeń w ciągu roku. Czas wykonania poszczególnych koszeń powinien zostać uzgodniony z pracownikami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze Strony Zamawiającego i określony dla każdej nieruchomości w ww. załączniku. Czas koszenia może zostać zmieniony za zgodą Kierownika OEB.

**Pytanie 3:**

W materiałach przetargowych Zamawiający podaje, że nie dysponuje nieodpłatnymi pomieszczeniami, prosimy o informację jaką ilością odpłatnych pomieszczeń dysponuje Zamawiający, jaki jest koszt ich wynajęcia oraz czy w pomieszczeniach znajduje się ujęcie wody?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że nie dysponuje nieodpłatnymi pomieszczeniami, które mogłyby być udostępnione Wykonawcy. Wykonawca może wynająć lokale użytkowe w drodze przetargu na ustalenie stawki najmu lub poza przetargiem z puli lokali użytkowych wyłączonych z postępowania przetargowego Urzędu Miasta Katowice na zasadach wynajmowania lokali z zasobu Miasta Katowice.

**Pytanie 4:**

Zamawiający w „ogłoszeniu o zamówienie” podał wartości szacunkowe na realizację usługi wraz z ilością wymaganych pracowników, w rozbiciu na poszczególne zadania. Licząc tylko koszt minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w roku 2019 w przypadku zadania nr 1 oraz 3, płaca

samych pracowników podstawowych przekracza kwoty szacowane. Wykonawca nie będzie w stanie zrealizować usługi za przeznaczone pieniądze, tym bardziej, że należy w kalkulacji jeszcze uwzględnić: wynagrodzenie kierownika-koordynatora, ekip do koszenia i odśnieżania, koszt amortyzacji i eksploatacji środków transportu, zakup chemii, piasku oraz sprzętu, koszt wynajmu pomieszczeń, koszt zastępstw urlopowych i chorobowych, koszty ogólnozakładowe oraz przynajmniej minimalny zysk. Wnosimy o odstąpienie od wymagań dotyczących ilości pracowników i formy zatrudnienia bądź przeznaczenie wyższych, realnych (uwzględniających wskazane powyżej pozycje kosztów) środków na realizację umowy. Wskazanie przeznaczonych środków w tak małej wysokości spowoduje ponowne unieważnienie postępowania w zakresie tych zadań a w dalszej konsekwencji do realizacji usługi po cenach dumpingowych i problemy z realizacją umowy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający określił wartości szacunkowe na realizację usługi uwzględniając wymaganą ilość pracowników przy uwzględnieniu aspektów społecznych oraz pozostałych składowych kalkulacji. Zamawiający nie ingeruje w organizację pracy Wykonawcy, który powinien zorganizować pracę w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie czynności określonych w zał. nr 3 do umowy "Standardy świadczenia usługi utrzymania czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZBM-OEB nr 3 wraz z harmonogramem".

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Z upoważnienia  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Inspektor  
*mgr Przemysław Olszewski*

#### Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Monika Gnacy-Witt tel. 32/416 31 68, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grzyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanie przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo zapania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (jeśli realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia skargi na wycofanie przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

