

Ogłoszenie nr 510019144-N-2019 z dnia 30-01-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa dwóch lokali w budynku przy ul. Markiefki 68 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

„Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w tym przebudowa i remont lokali wraz z zagospodarowaniem przyszłego otoczenia w dzielnicy Bogucice – rewitalizacja Parku Boguckiego” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT (dot. zakresu Zadania 1 opisanego w sekcji II pkt 3 niniejszego ogłoszenia)

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 644531-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa dwóch lokali w budynku przy ul. Markiefki 68 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.146.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę lokali o powierzchni 85,32 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Leopolda Markiefki 68 w Katowicach oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, renowację elewacji, bramy przejazdowej i zagospodarowanie terenu. Część podlegająca

przebudowie na potrzeby MOPS zlokalizowana jest na parterze budynku (wejście do lokalu bezpośrednio od ul. Żogały lub z klatki bocznej od podwórza). Jest to budynek czterokondygnacyjny (we fragmencie podlegającym przebudowie trzy i czterokondygnacyjny) z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Po przebudowie lokal będzie składać się z 2 pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, aneksu kuchennego, WC dla potrzeb personelu, WC dla klientów dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz aneksu gospodarczego. 2. Zamówienie zawiera dwa zakresy, zwane dalej zadaniami: 1) Zadanie 1- zakres robót realizowany w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w tym przebudowa i remont lokali wraz z zagospodarowaniem przyszłego otoczenia w dzielnicy Bogucice – rewitalizacja Parku Boguckiego” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT, który polega na wykonaniu następujących robót: wzmocnienie fundamentów i ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana warstw posadzkowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, rozbiórka ścian działowych z wykonaniem nowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym lokalu, naprawa kominów ponad dachem, wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony podwórza, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz o powierzchni około 67 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki otworowej – 22 szt., wykonanie instalacji elektrycznej, niskoprądowej, wykonanie instalacji gazowej i ogrzewania gazowego etażowego, wykonanie wentylacji mechanicznej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), wykonanie nowej nawierzchni w części podwórza – 44 m<sup>2</sup>, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie i montaż tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej. Ww. roboty, wykonywane będą na podstawie decyzji (pozwolenia) nr 1605/15 z dnia 10.12.2015r., co szczegółowo opisuje projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Na terenie realizacji projektu, w widocznym miejscu należy w momencie rozpoczęcia robót budowlanych ustawić tablicę informacyjną identyfikującą projekt. Tablica ta będzie wyeksponowana aż do zakończenia robót. Po zakończeniu robót należy zastąpić tablicę informacyjną tablicą pamiątkową. Tablice muszą zostać wykonane z trwałych materiałów, gwarantujących ich wytrzymałość i czytelność, odporność na warunki atmosferyczne itp., a w przypadku tablicy pamiątkowej jej pięcioletni okres trwałości w miejscu realizacji projektu. Szablony tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. 2) Zadanie 2 - zakres robót nierealizowanych w ramach dofinansowania, obejmujący następujące roboty: wykonanie prac remontowych części elewacji przyziemia od strony podwórza oraz ścian i sufitu bramy przejazdowej o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>, remont wpustów piwnicznych od strony podwórza – 3 szt., remont klatki schodowej, wykonanie od strony podwórza izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej. Szczegóły ww. zakresu robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz dokumentacja zdjęciowa przedstawiająca stan istniejący (załącznik nr 9 do SIWZ). Prace remontowe należy wykonać zgodnie z wynikającymi z dokumentacji dla Zadania 1 (projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi, STWiORB) sposobami wykonania, normami oraz przepisami. 3. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: wzmocnienie fundamentów i ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i

ciepłej ścian fundamentowych, wymiana warstw posadzkowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej, rozbiórka ścian działowych z wykonaniem nowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym lokalu, naprawa kominów ponad dachem, wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony podwórza, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji elektrycznej, niskoprądowej, wykonanie instalacji gazowej i ogrzewania gazowego etażowego, wykonanie wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), wykonanie nowej nawierzchni w części podwórza, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie i montaż tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej, wykonanie prac remontowych elewacji oraz ścian i sufitu bramy przejazdowej, remont wpustów piwnicznych od strony podwórza, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz przepony poziomej z zastosowaniem metody iniekcji ciśnieniowej. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 5. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45111300-1, 45443000-4, 45442100-8, 45442200-9, 45421000-4, 45421100-5, 45421160-3, 45262400-5, 45223200-8, 45430000-0, 45223500-1, 45262310-7, 45410000-4, 45320000-6, 45321000-3, 44112310-4, 45421141-4, 45431000-7, 45431200-9, 45432110-8, 45421146-9, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45312200-9, 45330000-9, 45332000-3, 45332300-6, 45331000-6, 45333000-0, 45233200-1, 45233250-6, 45111291-4

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało unieważnione w dniu 17.01.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Umowa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 23.11.2018 r., do godziny 08:45 wpłynęły trzy oferty: 1. PPHU MJ Marcin Jasiński, ul. Miarki 36, 41-400 Mysłowice z ceną 428.599,92 zł, oferta została odrzucona na podstawie: - art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, - art. 89 ust. 1 pkt 2 oraz Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. 2. Konsorcjum: Lider PPHU „DOMEX” Edmun Zapalski, ul. Główna 103, 41-508 Chorzów, Partner FS Instalacje Sp. z o.o., ul. Bocheńskiego 74, 40-847 Katowice z ceną 528.780,80 zł, oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, 3. DOM-REM Sp. z o.o., ul. Dębowa 16A, 40-103 Katowice z ceną 567.562,99 zł. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 432.960,30 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty DOM-REM Sp. z o.o., przekracza o 134.602,69 zł kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.