



## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

### KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) - zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 22.01.2019 r. oraz z 24.01.2019 r. zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

#### **Pytanie 1:**

Wystawianie kontenerów – prosimy o informację, o której godzinie MPGK opróżnia kontenery, które mają zostać wystawione przez personel Wykonawcy? Pytanie jest podyktowane obecną praktyką MPGK i odbieraniem odpadów w godzinach między 4:00 a 5:00 rano, czyli jeszcze przed rozpoczęciem pracy przez personel Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Wystawianie wypełnionych pojemników na odpady komunalne z miejsca ich ustawienia na miejsce ich odbioru w czasie umożliwiającym ich odbiór przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie na rzecz UM Katowice powinno być wykonane do godz. 5.30 w dniach określonych w harmonogramie odbioru odpadów zamieszczonym na stronie internetowej: <http://odpady.katowice.eu>, zgodnie z zapisami załącznika nr 3 umowy.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o przedstawienie instrukcji działania w sytuacji, gdy na klatce, szczególnie w okresie zimowym, znajduje się bezdomny? Mieszkańcy narzekają na nieprzyjemny zapach, pozostawione śmieci i załatwianie swoich potrzeb fizjologicznych wewnątrz klatek, obecność bezdomnego powoduje strach u mieszkańców i personelu Wykonawcy. Komu należy zgłosić ten fakt, kto będzie odpowiedzialny za decyzję i podjęcie kroków w celu jego usunięcia z klatki?

#### **Odpowiedź:**

Fakt przebywania bezdomnego na terenie budynku objętego usługą sprzątania należy zgłosić Straży Miejskiej, a w godzinach pracy Oddziału Eksploatacji również pracownikom Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy.

#### **Pytanie 3:**

Przy ul. Cynkowej w okresie wiosenno-letnim odbywa się sporo festynów i wydarzeń (imprez) w przestrzeni publicznej dla mieszkańców, prosimy o podanie ilości tego typu imprez wraz z planowanymi datami wydarzeń, aby umożliwić prawidłowe zaplanowanie prac i dokonanie wyceny usługi sprzątania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że imprezy przy ul. Cynkowej organizowane są spontanicznie przez instytucje pozarządowe, a ich organizator zobligowany jest do posprzątania terenu po zakończeniu imprezy, co nie generuje dodatkowych kosztów dla Wykonawcy.

#### **Pytanie 4:**

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie wyceny Wykonawca powinien kierować się nazwą pliku z powierzchniami, który odpowiada części zamówienia? Dla przykładu plik o nazwie 1.1 powierzchnie wewnętrzne centrum wewnątrz nosi nazwę „Budynki – powierzchnia wewnętrzna EB-3 – rejon III

Centrum" co po wydrukowaniu jest mylące, ponieważ nie widać przypisanej części zamówienia. Nasuwa się pytanie czy w nazewnictwie w pliku nie wystąpił błąd w zakresie przypisania numeracji rejonu, dla Centrum został przypisany numer III, a dla Zawodzia według pliku numer I?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że nazwa pliku: 1.1\_powierz\_wewn\_Centrum odpowiada części 1 zamówienia, nazwa 1.2\_powierz\_wewn\_srodmiescie odpowiada części 2 zamówienia, nazwa 1.3\_powierz\_wewn\_Zawodzie odpowiada części 3 zamówienia. Analogiczne nazewnictwo dotyczy powierzchni zewnętrznych.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie w odniesieniu do części II (Śródmieście), że wskazana w rozdziale VII ust. 3 pkt 2, liczba osób w ilości 3, jest w ocenie Zamawiającego wystarczająca do realizacji zakresu prac, biorąc pod uwagę konieczność stałej obecności oddelegowanego pracownika do obsługi placu zabaw przy ulicach Koszarowa/Adamskiego (budżet obywatelski)? W ocenie Wykonawcy, aby prawidłowo wykonać część II niezbędna jest dodatkowa jedna osoba oddelegowana, tylko do obsługi całorocznej wskazanego placu zabaw. Wnioskujemy o jedną osobę do minimalnego wymogu liczby osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia w ramach przywołanej Części II EB3 Śródmieście.

**Odpowiedź:**

Wskazana przez Zamawiającego w odniesieniu do części II Śródmieście minimalna liczba osób wskazana w SIWZ jest wystarczająca. Zamawiający nie zwiększy liczby osób uczestniczących w realizacji zamówienia w ramach części II Śródmieście. Zamawiający nie oczekuje oddelegowania pracownika tylko do obsługi placu zabaw ul. Adamskiego/Koszarowa. Zamawiający oczekuje utrzymania czystości i porządku w tym rejonie podobnie jak na innych terenach zielonych.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że wskazana liczba 5 ton piachu do wymiany w piaskownicy przy ulicy Cynkowej dz.24/1 dotyczy wymiany w jej wnętrzu bez obrzeży? Jeżeli wymiana ma dotyczyć również obrzeży to prosimy o potwierdzenie, że wskazana ilość 5 ton jest wystarczająca do wykonania czynności wymiany piachu w piaskownicy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wskazana liczba piasku w piaskownicy przy ul. Cynkowej dotyczy wymiany piasku we wnętrzu piaskownicy bez obrzeży.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację jaka stawka za 1 m<sup>3</sup> zimnej wody jest obowiązująca w okresie do terminu składania ofert?

**Odpowiedź:**

Obowiązująca stawka za 1 m<sup>3</sup> zimnej wody wynosi 5,39 zł netto.

**Pytanie 8:**

Prosimy o informację jaki jest planowany % wzrost dla stawki za 1 m<sup>3</sup> zimnej w 2019 roku?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z decyzją nr GL.RET.070.7.68.2018.EK z dnia 26.04.2018 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” od dnia 25 maja 2018 r. przez okres trzech lat na terenie miasta Katowice obowiązuje ww. stawka opłat za dostarczaną wodę.

**Pytanie 9:**

Prosimy o informację do której godziny, począwszy od 5:00 rano Zamawiający wymaga stałej obecności pracowników w przypisanym rejonie?

**Odpowiedź:**



