

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Informacje ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie), terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, treny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach. Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i usuwania sopli z wyjątkiem daszków nad wejściem do budynków.
 - koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
 - doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni, dodatkowe koszenia trawy w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. Podane powierzchnie są aktualne na dzień ogłoszenia postępowania i stanowią podstawę do obliczenia ceny.
2. Wzór umowy wraz z załącznikami określa powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do 1.3), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do 2.3), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b) wynikające z powszechnie obowiązujących standardów oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.
3. **Rozpoczęcie świadczenia usług powinno nastąpić od godziny 5.00 - każdego dnia (tj. od poniedziałku do piątku), przez osoby wyznaczone do wykonywania tych czynności (dozorcy), z wyjątkami wskazanymi w „Standardach świadczenia usług” (np. odśnieżanie).**
4. Liczba osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z utrzymaniem czystości i porządku (dozorcy) przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób. Dla każdej części muszą to być inne osoby. **Z uwagi na zakres obowiązków osoby te muszą być w terenie we wskazanych godzinach przez cały czas każdego dnia. Wynagrodzenie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia dla każdej części nie może być mniejsze niż wynagrodzenie wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847).**
5. Tereny zewnętrzne są ogólnodostępne.
6. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami gospodarczymi/technicznymi, które mógłby bezpłatnie udostępnić Wykonawcom w poszczególnych częściach zamówienia.

II. Podział zamówienia na części

- 1) **część 1 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Centrum) w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki użytkowe o innej częstotliwości świadczenia usług) o łącznej powierzchni 32 993,64 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 13 009,08 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 19 984,56 m², w tym powierzchnia trawników 3196,50 m²).**
Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3/3a/3b do wzoru umowy.

- 2) **część 2 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Śródmieście)** o łącznej powierzchni **28 208,98 m²** (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: **3438,66 m²**, powierzchnia terenów zewnętrznych **24 770,32 m²**, w tym powierzchnia trawników **11 386,59 m²**).

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.

- 3) **część 3 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Zawodzie)** o łącznej powierzchni **44 535,91 m²** (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: **11 305,38 m²**, powierzchnia terenów zewnętrznych **33 230,53 m²**, w tym powierzchnia trawników **8042,18 m²**).

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z paragrafem 3³ wzoru umowy jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe, kontraktowe oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

Dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, u ile tacy będą (limit odpowiedzialności: 50% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Dotyczącą szkód za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż :

- 1) dla części 1 – 50 000 zł
- 2) dla części 2 – 50 000 zł
- 3) dla części 3 – 50 000 zł

na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.