

Ogłoszenie nr 500261021-N-2018 z dnia 30-10-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Św. Jana 14, Słowackiego 11, 3 Maja 27/Słowackiego 33 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 598228-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Św. Jana 14, Słowackiego 11, 3 Maja 27/Słowackiego 33 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.113.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 części: 1) Część 1 ul. św. Jana 14 w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Św. Jana 14 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 623,89 m², kubaturze 3266 m³, powierzchni zabudowy 278,13 m², położony jest na działce nr 122 k.m. 40, obręb Bogucice – Zawodzie. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach wykonanej

dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltanicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 1) lit. a)-g) i prac związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 2) Część 2 ul. Słowackiego 11 w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Słowackiego 11 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 695,85 m², kubaturze 3312 m³, powierzchni zabudowy 195,00 m², położony jest na działce nr 27 k.m. 25, obręb Śródmieście - Załęże. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltanicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 2) lit. a)-g) i prac związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 3) Część 3 ul. 3 Maja 27/Słowackiego 33 w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Słowackiego 33 / 3 Maja 27 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 552,78 m², kubaturze 4293 m³, powierzchni zabudowy 286,00 m², położony jest na działce nr 101 k.m. 26, obręb Śródmieście – Załęże. Budynek w części dotyczącej 3 maja 27 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt

wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 3) lit. a)-g) i prac związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określają Wzory umów wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia dla każdej części (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 1, 2) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 2, 3) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 3, Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: ul. św. Jana 14 w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/10/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 71142.35

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: INWESTPROJEKT KORPORACJA PROJEKTANTÓW MAREK MĘCZARSKI

Email wykonawcy: sekretariat@appinwestprojekt.pl

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 506

Kod pocztowy: 44-151

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 61807.50

Oferta z najniższą ceną/kosztom 61807.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 79704.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: ul. Słowackiego 11 w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/10/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 71142.35

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: INWESTPROJEKT KORPORACJA PROJEKTANTÓW MAREK MĘCZARSKI

Email wykonawcy: sekretariat@appinwestprojekt.pl

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 506

Kod pocztowy: 44-151

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 61807.50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 61807.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 88314.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: ul. 3 Maja 27/Słowackiego 33 w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/10/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 76267.96

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: INWESTPROJEKT KORPORACJA PROJEKTANTÓW MAREK MĘCZARSKI

Email wykonawcy: sekretariat@appinwestprojekt.pl

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 506

Kod pocztowy: 44-151

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 64267.50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 64267.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 72570.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.