



# Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Tel.: 32 258 20 21 do 25

Faks: 32 258 20 25

www.kzgm.katowice.pl

poczta@kzgm.katowice.pl

NZ.231.113.2018.PO

Katowice, dnia 03.10.2018 r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

### Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Św. Jana 14, Słowackiego 11, 3 Maja 27/Słowackiego 33 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Ustawą - (tekst jednolity - Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsze wybrano oferty Wykonawcy:

#### Część 1: ul. Św. Jana 14 w Katowicach

#### Investprojekt Korporacja Projektantów ul. Daszyńskiego 506, 44-151 Gliwice

**Uzasadnienie wyboru oferty:** najkorzystniejsza ważna oferta wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. cena: 55 pkt
2. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze co najmniej 2 000m<sup>3</sup>: 15 pkt
3. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących naprawę lub wymianę elementów konstrukcyjnych budynku: 15 pkt
4. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. i/lub c.c.w. wspomaganej odnawialnymi źródłami energii: 15 pkt

#### Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

| Lp. | Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy  | Cena brutto   | Liczba punktów w kryterium "cena"   | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności architektonicznej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej” | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej” | Razem punktów |
|-----|-----------|--|---------------|---|---|---|--|--|--|--|---------------|
| 1   | 4         | Investprojekt Korporacja Projektantów ul. Daszyńskiego 506 44-151 Gliwice  | 61 807,50 zł. | 55  | 4   | 15  | 4  | 15   | 3  | 15   | 100           |
| 2   | 5         | ABI Studio Lukasz Kruczyński, ul. Wspólna 21, 34-300 Żywiec  | 79 704,00     | 42,65   | 4   | 15  | 4  | 15   | 3  | 15   | 87,65         |
| 3   | 1         | Konsorcjum:<br>Lider: Bartosz Piotrowicz FHU „Geo-Structure”, Potok Mały 28, 28-300 Jędrzejów<br>Partner: 2907 Architekti Piotr Nowicki, ul. Kolejowa 18 49, 42-500 Będzin | 27 673,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 Ustawy związku z art. 90 ust. 3 Ustawy ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.         |   |   |  |  |  |  |               |
| 4   | 3         | ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Pietrusińskiego 12 lok. 9, 42-207 Częstochowa   | 72 570,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 na przedłużenie terminu związania ofertą. |   |   |  |  |  |  |               |

Wszystkie usługi wskazane przez Wykonawców na potwierdzenia doświadczenia projektantów spełniały wymogi Zamawiającego. Wszyscy Wykonawcy w kryteriach dotyczących doświadczenia personelu otrzymali maksymalną

liczbę punktów.

**Część 2: ul. Słowackiego 11 w Katowicach**

**Inwestprojekt Korporacja Projektantów  
ul. Daszyńskiego 506, 44-151 Gliwice**

**Uzasadnienie wyboru oferty:** najkorzystniejsza ważna oferta wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. cena: 55 pkt
2. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze co najmniej 2 000m<sup>3</sup>: 15 pkt
3. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących naprawę lub wymianę elementów konstrukcyjnych budynku: 15 pkt
4. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. i/lub c.c.w. wspomaganej odnawialnymi źródłami energii: 15 pkt

**Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:**

| Lp. | Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy  | Cena brutto   | Liczba punktów w kryterium "cena"   | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności architektonicznej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej” | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” | Ilość projektów opracowanych przez projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu - projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej” | Razem punktów |
|-----|-----------|--|---------------|---|---|---|--|--|--|--|---------------|
| 1   | 4         | Inwestprojekt Korporacja Projektantów ul. Daszyńskiego 506, 44-151 Gliwice   | 61 807,50 zł. | 55  | 4   | 15  | 4  | 15   | 3  | 15   | 100           |
| 2   | 2         | Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „UTEX” sp z o.o., ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice   | 82 717,50 zł. | 41,10   | 4   | 15  | 3  | 15   | 3  | 15   | 86,10         |
| 3   | 5         | ABI Studio Lukasz Kruczyński, ul. Wspólna 21, 34-300 Żywiec  | 88 314,00 zł. | 38,49   | 4   | 15  | 4  | 15   | 3  | 15   | 83,49         |
| 4   | 1         | Konsorcjum:<br>Lider: Bartosz Piotrowicz FHU „Geo-Structure”, Potok Mały 28, 28-300 Jędrzejów<br>Partner: 2907 Architekci Piotr Nowicki, ul. Kolejowa 18 49, 42-500 Będzin | 27 675,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 Ustawy związku z art. 90 ust. 3 Ustawy ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.         |   |   |  |  |  |  |               |
| 5   | 3         | ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Pietrusińskiego 12 lok. 9, 42-207 Częstochowa   | 83 640,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 na przedłużenie terminu związania ofertą. |   |   |  |  |  |  |               |

Wszystkie usługi wskazane przez Wykonawców na potwierdzenia doświadczenia projektantów spełniały wymogi Zamawiającego. Wszyscy Wykonawcy w kryteriach dotyczących doświadczenia personelu otrzymali maksymalną liczbę punktów.

**Część 3: ul. 3 Maja 27/Słowackiego 33 w Katowicach**

**Inwestprojekt Korporacja Projektantów  
ul. Daszyńskiego 506, 44-151 Gliwice**

**Uzasadnienie wyboru oferty:** najkorzystniejsza ważna oferta wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. cena: 55 pkt
2. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze co najmniej 2 000m<sup>3</sup>: 15 pkt
3. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących naprawę lub wymianę elementów konstrukcyjnych

- budynku: 15 pkt
4. doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. i/lub c.c.w. wspomaganej odnawialnymi źródłami energii: 15 pkt

**Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:**

| Lp. | Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy  | Cena brutto   | Liczba punktów w kryterium "cena"   | Liczba projektów opracowanych przez projektanta w specjalności architektonicznej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej” | Liczba projektów opracowanych przez projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” | Liczba projektów opracowanych przez projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej | Liczba punktów w kryterium „doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej” | Razem punktów |
|-----|-----------|--|---------------|---|--|---|---|--|---|--|---------------|
| 1   | 4         | Investprojekt Korporacja Projektantów<br>ul. Daszyńskiego 506<br>44-151 Gliwice  | 64 267,50 zł. | 55  | 4  | 15  | 4   | 15   | 3   | 15   | 100           |
| 2   | 5         | ABI Studio Łukasz Kruczyński,<br>ul. Wspólna 21,<br>34-300 Żywiec  | 69 564,00 zł. | 50,59   | 4  | 15  | 4   | 15   | 3   | 15   | 95,59         |
| 3   | 1         | Konsorcjum:<br>Lider: Bartosz Piotrowicz FHU „Geo-Structure”,<br>Potok Mały 28, 28-300 Jędrzejów<br>Partner: 2907 Architekt Piotr Nowicki,<br>ul. Kolejowa 18 49,<br>42-500 Będzin | 27 675,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 Ustawy związku z art. 90 ust. 3 Ustawy ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.         |  |   |   |  |   |  |               |
| 4   | 3         | ModernEko Wejciech Świerczowski,<br>ul. Pietrusińskiego 12<br>lok. 9,<br>42-207 Częstochowa  | 72 570,00 zł. | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 na przedłużenie terminu związania ofertą. |  |   |   |  |   |  |               |

Wszystkie usługi wskazane przez Wykonawców na potwierdzenia doświadczenia projektantów spełniały wymogi Zamawiającego. Wszyscy Wykonawcy w kryteriach dotyczących doświadczenia personelu otrzymali maksymalną liczbę punktów.

Zamawiający informuje, że umowy dotyczące realizacji przedmiotowych zamówień mogą zostać podpisane na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8.

**O terminie podpisania umów wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.**

**DYREKTOR**

*mgr inż. Barbara Oborny*

Kopia:

- NZ, a.a

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32 416 31 68

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25. NIP: 634 269 76 80. REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



