

Ogłoszenie nr 500235975-N-2018 z dnia 02-10-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach: część 1 – ul. Prusa (Szenwalda) 61, ul. Małachowskiego 17, ul. Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22 część 2 – ul. Kossak-Szczuckiej 45A/3, ul. Słupska 4/18, ul. Panewnicka 98/3, ul. Kijowska 30/2

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach: część 1 – ul. Prusa (Szenwalda) 61, ul. Małachowskiego 17, ul. Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22 część 2 – ul. Kossak-Szczuckiej 45A/3, ul. Słupska 4/18, ul. Panewnicka 98/3, ul. Kijowska 30/2

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.134.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach: część 1 – ul. Prusa (Szenwalda) 61, ul. Małachowskiego 17, ul. Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22 obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych oraz aluminiowych, naprawę tynków, renowację portalu wejściowego, ułożenie posadzki. część 2 – ul. Kossak-Szczuckiej 45A/3, ul. Słupska 4/18, ul. Panewnicka 98/3, ul. Kijowska 30/2 obejmuje wymianę drzwi wejściowych do lokali, montaż progów, naprawę oraz malowanie tynków. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

określają: wzór umowy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz przedmiary robót – Załącznik nr 2 do Zaproszenia. 3. Zamawiający wymaga dla każdej części zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarach robót tj. polegających na wykuciu muru i wstawieniu drzwi, gruntowaniu podłoża, przemurowaniu ścianek, robotach tynkarskich i malarskich. Wymóg nie dotyczy dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 4. Jeżeli przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45421000-4

Dodatkowe kody CPV: 45420000-7, 45421131-1, 45453000-7, 45410000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ul. Prusa (Szenwalda) 61, ul. Małachowskiego 17, ul. Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 25678.58

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ZRB „Marko” Marek Gorniok

Email wykonawcy: koinrog67@interia.pl

Adres pocztowy: ul. Wirecka 16a

Kod pocztowy: 41-707

Miejscowość: Ruda Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 27290.75

Oferta z najniższą ceną/kosztom 27290.75

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 27290.75

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Wymiana drzwi wejściowych do lokali
mieszkalnych przy ul. Kossak-Szczuckiej 45A/3, ul.
Ślupskiej 4/18, ul. Panewnickiej 98/3, ul. Kijowskiej 30/2

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 5455.91

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ZRB „Marko” Marek Gorniok

Email wykonawcy: koinrog67@interia.pl

Adres pocztowy: ul. Wirecka 16a

Kod pocztowy: 41-707

Miejscowość: Ruda Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5892.09

Oferta z najniższą ceną/kosztom 5892.09

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 5892.09

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – postępowanie w w/w zakresie przeprowadzane było 3 razy w trybie przetargu nieograniczonego. W zakresie części 1 w pierwszym postępowaniu wpłynęła 1 oferta z ceną która przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważniono. W drugim postępowaniu wpłynęły dwie oferty. Oferta z najniższą ceną została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, a druga w kolejności przewyższała kwotę jaką zamawiający

zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważniono. W trzecim postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono. W zakresie części 2 w pierwszym postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono. W drugim postępowaniu wpłynęła jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, postępowanie unieważniono. W trzecim postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono. Pierwotne warunki zamówienia udzielanego z wolnej ręki nie zostały w istotny sposób zmienione.