

Ogłoszenie nr 500224121-N-2018 z dnia 18-09-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Św. Jana 9, Grunwaldzka 6a, Korfantego 84, Sokolska 10a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 617277-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Św. Jana 9, Grunwaldzka 6a, Korfantego 84, Sokolska 10a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.124.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 części: 1) Część 1 ul. św. Jana 9 w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Św. Jana 9 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 502,40 m², kubaturze 2775 m³, powierzchni zabudowy 234,15 m², położony jest na działce nr 213 k.m. 40, obręb Bogucice – Zawodzie. W budynku jest 6 lokali (w tym 3 użytkowe i 3 mieszkalne). Budynek obejmuje 37 pomieszczeń. Budynek

wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltanicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 1) lit. a)-g) i prac z nią związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 2) Część 2 ul. Grunwaldzka 6a w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 6a w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 571,83 m², kubaturze 3080,41 m³, powierzchni zabudowy 205,91 m², położony jest na działce nr 70/1, 71/1, 112/1 k.m. 68, obręb Ligota. W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Budynek obejmuje 79 pomieszczeń. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltanicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 2) lit. a)-g) i prac z nią związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 3) Część 3 ul. Korfantego 84 w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Korfantego 84 w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 490,30 m², kubaturze 3263,25 m³, powierzchni zabudowy 217,55 m², położony jest na działce nr 53, 54, 55 k.m. 23, obręb Bogucice – Zawodzie. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego,

zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 3) lit. a)-g) i prac z nią związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 4) Część 4 ul. Sokolska 10a w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku przy ulicy Sokolskiej 10a w Katowicach, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej, zagospodarowania podwórza a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 1029,93 m², kubaturze 6734,00 m³, powierzchni zabudowy 249,21 m², położony jest na działce nr 46/2 k.m. 9, obręb Śródmieście – Załęże. W budynku jest 17 lokali (w tym 2 użytkowe i 15 mieszkalnych). W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) Inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania, b) Audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji. c) Projekt budowlany, d) Projekt wykonawczy, e) Przedmiar robót, f) Kosztorys inwestorski, g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 4) lit. a)-g) i prac z nią związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. Uwaga dotycząca wszystkich części: kubatura w każdym przypadku obejmuje całość budynku, natomiast powierzchnia użytkowa obejmuje lokale mieszkalne i lokale użytkowe (nie uwzględnia pomieszczeń wspólnych, strychów, piwnic i ciągów komunikacyjnych). Zamawiający podaje w dokumentacji powierzchnię zabudowy, ilość kondygnacji budynków oraz ilość lokali. Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji budowlanej stanowiącej część opracowania objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji poszczególnych budynków. Wszystkie budynki są zamieszkałe/użytkowane. II.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). III. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia dla każdej części (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 1, 2)

maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 2, 3) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 3, 4) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 4. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 18.09.2018 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 2 ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Zamawiający w dniu 14.09.2018 r. ogłoszeniem nr 617277-N-2018 wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotem zamówienia jest między innymi opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. W dniu 18.09.2018 r. Zamawiający został poinformowany, że może zostać wszczęte postępowanie zmierzające do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Katowice w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6a. Po utworzeniu wspólnoty podejmie ona dalsze decyzje w zakresie działań inwestycyjnych i remontowych w budynku. W zaistniałej sytuacji, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia obejmującego opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego nie leży w interesie publicznym.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.