

Ogłoszenie nr 500219294-N-2018 z dnia 12-09-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Obsługa, konserwacja i naprawy awaryjne stacji wymienników ciepła w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 591605-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Obsługa, konserwacja i naprawy awaryjne stacji wymienników ciepła w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.049.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: 1) dwa razy w miesiącu obsługi i konserwacji 27 stacji wymienników ciepła – dalej SWC (c.o, c.w.u.) przez cały okres realizacji zamówienia oraz 14 SWC (c.o) w okresie grzewczym (tj. 9 miesięcy od września do maja) przez 3 okresy rozliczeniowe, w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach, w ramach której należy przeprowadzić: prace kontrolne, regulacyjne i konserwacyjne, czyszczenie filtrów w SWC, uzupełnianie zładu w instalacji C.O., przegląd AKPiA oraz sprawdzenie działania automatyki, przegląd pomp, przegląd i konserwację instalacji sterującej urządzenia SWC, a także utrzymać czystość i porządek w pomieszczeniu SWC oraz starannie i rzetelnie prowadzić „Książkę pracy węzła”. Wykaz stacji wymienników ciepła (SWC) wraz z podziałem na rodzaje budynków (mieszkalne wielorodzinne, jednorodzinne, użytkowe) zawiera załącznik nr 2 do wzoru umowy.

2) napraw awaryjnych SWC, polegających na zlokalizowaniu przyczyny awarii oraz jej usunięcie. Naprawy te należy wykonać (zgodnie z załącznikiem nr 1) niezwłocznie na podstawie zgłoszeń otrzymanych od przedstawicieli Zamawiającego, jednak w terminie nie dłuższym niż 12 godzin w dni robocze oraz nie dłuższym niż 24 godziny w soboty i dni ustawowo wolne od pracy od chwili otrzymania zgłoszenia awarii faksem, telefonicznie lub mailem. Naprawy będą rozliczane na podstawie rzeczywistego czasu pracy czyli liczby roboczogodzin (w przeliczeniu na jedną osobę wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem) wraz z kosztem zakupu materiałów użytych podczas napraw. W ramach napraw awaryjnych w latach ubiegłych wymieniono: siłowniki z adapterem, pompy obiegowe, wymiennik płytowy (płukanie wymienników), rury, kształtki, zawory regulacji przepływu, zawory bezpieczeństwa, filtr magnetyczny, naczynie przeponowe, manometry. Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia (3 lata) wykorzystanie: minimum 240 roboczogodzin (180 w budynkach mieszkalnych, 60 w budynkach użytkowych) oraz pokryć koszty zakupu materiałów o wartości minimalnej którą przewidziano czyli 61.650,00 zł brutto, maksymalnie 440 roboczogodzin (330 w budynkach mieszkalnych, 110 w budynkach użytkowych) oraz pokryć koszty zakupu materiałów przeznaczonych do napraw, do przewidywanej maksymalnej wartości 102.660,00 zł (brutto). Rozliczanie kosztów materiałów użytych do wykonywania napraw awaryjnych odbędzie się po cenach nie przekraczających średnich cen według wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, dla danego kwartału. II. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z PRAWA OPCJI z powodu niemożności dokładnego określenia: ilości napraw awaryjnych, rodzaju i kosztów zakupu materiałów użytych do wykonywania napraw awaryjnych. Prawo opcji polega na: wykonaniu większej ilości napraw awaryjnych i tym samym rozliczeniu roboczogodzin do ich maksymalnej liczby podanej powyżej; pokryciu kosztu zakupu materiałów użytych do napraw awaryjnych do maksymalnej kwoty przewidywanej która wynosi 102 660,00 zł (brutto). Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie (zgłoszenie awarii). Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. III. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia tj. obsługę, konserwację i naprawy awaryjne. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy (załącznik nr 5 do SWZ) w szczególności załączniki nr 1 do wzoru umowy - opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań wobec wykonawcy oraz załącznik nr 2 do wzoru umowy - wykaz stacji wymienników ciepła.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50720000-8

Dodatkowe kody CPV: 42511100-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 357132.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: HUNGER-BUD Sp. z o.o.

Email wykonawcy: sekretariat_hunger-bud@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Markiefki 49

Kod pocztowy: 40-213

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 308276.10

Oferta z najniższą ceną/kosztem 308276.10

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 319794.72

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.